

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Строй-Индустрия",
677014, ул. Авиаторов, д. 15, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1435128505, ОГРН: 1021401063530,
т/ф: (4112) 4950-23, 49-53-33,
8 (984) 1076321, E-mail: s_industria@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата *09* декабря 2020 г.

№ 14-RU14301000- *141* -2020
Взамен №14-RU4301000-80-2018 от 25.05.2018г.

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом по ул. Тургенева в квартале 23 г. Якутска. Блок 1. Блок 2"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Якутский центр негосударственной экспертизы", №РА.RU.610923 с 24.03.2016г. по 24.2021г. (проектной документации); №РА.RU.611116 с 12.09.2017г. по 12.09.2022г. (результатов инженерных изысканий).
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-0001-18 от 15.05.2018 г. (Проектная документация и результаты инженерных изысканий)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105036:422 14:36:105036:426

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105036	
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2018-017-739 5584 дата 11.04.2018, № RU14301000-2018-5335-808 5667 дата 13.04.2018, выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурно-творческая мастерская "УТУМ", №61 от 23.01.2018г., №2006/2018 от 19.04.2018г., шифр 621-ПЗ, 621-ПЗУ, 621-АР1, 621-АР2, 624-КР1, 621-КР2, 621-ПОС, 621-ПОД, 621-ОДИ; Изыскательская организация: ООО «Сахастройизыскания», №2006/2018 от 19.04.2018г., шифр: 008-1-18ИЗ Том1, 008-2-18ИЗ ТомII, 008-3-18ИЗ ТомIII;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом по ул. Тургенева в квартале 23 г. Якутска.</u> <u>Блок 1. Блок 2</u>		
	Общая площадь (кв.м.):	Площадь участка, всего (кв. м):	7 424,07
	в т.ч. Блок 1:	8 177,92	2 964,76
	Блок 2:	8 902,60	4 459,31
	Объем (куб.м.):	в том числе подземной части (куб.м):	-/-
	в т.ч. Блок 1:	30 230,0	
	Блок 2:	29 925,07	
	Количество этажей, (шт.):	Высота(м):	
	в т.ч. Блок 1:	в т.ч. Блок 1:	+33,600
	Блок 2:	Блок 2:	+46,300
	В том числе подземных (шт.):	Вместимость (чел.)	-/-
	Площадь застройки (м ²):		
	в т.ч. Блок 1:		
	Блок 2:		

<p>Иные показатели: <u>Блок 1</u>: Общая площадь квартир - 6 257,41 м²; Площадь квартир – 6075,26 м²; Жилая площадь квартир - 3 094,47 м²; Количество квартир - 140, в т.ч. однокомнатные - 105, двухкомнатные - 35;</p> <p><u>Блок 2</u>: Общая площадь квартир - 6 302,17 м²; Площадь квартир - 6 109,46 м²; Жилая площадь квартир - 3 008,40 м²; Количество квартир - 141, в т.ч. однокомнатные - 113, двухкомнатные - 28;</p> <p>Фундаменты – сборные ж/б сваи по РМ 2-77; Стены – камни бетонные, пенополистирольные плиты ППС25Ф «Технониколь», фасадная система «Тегасо ТМ»; Перекрытие – монолитные ж/б ребристые, безбалочные плиты; Кровля – совмещенная плоская из 2-х сл. Техноэласт ЭКП и Унифлекс ВЕНТ ЭПВ;</p> <p>Площадь озеленения – 1 976,90 м², в т.ч. посадки – 16,5 м², газонов – 1 960,40 м²; Площадь проездов и автостоянок – 3 396,18 м²; Площадь тротуаров – 475,16 м²; Площадь площадки под мусороконтейнеры – 12,0 м²; Протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15 – 435,81 п.м., БР.100.20.8 – 253,64 п.м.; Гарантийный срок эксплуатации здания, не менее - 50 лет;</p> <p>Электроснабжение: 315кВ, в т.ч. Блок №1 - 130 кВт, Блок №2 - 185 кВт, II категория надежности, проектируемых КЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ТП 6/0,4кВ с высоковольтным питанием от Л-Нова-С-1,2 с ПС "Центральная"; Теплоснабжение: Qобщая=0,863 Гкал/час, в т.ч. Qот=0,515 Гкал/час, Qгвс=0,348 Гкал/час, от тепловых сетей квартала ЯТЭЦ; Газоснабжение: 64,71 м³/час, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа, от распределительного газопровода по ул. Тургенева; Водоснабжение ХВС: 9,53 м³/ч (94,50 м³/сут), к централизованной системе ХВС, от существующих сетей ХВС ЯТЭЦ I ввод-В Д 114мм; Водоотведение: 57,0 м³/сут, к централизованной системе водоотведения - первый канализационный колодец на выпуске из здания;</p>													
5.	<p>Адрес (местоположение):</p> <p>РС (Я), г. Якутск, Октябрьский округ, квартал "23"</p>												
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта												
	<table border="1"> <tr> <td>Категория: (класс)</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Протяженность (м):</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели: -/-</td> <td></td> </tr> </table>	Категория: (класс)	-/-	Протяженность (м):	-/-	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-	Иные показатели: -/-	
Категория: (класс)	-/-												
Протяженность (м):	-/-												
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-												
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-												
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-												
Иные показатели: -/-													

Срок действия настоящего разрешения - до 15 февраля 2021 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - 621-ПОС;

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.Н. Григорьев

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П.