

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	34-35-3-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.12.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СервисРиэлтСтрой»
2.2.2. ИНН:	3435114739
2.2.3. ОГРН:	1123435002371
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Волгоградская область, г. Волжский, 38 микрорайон. Кадастровый номер участка 34:35:030221:1562 8-этажные многоквартирные жилые дома
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Волжский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	38-й микрорайон
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: 1 этап. Жилой дом № 29 2 этап. Жилой дом № 30	улица Волжской Военной Флотилии улица Волжской Военной Флотилии
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): 1 этап. Жилой дом № 29 2 этап. Жилой дом № 30	дом 44 дом 42
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34:35:030221:1562
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16610,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.03.2022
4.3.2. Номер:	РФ-34-2-02-0-00-2022-4393
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-

4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Открытое акционерное общество «По проектированию объектов жилищно-гражданского назначения и индустриализации их строительства «Энергожилиндустрипроект»
5.2.2. ИНН:	3435900838
5.2.3. ОГРН:	1023401996804
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	25.10.2022
6.1.1.2. Номер:	34-2-1-3-075051-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-эксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.11.2022
6.1.2.2. Номер:	34-2-1-2-078953-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап. Жилой дом № 29
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	892,98
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.5. Площадь (кв. м):	6059,04
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4262,16
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.1.11. в том числе квартир (штук):	80
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	30,37
7.1.17. Другие показатели:	<p>1) общий строительный объем (куб. м): 21955,19; в том числе подземной части (куб. м): 2518,42;</p> <p>2) общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): 4391,92;</p> <p>3) общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): 4262,16;</p> <p>4) жилая площадь (кв. м): 2257,24;</p> <p>5) количество секций (ед.): 2;</p> <p>6) количество однокомнатных квартир (шт.): 32; количество двухкомнатных квартир (шт.): 32; количество трехкомнатных квартир (шт.): 16.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап. Жилой дом № 30
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	892,98
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	6059,04
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4262,16
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	80
7.2.11. в том числе квартир (штук):	80
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	30,37
7.2.17. Иные показатели:	<p>1) общий строительный объем (куб. м): 21955,19; в том числе подземной части (куб. м): 2518,42;</p> <p>2) общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): 4391,92;</p> <p>3) общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): 4262,16;</p> <p>4) жилая площадь (кв. м): 2257,24;</p> <p>5) количество секций (ед.): 2;</p> <p>6) количество однокомнатных квартир (шт.): 32; количество двухкомнатных квартир (шт.): 32; количество трехкомнатных квартир (шт.): 16.</p>

Заместитель главы городского округа

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.И. Никитин

(инициалы, фамилия)