

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«СБ Строитель»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
445044, Самарская область, г. Тольятти,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул.70 лет Октября, д.90
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.04.2021

№ 63-302000-176-2016

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта;~~ объекта капитального строительства, ~~входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«12-ти этажный жилой дом с техническим этажом и нежилыми помещениями, поз. 38.

(наименование объекта (этапа)

2 этап строительства»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Александра Кудашева, дом 102

распоряжение заместителя главы городского округа Тольятти от 29.05.2020 №3649-р/5

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:09:0301166:4581.

строительный адрес: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, в мкр.3 «Северный».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-302000-176-2016, дата выдачи 15.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства Самарской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13980,88	14335
в том числе надземной части	куб. м	13096,88	13440
Общая площадь	кв. м	4084,8	4284,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	Не указано	1204,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	372,41	380,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2729,61	2615,1
Общая площадь нежилых	кв. м	Не указано	1204,1/824

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	Не указано	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	66/2729,61	66/2615,1
1-комнатные/ Квартиры -студии	шт./кв. м	55/не указано	55/1900,4
2-комнатные	шт./кв. м	11/не указано	11/714,7
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	2771,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный	Монолитный
Материалы стен		Из мелких бетонных блоков	Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные толщиной 100 мм	Плиты минераловатные толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28.10.2020г., подготовленного кадастровым инженером Кузнецовой Светланой Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 14.11.2013 № 63-13-717, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.11.2013.

Руководитель управления
предоставления
государственных услуг
в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Н.А.Орлова
(расшифровка подписи)

