

\* изменение бизнес-плана на основании заявления застройщика от 10.06.2021 и инф. письма ООО «КОИН-С» от 07.06.2021 № 0607а-02

Заместитель главы администрации города,

начальник управления

архитектуры и строительства

17.06.2021



С.А. Сысоев

Кому **ООО «Специализированный**

(наименование застройщика)

**застройщик «Ренова»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, **г. Владимир, 1-ый Коллективный проезд,**

полное наименование организации – для **д.6а, пом.2**

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.10.2020

№ 33-RU33301000- 85 -2020

**Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроено-пристроенный гараж-стоянка</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 33-2-1-3-044869-2020 от 14.09.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:024018:625
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	33:22:024018
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 33301-006755 от 31.03.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Владимира от 17.12.2019 № 3451 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул.Никитина, 1-ым Коллективным проездом, Промышленным проездом, ул.Горького МО г.Владимир»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО проектное бюро «СпецПРО» шифр: 311/08-1-2019 2020 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	17760,15	Площадь участка (кв. м): 5074
	Объем (куб. м):	61061,2	в том числе подземной части (куб. м): 16778,9
	Количество этажей (шт.):	12	Высота здания (пожарная) (м): 29,4
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1525,6	
	Иные показатели:	Количество квартир – 109*, площадь паркинга – 3421,8 кв.м (99 м/м), площадь помещений общего пользования – 1816,1 кв.м, площадь квартир (с лоджиями с коэфф.0,5) – 9589,15 кв.м, площадь квартир жилая - 8600 кв.м Площадь нежилых встроенных помещений – 1073,55 кв.м Площадь застройки спортивной площадки – 493,5 кв.м (в соответствии с соглашением о безвозмездной передаче имущества в муниципальную собственность МО г.Владимир от 15.10.2020 передать в муниципальную собственность спортивную площадку). Восстановить дорожное покрытие 1-го Коллективного проезда в соответствии с действующими строительными нормами.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г.Владимир</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” декабря 20 23 г.

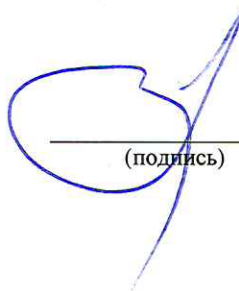
Заместитель главы администрации города,  
начальник управления  
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 15 ” октября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



(подпись)

**С.А. Сысуев**

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)