

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Корректировка

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик "Небо столицы",
полное наименование организации — для юридических лиц),
г. Уфа, Республика Башкортостан
его почтовый индекс и адрес,
ул. Октябрьской Революции, 31А
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 декабря 2020г.

№ 02-RU 03308000-1173Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой по ул. 50-летия Октября в Советском районе городского округа город Уфа РБ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	ООО "Торговый дом "Партнер", ООО Центр оценки квалификации «Табигат» ООО "Торговый дом "Партнер"

	экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№№77-2-1-3-0129-18 от 20.06.2018г. Письмо № 91 от 25.12.2018, Письмо № 98 от 27.12.2018, №02-2-1-2-023395-2020 от 09.06.2020г. Письмо №49 от 04.08.2020г. № 02-2-1-2-049048-2020 от 02.10.2020 года Письмо №101 от 21.12.2020 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010503:571	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010503	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-20-267, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа 08.05.20г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектный институт "АС-Проект", шифр 2018.1852 ,2018г., ООО Архитектурное бюро "Проспект", шифр 94,2018 г., ООО "Архитектурное бюро" шифр 94-18, 2018г ООО Архитектурное бюро «Проспект», шифр 94-18, г. Уфа, 2019 год. ООО Архитектурное бюро «Проспект», шифр 94-18, г. Изменения Уфа, 2020 год.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Секция А		
	Общая площадь (кв. м):	42 242,73	Площадь участка (кв. м): 13803
	Объем (куб. м):	142714,40	в том числе подземной части (куб. м): 8192,90
	Количество этажей (шт.):	34	Высота (м): 99,47
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 638
	Площадь застройки (кв. м):	1324,32	
	Иные показатели:		

<p>Общая площадь квартир -25 517,56 кв. м., Площадь квартир 25 448,9 кв. м., Жилая площадь квартир 15 107,59 кв. м., Количество квартир -530 шт., в том числе:</p> <p>- однокомнатных 118 шт., - двухкомнатных 35 шт., - 1 комнатных студий -43 шт., - 2 комнатных студий -250 шт., 3 комнатных студий -57 шт., 4-комнатных студий -27 шт., Площадь комнат хранения инвентаря - 552,62 кв. м., Количество комнат хранения инвентаря – 153 шт., Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 566,01 кв. м., в том числе:</p> <p>- нежилое помещение №1 (Офис)-112,44 кв. м., - нежилое помещение №2 (Офис)-73,46 кв. м., - нежилое помещение №3 (Офис) – 47,81 кв. м., нежилое помещение №4 (Офис) – 53,54 кв. м., - нежилое помещение №5 (Офис) – 68,52 кв. м., - нежилое помещение №6 (Офис) – 25,94 кв. м., нежилое помещение №7 (Офис) - 47,09 кв. м., нежилое помещение №8 (Офис) – 27,01 кв. м., нежилое помещение №9 (Офис) - 24,39 кв. м., - нежилое помещение №10 (Офис) - 85,81 кв. м., нежилое помещение №10-1 (Офис)-42,98 кв. м, нежилое помещение №10-2 (Офис)-33,2 кв. м., общая площадь технических помещений-326,88 кв. м.</p>			
Секция Б			
Общая площадь (кв. м):	13253,42	Площадь участка (кв. м):	13803
Объем (куб. м):	46212	в том числе подземной части (куб. м):	2937,64
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	64
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	227
Площадь застройки (кв. м):	754,59		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 9 064,3 кв. м. Площадь квартир – 9 031,05 кв. м. Жилая площадь квартир – 5 049,74 кв. м., Количество квартир - 167 шт., в том числе: однокомнатных - 36 шт., - двухкомнатных – 49 шт., 2-комнатных студий– 43 шт., 3–комнатных студий – 33 шт., четырехкомнатных – 6 шт. Количество внеквартирных кладовых – 17 шт. Площадь внеквартирных кладовых – 144,74 кв. м. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения- 418,08 кв. м., в том числе: - нежилое помещение (Офис №5) - 122,85 кв. м., нежилое помещение (бутик №1) - 65,4 кв. м., нежилое помещение (бутик №2) - 73,93 кв. м., нежилое помещение (бутик №3) - 46,66 кв. м., нежилое помещение (бутик №4) - 109,24 кв. м. Общая площадь технических помещений-475,6 кв. м.</p>		
Секция В			
Общая площадь (кв. м):	7878,94	Площадь участка (кв. м):	13803
Объем (куб. м):	28499,17	в том числе подземной части (куб. м):	1489,72
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	46,300
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	117

