



22/18

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное общество
«ВОЛГА-ТРЕЙД»

142702 Московская область,

Ленинский р-он, г. Видное,

ул. Советская д. 10/1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 08.09.2016 г.

№ RU50-11-5983-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный торгово-развлекательный центр с апартаментами Корпус 2 (2-й этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0137-16 от 22.08.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0010217:40
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0010217
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	50:21:0010217:4302
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50503101-MSK000312 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 12.02.2015 № Г11/30
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ГУП МО «НИИПРОЕКТ»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 2			
Общая площадь (кв. м):	16 807	Площадь участка, (кв.м.):	21 000
Объем (куб. м):	61 900	в том числе подземной части (куб. м):	15 300
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	75,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	12 059,26		
Иные показатели:	Общая площадь апартаментов – 11 563 кв.м. Полезная площадь апартаментов – 7 652,5 кв.м. Подземная автостоянка на 93 и 38 маш./мест. Крышная котельная Технические помещения		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Ленинский район, г. Видное, просп. Ленинского Комсомола	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность (п.м.):	-	
	Проектная мощность (м ³ /ч):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ **26** ” **ноября** **20 18** г. в соответствии с договором аренды земельного участка.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ **08** ” **сентября** **20 16** г.

М.П.



бульвар Строителей, д. 4, корп. 1



Заместитель начальника отдела

Должность

Петрунин Максим Алексеевич

ФИО

08.09.2016

Дата

Подпись

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение № 20ВХ-101138 от 05.10.2016 АО «Волга-Трейд», внести изменения в разрешение на строительство № RU50-11-5983-2016 от 08.09.2016:

Изложить в следующей редакции:

«

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50503101-MSK000312 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 17.04.2015 № Г11/322
-----	---	--

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Корпус 2

Общая площадь (кв. м):	16 807	Площадь участка (кв. м):	21 000
Объем (куб. м):	61 900	в т.ч. подземной части (куб. м):	15 300
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	12 059,26		
Иные показатели:	Высотная отметка – 75,4 м. Общая площадь апартаментов – 11 563 кв.м. Полезная площадь апартаментов – 7 652,5 кв.м. Подземная автостоянка на 93 и 38 маш./мест. Крышная котельная Технические помещения ГРПБ		

»

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешений на
строительство)

« 12 » октября 2016 г.

М.П.

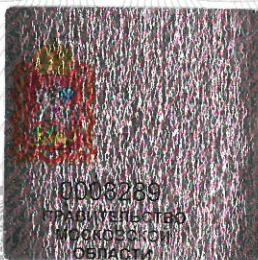


E. V. Sokolova

(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)



Заместитель начальника отдела

Должность

Оульвар Строитель, д. 4, корп. 1

08.09.2016

Дата

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Начальник отдела

Должность

12.10.2016

Глазкова Елена Анатольевна

ФИО

Подпись



На основании обращения Акционерное общество «ВОЛГА-ТРЕЙД» от 10.10.2018 № P001-2808173043-17047090 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-5983-2016 от 08.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 26.09.2019

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

19.10.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

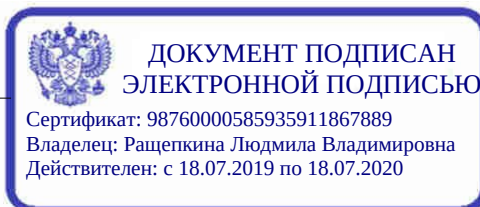
На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОЛГА-ТРЕЙД" от 02.10.2019 № P001-2808173043-29336076 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-5983-2016 от 08.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 26.11.2019

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.10.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОЛГА-ТРЕЙД" от 30.09.2019 № P001-2808173043-29252224 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-5983-2016 от 08.09.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многофункциональный торгово-развлекательный центр с жилыми помещениями для временного проживания. Корпус 2» (корректировка проектных решений)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза» ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0137-16 от 22.08.2016 № 77-2-1-3-0336-17 от 29.12.2017 № 77-2-1-2-0171-18 от 21.06.2018 № 50-2-1-2-0058-19 от 19.06.2019 № 50-2-1-2-0084-19 от 16.08.2019 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное АО «СИБЗАРУБЕЖСТРОЙ», утвержденное Главным инженером проекта АО «СИБЗАРУБЕЖСТРОЙ» Пичугиным Игорем Владимировичем от 16.08.2019

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ГУП МО «НИИПРОЕКТ» АО «СИБЗАРУБЕЖСТРОЙ»
-----	---	--

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
03.10.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)