

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик
Жилой комплекс «Новоостровский»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660021, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Профсоюзов, д.3, стр.57,
ИНН 2460112123
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 ИЮЛ 2021

№ 24-308-221-2018

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс по ул. Профсоюзов» во II квартале жилого района
(наименование объекта (этапа)

Комбайновый «Новоостровский»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Бограда, д.107, на основании распоряжения администрации города Красноярск от 29.03.2021 № 904-недв «О присвоении адреса объекту адресации по ул. Бограда, д.107

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0200196:3025

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Профсоюзов

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-221-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	188989,4	188989,0
- жилая часть		135080,54	149142,0
в том числе подземной части			
- подземной автостоянки	куб. м	39681,88	39682,0
- трансформаторной подстанции		165,00	165,0
Общая площадь	кв. м	48554,35	48554,4
Площадь нежилых помещений			
- помещения общественного назначения	кв. м	3703	3656,8
- подземная автостоянка		11210,05	11171,0
- трансформаторная подстанция		39,07	40,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений:			1
многоквартирный дом	шт		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус № 1 многоквартирного дома			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	---	15166,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	---	192/15166,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	---	35/1620,8
2-комнатные	шт./кв. м	---	48/3100,1
3-комнатные	шт./кв. м	---	91/8230,4
4-комнатные	шт./кв. м	---	18/2215,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	---	15450,3

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		---	---
		---	---
		---	---
Лифты	шт.	---	8
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		железобетонный монолитный	железобетонный монолитный
Материалы стен		крупноформатные керамические блоки с облицовочным слоем из лицевого керамического кирпича	крупноформатные керамические блоки с облицовочным слоем из лицевого керамического кирпича
Материалы перекрытий		сборные железобетонные	сборные железобетонные
Материалы кровли		скатная совмещенная из стальных гнутых перфорированных профилей с утеплителем из минераловатных плит и покрытием фальцевыми листами	скатная совмещенная из стальных гнутых перфорированных профилей с утеплителем из минераловатных плит и покрытием фальцевыми листами
Иные показатели: общая площадь:		---	2367,3
помещение 283 (офис № 1)		---	259,1
помещение 284 (офис № 2)		---	243,3
помещение 285 (офис № 3)		---	261,4
помещение 286 (офис № 4)		---	147,8
помещение 287 (офис № 5)		---	148,9
помещение 288 (офис № 6)		---	130,1
помещение 289 (офис № 7)		---	20,3
помещение 290 (офис № 8)		---	201,5
помещение 291 (офис № 9)		---	258,6
помещение 292 (офис № 10)		---	252,8
помещение 293 (офис № 11)		---	147,2
помещение 294 (офис № 12)		---	153,4
помещение 295 (офис № 13)		---	142,9
Корпус № 2 многоквартирного дома			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		---	7893,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		---	---
Количество этажей		8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество квартир/общая площадь, всего			90/7893,4
в том числе:			
1-комнатные			10/471
2-комнатные			20/1324,0
3-комнатные			46/4334,2
4-комнатные			14/1764,2
более чем 4-комнатные			---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			8054,09
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		---	---
		---	---
		---	---
Лифты		---	4

Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		железобетонный монолитный	железобетонный монолитный
Материалы стен		крупноформатные керамические блоки с облицовочным слоем из лицевого керамического кирпича	крупноформатные керамические блоки с облицовочным слоем из лицевого керамического кирпича
Материалы перекрытий		сборные железобетонные	сборные железобетонные
Материалы кровли		скатная совмещенная из стальных гнутых перфорированных профилей с утеплителем из минераловатных плит и покрытием фальцевыми листами	скатная совмещенная из стальных гнутых перфорированных профилей с утеплителем из минераловатных плит и покрытием фальцевыми листами
Иные показатели: общая площадь помещения 296 (офис № 20)			1289,5
помещение 297 (офис № 14)			66,9
помещение 298 (офис № 15)	кв.м		138,9
помещение 299 (офис № 16)			261,1
помещение 300 (офис № 17)			243,8
помещение 301 (офис № 18)			260,4
помещение 302 (офис № 19)			138,9
			179,5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Количество этажей			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Корпус 1		-----	А - очень высокий
Корпус 2			

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-----	0,0022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-----	Цоколь плиты из Пеноплекс «Фундамент» толщиной 50 мм; над мансардным этажом – минераловатные плиты – ТН-технолайт Оптима толщиной 400мм4
Заполнение световых проемов		-----	Окна – ПВХ; входные двери – стальные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 01.04.2021, кадастровый инженер Коробенко Анастасия Валерьевна квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-13-669 от 22.07.2013 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 26448, внесен в ГРКИ от 01.08.2013.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 20 ” июля 2021 г.
М.П.



О. Н. Животов

(расшифровка подписи)

Прозинуровано, 3 лислов
Прозинуровано И. о. зам. руководителя департамента
начальника строительного отдела
департамента градостроительства
Л. В. Смирнова

