

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтегазспецстрой-Юг», ИНН 2312205776, 350059, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/10, оф. 31, генеральный директор Осипова Л.О.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

05 сентября 2016 г.

N RU 23306000- 3875 -В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по ул. Табачной, 1/1 в г. Краснодаре. Корректировка» литер 1, 2, 3 (корпус №1, №2 - многоквартирные жилые дома, строение №1 – подземная автостоянка)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Табачная, 1/1, корпус №1, корпус №2, строение №1 (приказ от 31.03.2016 №1665-А, от 14.06.2016 №3245-А «О присвоении адреса строящемуся 18-этажному 2-секционному 204-квартирному жилому дому «Литер 1»: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Табачная, 1/1, корпус №1»; приказ от 31.03.2016 №1666-А, от 14.06.2016 №3246-А «О присвоении адреса строящемуся 18-этажному 2-секционному 217-квартирному жилому дому «Литер 2»: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Табачная, 1/1, корпус №2»; приказ от 31.03.2016 №1667-А «О присвоении адреса строящемуся объекту недвижимости – подземная автостоянка: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Табачная, 1/1, строение №1»;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа присвоения, изменения адреса) на земельном участке (земельных участках) площадью 12000 кв.м с кадастровым номером 23:43:0145075:2576, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Табачная, 1/1, строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, дата выдачи от 31.07.2014 г. № RU 23306000-3525-р, с приказами от 24.11.2014 № 406, от 31.05.2016 № 176 департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего корпус 1	куб.м	58130,5	56410,0
в том числе: подземной части	куб.м	4588,9	4435,0
Общая площадь здания с учетом балконов и лоджий	кв.м	16999,9	16305,8
Общая площадь здания без учета балконов и лоджий	кв.м	14691,85	14818,2
Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа	кв.м	191,41	201,9
Количество кладовых	кв.м	87	87
Общая площадь кладовых	кв.м	458,14	453,7
Строительный объем – всего корпус 2	куб.м	70103,4	66589,0
в том числе: подземной части	куб.м	5429,0	5313,0
Общая площадь здания с учетом балконов и лоджий	кв.м	20461,1	19444,1
Общая площадь здания без учета балконов и лоджий	кв.м	17705,45	17942,8
Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа	кв.м	254,22	253,9
Количество кладовых	кв.м	107	107
Общая площадь кладовых	кв.м	486,97	481,0
Строительный объем – всего строение 1	куб.м	9426,20	9480,0
в том числе: подземной части	куб.м	9124,0	9178,0
Общая площадь здания	кв.м	2812,68	2812,8
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3

2. Объекты непроизводственного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	м/м	94	94
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Материалы стен	-	ж/б	ж/б
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		
корпус 1		11926,95	11837,2
корпус 2		14254,16	14155,2
Общая площадь мест общего пользования переходные балконы и террасы	кв.м		
корпус 1		-	2325,4

корпус 2		-	3052,7
Количество этажей	шт.	19	19
корпус 1		19	19
корпус 2			
в т.ч.: подземных (техподполье)	шт.	1	1
корпус 1		1	1
корпус 2			
Количество секций	секций	2	2
корпус 1		2	2
корпус 2			
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	205/12670,71	205/11837,2
корпус 1		221/15004,20	221/14155,2
корпус 2			
Жилая площадь	кв.м	5886,76	5836,3
корпус 1		7381,04	7334,1
корпус 2			
1-комнатные квартиры	шт./кв.м	134	134
корпус 1		83	83
корпус 2			
2-комнатные	шт./кв.м	34	34
корпус 1		117	117
корпус 2			
3-комнатные	шт./кв.м	35	35
корпус 1		17	17
корпус 2			
4-комнатные	шт./кв.м	2	2
корпус 1		1	1
корпус 2			
5-комнатные	шт./кв.м	-	-
корпус 1		3	3
корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13324,8
корпус 1		-	15656,5
корпус 2			
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	1487,6
корпус 1		-	1501,3
корпус 2			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-		
Водопровод		имеются	имеются
Канализация		имеются	имеются
Электричество		имеются	имеются
Теплоснабжение		имеются	имеются
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный	ж/бетонный
Материалы стен		кирпич+блок	кирпич+блок
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Стоимость строительства объекта - всего	Руб.		1062147931,00
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт*ч/м ² *°Cсут)	87,4 89,7	87,4 89,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты – 100 мм	минераловатные плиты – 100 мм
Заполнение световых проемов		витражи с однокамерным стеклопакетом	витражи с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирные жилые дома – 2 шт. нежилое здание – 1 шт., подготовлены от 30.07.2016, кадастровый инженер – Бакрадзе Инна Игоревна квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.09.2013 № 01-13-247, выданный Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 31.12.2013

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



А.И.Оганов

" 05 " сентября 2016 г.
М.П.
Е.Ю.Воронина

