

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Групп"
(ИНН 6163142161)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 145,
тел. 8-918-546-87-77

(его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«27» Июля 2017 г.**

№ **61-310-864809-2017**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Димитрова, 34

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0021114:5

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Димитрова, 34

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-864802-2017**, дата выдачи **28.03.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

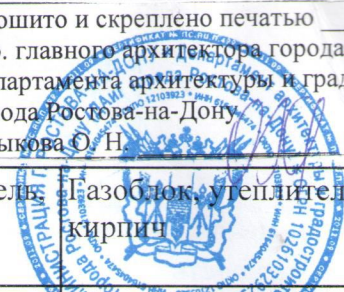
II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16826,80	16826,80
в том числе надземной части	куб. м	13907,10	13907,10
Общая площадь	кв. м	4918,62	4312,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	1027,13	1027,13
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2493,20	2493,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1027,13	1027,13
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	56 / 2548,08	56 / 2548,08
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	40 / 1544,64	40 / 1544,64
2-комнатные	шт./кв. м	16 / 1003,44	16 / 1003,44
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2548,08	2548,08
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газоблок, кирпич	газоблок, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2493,20	2493,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1027,13	1027,13
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	56 / 2548,08	56 / 2548,08
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	40 / 1544,64	40 / 1544,64
2-комнатные	шт./кв. м	16 / 1003,44	16 / 1003,44
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2548,08	2548,08
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газоблок, кирпич	газоблок, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон

Прошито и скреплено печатью _____ лист _____
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Хныкова О. Н.



Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газоблок, утеплитель, кирпич	Газоблок, утеплитель, кирпич
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые с двойным стеклопакетом по ГОСТ 23166-99	Металлопластиковые с двойным стеклопакетом по ГОСТ 23166-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
21.12.2016г., Свешникова Анна Сергеевна,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-654, выдан 23.04.2012г.
Реестровый номер - 20057

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в

эксплуатацию)
27 Июля 2017 г.



(подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)