



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-21-28042-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"
2.2.1.2. ИНН:	7725790373
2.2.1.3. ОГРН:	1137746376910
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Д. МИСАЙЛОВО И Д. ДАЛЬНИЕ ПРУДИЩИ, КОРПУС 12.1, КОРПУС 12.2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Ленинский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Мисайлово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Пригород Лесное
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица имени Героя России Филипова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 4, дом 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0060103:10412
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-21856-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ,

	д.Мисайлово и д.Дальние Пруды, корпус 12.1, корпус 12.2» Корпус 12.2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	12186,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12186,6
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7923,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7852,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	188
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.1.11. в том числе квартир (штук):	176
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++» (высочайший)
6.1.18. Другие показатели:	Количество квартир, в том числе: 1- комнатные студии с кухней-нишей 32 шт., 2- комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 80 шт., 3- комнатные европланировки с кухней-нишей – 64 шт. 5 нежилых помещений общественного назначения общей площадью 463,7 кв.м., 7 нежилых помещений для обслуживания

	дома, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме общей площадью 225,3 кв.м. из них: ПУИ– 1 шт., расположенное на 1 этаже здания общей площадью 2,9 кв.м., а также помещения, расположенные в подземном этаже здания, а именно: помещение для прокладки коммуникаций - 1 шт./60,8 кв.м., электрощитовая жилой части – 1 шт./20,6 кв.м., электрощитовая нежилой части– 1 шт./11,9 кв.м., насосная – 1 шт./48,3 кв.м., ИТП – 1 шт./64,6 кв.м., помещение СС – 1шт./16,2 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.06.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	003-242-357 87
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, д. Мисайлово и д. Дальние Пруды, корпус 12.1, корпус 12.2» Корпус 12.1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	12186,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12186,4
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7931,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7861,0

6.2.8. Количество помещений (штук):	188
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.2.11. в том числе квартир (штук):	176
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++» (высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	Количество квартир, в том числе: 1- комнатные студии с кухней-нишей 32 шт., 2- комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 80 шт., 3- комнатные европланировки с кухней-нишей – 64 шт. 6 нежилых помещений общественного назначения общей площадью 462,8 кв.м., 6 нежилых помещений для обслуживания дома, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме общей площадью 158,2 кв.м. из них: ПУИ– 1 шт., расположенное на 1 этаже здания общей площадью 2,9 кв.м., а также помещения, расположенные в подземном этаже здания, а именно: электрощитовая нежилой части - 1 шт./11,9 кв.м., электрощитовая жилой части – 1 шт./15,2 кв.м., ИТП – 1 шт./64,5 кв.м., помещение СС – 1 шт./16,1 кв.м., насосная – 1 шт./47,6 кв.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	21.06.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	026-693-469 83

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>