

Кому:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОГНИСТРОЙТВЕРЬ»**

(наименование застройщика)

ИНН 6952311586, ОГРН 1176952007044

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170100,

**г. Тверь, ул. Трехсвятская, д.6 к.1, офис
518**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 июня 2020г

№ 69-ру69304000- 34-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный 10-этажный жилой дом по ул. Планерная в г. Твери (2-ая
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

очередь строительства) 1-ый этап строительства (1-й этап строительства -
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
блок-секции 1,2)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, ул. Планерная, дом 10.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации г. Твери № 611 от 05.05.2015 «О присвоении адреса земельному

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

участку с кадастровым номером 69:40:0100034:40 и расположенному на

документов о присвоении, об изменении адреса)

нем объекту капитального строительства на улице Планерной в Заволжском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0100034:40

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU69310000-32, дата выдачи 17.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство:

департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	23158,7	23158,7
в том числе надземной части	куб. м	22055,0	22055,0
Общая площадь	кв. м	6029,3	5977,7
Площадь нежилых помещений:	кв. м	248,0	249,0
в том числе:			
топочная (нежилое помещение 8)	кв.м	7,1	7,4
нежилое помещение 9	кв.м	78,6	81,3
нежилое помещение 10	кв.м	58,6	62,1
нежилое помещение 11	кв.м	92,2	98,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3847,6	3834,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	959,3	924,6
Места общего пользования в жилой части (коридоры, лестничные клетки, тамбура и пр.)	кв.м	734,4	707,0

Площадь помещений общего пользования в (нежилой части)	кв.м	224,9	217,6
- нежилое помещение 2	кв.м	183,6	173,8
- электрощитовая (нежилое помещение 4)	кв.м	10,3	10,2
- водомерный узел, насосная (нежилое помещение 3)	кв.м	12,0	11,6
- комната уборочного инвентаря (нежилое помещение 1)	кв.м	3,5	3,5
- комната уборочного инвентаря (нежилое помещение 2)	кв.м	1,9	1,9
- помещение сетей связи (нежилое помещение 5)	кв.м	6,4	7,5
- помещение АОВ (нежилое помещение 13)	кв.м	9,1	9,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных (цокольных)	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	85/3847,6	85/3834.1
1-комнатные	шт./кв. м	47/1405,2	47/1394,7
2-комнатные	шт./кв. м	29/1679,6	29/1676,8
3-комнатные	шт./кв. м	9/762,8	9/762,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4116,3	4112,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (марка: ПТУ-001 (поворотный))	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Свайные, ростверк	Свайные, ростверк
Материалы стен		Силикатный кирпич эффективной кладки с уширенным швом	Силикатный кирпич эффективно й кладки с уширенным швом
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты по серии 1.141-1 вып.60,63	Сборные ж/б плиты по серии 1.141-1 вып.60,63
Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком	Рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность (длина береговой полосы)		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			

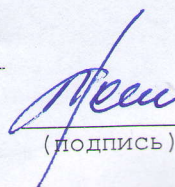
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВтч/м2	0,8	0,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструзионный пенополистирол, толщиной 80 мм	Экструзионный пенополистирол, толщиной 80 мм
Заполнение световых проемов		Оконные	Оконные

		блоки: двухкамерный стеклопакет, ПВХ профиль лоджии - алюминиевый профиль, одинарное остекление, входные двери: стальные	блоки: двухкамерн ый стеклопакет, ПВХ профиль лоджии - алюминиевы й профиль, одинарное остекление, входные двери: стальные
--	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
 технического плана: технический план от 08.04.2020 г.; кадастровый инженер: Година Ольга
 Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-11-442, дата выдачи:
 10.11.2011 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области,
 дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 31.12.2013 г., реестровый
 номер - 3361.

Начальник департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации г. Твери,
 главный архитектор
 (должность уполномоченного
 (расшифровка подписи)
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)


 (подпись)



А.Е. Жоголев

10 июня 2020 г.

М.П.

Пропиши и пронумеровано

(12.11.11) лист 26

Начальник

департамент архитектуры

и градостроительства

администрации города

Твери, главный архитектор

и градостроительства

А.Е. Жоголев