Площадь застройки (кв. м):	530,15		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4711,58 кв. м., Площадь квартир – 4 687,41 кв. м., Жилая площадь квартир – 2 730,56 кв. м. Количество квартир-94 шт., в том числе: однокомнатных -27 шт., двухкомнатных -12 шт., 2-комнатных студий – 27 шт., 3-комнатных студий – 27 шт., 4-комнатных студий- 1 шт. Количество внеквартирных кладовых -6 шт., Площадь внеквартирных кладовых – 19,81 кв. м. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения -392,14 кв. м., в том числе: нежилое помещение №1 (Группы кратковременного пребывания детей) - 304,69 кв. м., нежилое помещение №2 (бутик) - 87,45 кв. м. Общая площадь технических помещений-460,19 кв. м		
Секция Г			
Общая площадь (кв. м):	7 225,86	Площадь участка (кв. м):	13803
Объем (куб. м):	26318	в том числе подземной части (куб. м):	1585,82
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	46,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	105
Площадь застройки (кв. м):	492,49		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4 219,33 кв. м. Площадь квартир – 4 214,33 кв. м. Жилая площадь квартир – 2 037,31 кв. м. Количество квартир-122 шт., в том числе: однокомнатных -68 шт., 1-комнатных студий-40 шт., 2-комнатных студий – 14 шт. Количество внеквартирных кладовых -11 шт. Площадь внеквартирных кладовых – 51,88 кв. м. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения-212,05 кв. м., в том числе: нежилое помещение №3 (офис) - 53,65 кв. м., нежилое помещение №4 (офис) - 50,25 кв. м., нежилое помещение №5 (офис) - 54,12 кв. м., нежилое помещение №6 (офис) - 33,17 кв. м., - нежилое помещение №7 (офис) -20,66 кв. м. Общая площадь технических помещений-500,74 кв. м.		
Секция Д (встроенная автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	13614,87	Площадь участка (кв. м):	13803
Объем (куб. м):	33138,32	в том числе подземной части (куб. м):	33138,32
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5172		
Иные показатели:	Общая площадь эксплуатируемой кровли – 3 819,25 кв. м., Общая площадь помещений – 9 371,85 кв. м., Количество парковочных мест – 265 шт., Площадь парковочных мест – 3 594,75 кв. м., Количество кладовых для багажа клиентов – 64 шт. Площадь кладовых для багажа клиентов – 373,55 кв. м, Общая площадь встроенных помещений общественного назначения- 422,47 кв. м., в том числе: -		

	Бутик №1 - 122,93 кв. м., Бутик №2 - 179,90 кв. м., Бутик №3 - 119,64 кв. м. Общая площадь технических помещений-540,86 кв. м.
5.	Адрес (местоположение) объекта: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Уфа, Советский район, ул. 50-летия Октября, д. 15
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
	Категория (класс): -
	Протяженность: -
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): -
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: -
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: -
	Иные показатели: -

Срок действия настоящего разрешения — до 01 апреля 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.П. Прокопенко

(расшифровка подписи)

25 декабря 2020 г.



Действие настоящего разрешения

продлено до _____ » 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа,

осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М. П.

Пронумеровано и пронумеровано
2/969 лист а

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации

городского округа город Уфа РБ

А.П. Прокопен

