

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	52-18-06/07/861-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Нижегородской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аванпорт»
2.2.2. ИНН:	5260477362
2.2.3. ОГРН:	1215200013610
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилые дома №3/1, 3/2 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа №3/3 (по генплану), расположенные на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Нижний Новгород
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	52:18:0030240:1276
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5576 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.08.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-52-2-01-0-00-2021-А909
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации

	Нижегородской области»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Закрытое акционерное общество «ИНКОН» Общество с ограниченной ответственностью «Нижегородский проектный институт» Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компания «Альянс-Стройпроект» Общество с ограниченной ответственностью проектно-технологическое предприятие «КРОВ» Общество с ограниченной ответственностью «Велес НН»
5.2.2. ИНН:	5260079844 5260099135 2130113129 5263000419 5263080573
5.2.3. ОГРН:	1025203041027 1025203050817 1122130015831 1025204415730 1105263006441
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	21.08.2022
6.1.1.2. Номер:	52-2-1-2-059897-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Консультационное бюро «Эксперт-СПБ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №3/1 (по генплану) с помещениями общественного назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого	-

объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	653,56
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	10436,64
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7599,77
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	190
7.1.11. в том числе квартир (штук):	190
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	63,55
7.1.17. Иные показатели:	-
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №3/2 (по генплану) с помещениями общественного назначения
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	654,26
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	10436,64

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7599,77
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	190
7.2.11. в том числе квартир (штук):	190
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	21
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	63,8
7.2.17. Иные показатели:	-
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пристроенный гараж-стоянка закрытого типа №3/3 (по генплану)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1445,75
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	1337,34
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-

7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	45
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	4,15
7.3.17. Иные показатели:	-

И.о.министра	Д.Е.Груничев
--------------	--------------



И.о. министра строительства
Нижегородской области

Прошито и пронумеровано
лист

Д.Е. Груничев

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 02.06.2023 №74/рп в настоящее разрешение внесены изменения.

И.о. министра



Д.Е. Груничев



Министерство
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

02.06.2023

№ 74/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на
строительство 52-18-06/07/861-2022

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Аванпорт» от 31.05.2023 вх. № 328-245909/23

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 11.10.2022 №52-18-06/07/861-2022 объекта капитального строительства «Жилые дома №3/1, 3/2 (номер по генплану) с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа №3/3 (по генплану), расположенные на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная»:

1. Строку 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в редакции: «02.06.2023»;

2. Строку 3.1. «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» раздела 3 «Информация об объекте капитального строительства» изложить в редакции:

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с помещениями общественного назначения и пристроенным гаражом-стоянкой закрытого типа (№3 по генплану), в том числе: жилой дом (кор.1) (№3/1 по генплану), жилой дом (кор.2) (№3/2 по генплану), Пристроенный гараж-стоянка закрытого типа (кор.3) (№3/3 по генплану) Нижегородская область, город Нижний Новгород, в границах улиц Актюбинская, Конотопская, Якорная
--	---

3. Строки 5.2.1 «Полное наименование», 5.2.2 «ИНН», 5.2.3 «ОГРН» раздела 5.2 «Сведения о разработчике – юридическом лице» изложить в редакции:

5.2.1. Полное наименование:	Закрытое акционерное общество «ИНКОН» Общество с ограниченной ответственностью «Нижегородский
-----------------------------	---

	проектный институт» Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компания «Альянс-Стройпроект» Общество с ограниченной ответственностью проектно- технологическое предприятие «КРОВ» Общество с ограниченной ответственностью «Велес НН» Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-проектная мастерская «Арт Проект»
5.2.2. ИНН:	5260079844 5260099135 2130113129 5263000419 5263080573 5260274940
5.2.3. ОГРН:	1025203041027 1025203050817 1122130015831 1025204415730 1105263006441 1105260004189

4. Подраздел 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в редакции:

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.08.2022
6.1.1.2. Номер:	52-2-1-2-059897-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Консультационное бюро «Эксперт-СПБ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.01.2023
6.1.2.2. Номер:	52-2-1-2-002066-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»

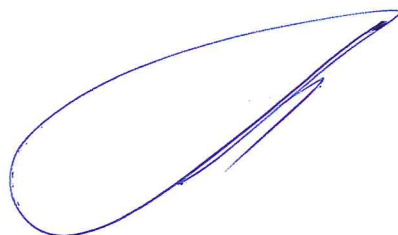
5. Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом (кор.1) (№3/1 по генплану)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	561,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	10258,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7011,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	180
7.1.11. в том числе квартир (штук):	180
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	22
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	67,88
7.1.17. Другие показатели:	-
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом (кор.2) (№3/2 по генплану)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	561,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	10260,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7011,5
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	180
7.2.11. в том числе квартир (штук):	180
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	22
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	67,88
7.2.17. Другие показатели:	-
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пристроенный гараж-стоянка закрытого типа (кор.3.) (№3/3 по генплану)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1445
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.3.5. Площадь (кв. м):	1463,7
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	49
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	3,84
7.3.17. Другие показатели:	-

И.о.министра



Д.Е.Груничев