

Офис ГУП КК «Красная техническая инвентаризация» по г. Краснодару	
Литер	А, под/А, над/А, а, а
Улица	им. Фёдора Лузана, 4
Представлен на технический учет за	ООО «Нефтьстройиндустрия-Юг»
№	02 РЗ 2016
Подпись	Венеренко
Ф.И.О.	

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтьстройиндустрия-Юг»  
350004 г. Краснодар, ул. им. Каляева, 1/4  
ИНН 2310133597  
Nsi-oks@mail.ru  
Генеральный директор Г.Т. Ушаков  
Тел. 2212845  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию  
№ RU 23306000-3511-в-2015 от 25.12.2015

29 февраля 2016 г.  
Дата

N RU 23306000-3511-в-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-  
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-  
нейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного  
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-  
стики надежности и безопасности объекта; «Многоэтажный односекционный  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

жилой дом со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Лу-  
зана, 4 в Западном внутригородском округе г. Краснодара» (1-секционный,  
17-этажный в том числе технический этаж 88-квартирный жилой дом литер  
«А», «под/А», «над/А», «а», «а1», расположенного по адресу: Российская Фе-  
дерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской  
округ, улица им. Фёдора Лузана, 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0201016:53  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный  
внутригородской округ, улица им. Фёдора Лузана, 4  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы: разрешение на  
строительство № RU 23306000-2719-р, от 22.05.2013 г. департаментом архи-  
тектуры и градостроительства администрации муниципального образования го-  
род Краснодар  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	-	29575
в том числе надземной части	куб.м	-	28355
Общая площадь здания с балконами и лоджиями	кв.м	-	8305,3
Общая площадь по зданию	кв.м	-	7399,2
Площадь нежилых помещений 1-го этажа	кв.м	-	277,4
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе конструктивно-	рубли	-	-

монтажных работ	рубли	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5028,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	16 этажей+ подвал+ технический этаж 1
в том числе подземных (подвал)	шт.	-	
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	88	88
общая площадь	кв.м	-	5028,2
жилая площадь	кв.м	-	2543,2
1-комнатные	шт.	41	41
общая площадь	кв.м	-	1746,7
жилая площадь	кв.м	-	738,3
2-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1819,8
жилая площадь	кв.м	-	975,3
3-комнатные	шт.	17	17
общая площадь	кв.м	-	1461,7
жилая площадь	кв.м	-	829,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5934,3
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	906,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, подвалы используемые под сараи, в том числе:			
места общего пользования подвала	кв.м	-	412,5
места общего пользования тех. этажа	кв.м	-	517,6
площадь общего пользования балконов, в том числе переходных балконов, без учета балконов квартир, балконы нежилых помещений	кв.м	-	1163,5
машинное отделение	кв.м	-	26,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		-	железобетонные сваи

Материалы стен		-	Монолитный каркас с кирпичным заполнителем
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные
Материалы кровли		-	Мягкая совмещенная кровля
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	187322407
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		185235407
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих		-	-

влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	40,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пеноизол (ТУ 5768-001-26382281-2003) 80 мм	
Заполнение световых проемов	-	Окна выполнены в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без одного технического плана подготовленного от 30.11.2015: кадастровый инженер – Борукаев Роман Исламбекович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 15-14-129, выдан 19.08.2014 министерством экономического

развития Республики Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 24.10.2014  
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



М.П.

25 " *декабрь* 2015 г.

И.Е.Мазурок