



19522

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Акционерное общество  
«ЛСР. Недвижимость-М»  
121352, Москва,  
ул. Давыдовская, д. 16

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата “ 24 “ июня 2016 г.

№ RU50-41-5268-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

**Застройка микрорайона «Южный» 8-ой пусковой комплекс 1-ой очереди строительства – один многоэтажный жилой дом №1-12**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:28:0000000:609**

строительный адрес: **Московская область, г.о. Домодедово, микрорайон «Южный», ул. Курыжова, д.11**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU50308000-РСЮ/211**, дата выдачи **29.12.2014**, выдано Администрацией городского округа **Домодедово**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем- всего:	куб. м	44522,82	45465,87
в том числе надземной части	куб. м	38791,70	40657,70
Общая площадь:	кв. м	1133*9,31	12151,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1269,23	1314,50
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>6856,32</b>	<b>6859,20</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>17</b>	<b>17</b>
в том числе подземных			
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>128/7054,72</b>	<b>128/7057,60</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>64/2806,56</b>	<b>64/2808,0</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>32/1868,08</b>	<b>32/1868,80</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>32/2380,08</b>	<b>32/2380,80</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7054,72</b>	<b>7057,60</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Монолитная ж/б плита</b>	<b>Монолитная ж/б плита</b>
Материалы стен		<b>Навесные ж/б панели, стеновые панели, газобетонные</b>	<b>Навесные ж/б панели, стеновые панели, газобетонные</b>

		гидрофобизированные блоки, навесной вентилируемый фасад	гидрофобизированные блоки, навесной вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонный материал	Рулонный материал
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Сети водоснабжения	п.м/шт.	55	55
Сети дождевой канализации		25	25
Сети хозяйственно-бытовой канализации		10	10
Тепловые сети		73	73
Дренаж		186	186
Телефонная канализация		19	19

Сети электроснабжения 0,4 кВ		59	59
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Сети электроснабжения 0,4 кВ	кВ	0,4	0,4
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Сети водоснабжения	мм	2x110ПНД	2x110ПНД
Сети дождевой канализации		150, 250 ВЧШГ, ПЭ	150, 250 ВЧШГ, ПЭ
Сети хозяйственно-бытовой канализации		2x150,200 ВЧШГ, ПЭ	2x150,200 ВЧШГ, ПЭ
Тепловые сети		2d108x4/200 Сталь в ППУ изоляции	2d108x4/200 Сталь в ППУ изоляции
Дренаж		160, 200 ПЭ	160, 200 ПЭ
Телефонная канализация		63 ПНД	63 ПНД
Сети электроснабжения 0,4 кВ		АПвБ6Шп	АПвБ6Шп
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
Сети водоснабжения (колодцы)	шт.	1	1
Сети дождевой канализации (колодцы)		2	2
Сети хозяйственно-бытовой канализации		2	2
Тепловые сети		-	-
Дренаж		14	16
Телефонная канализация		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Б высокий	Б высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные на синтетическом	Плиты минераловатные на синтетическом

		связующим теплоизоляционные марки IZOVOL	связующим теплоизоляционные марки IZOVOL
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.09.2015, подготовленного кадастровым инженером Прониной Анны Владимировны, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 50-13-320; без технического плана от 22.04.2016г подготовленного кадастровым инженером – Пархоменко Анна Александровна № квалификационного аттестата – 50-13-894.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 24 ” июня 2016 г.

М.П.



