

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Специализированный**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**застройщик СТК»**  
полное наименование организации - для  
**ИНН 7327033085**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**432017, г. Ульяновск,**  
и адрес, адрес электронной почты  
**ул. Карла Либкнехта, д 19А, этаж 4,**  
**офис 402**

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.08.2022

№ 73-73-107-2022

### Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения. «Жилой комплекс «Атмосфера» на пр-кте Генерала Тюленева в Заволжском районе г. Ульяновска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «Премиум Эксперт» (г. Москва) ИНН 9723104230



	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>73-2-1-3-015739-2022 от 21.03.2022, 73-2-1-2-059963-2022 от 22.08.2022</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:021012:6463</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>73:24:021012</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-73-2-73-0-00-2022-0696 от 17.08.2022 Управление архитектуры и градостроительства администрация города Ульяновска</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>16-А-ДЗ-ДИ-21, 2022г., ООО «СтандартИнжиниринг» ИНН 7327071235</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	<b>11 859,0</b>
	Площадь участка (кв. м):	<b>5 925,0</b>



	Объем (куб. м):	37 203,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 788,0
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	53,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	772,0		
	Иные показатели:	Количество квартир – 195 шт., в том числе: - 1-комнатные (в т.ч. студии) - 135 шт.; - 2-комнатные - 45 шт.; - 3-комнатные тип – 15 шт.; Общая площадь квартир (с коэффициентом летних помещений 0,5) – 7 118,7 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир (с коэффициентом летних помещений 1,0) – 7 235,7 м <sup>2</sup> ; Общая площадь встроенных офисных помещений – 465,31 м <sup>2</sup>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-кт Генерала Тюленева	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"26" апреля 2025 г.**  
 в соответствии с проектной документацией 16-А-Д3-ДИ-21, ООО «СтандартИнжиниринг»  
 раздел 6 «Проект организации строительства»

Начальник УАиГ  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

(подпись)

Н.А.Гордеева  
 (расшифровка подписи)

**"26" августа 2022 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.