

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002516 от 02.11.2023

квартал В12

Дата первичного размещения: 25.05.2022

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Акционерное общество   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик "Рублево-Архангельское" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Рублево-Архангельское"                              |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>121170  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Город Москва  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Москва   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Поклонная  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 3 этаж 3   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: 1  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7(495)229-56-27   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>sale@sbercity.ru  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><a href="https://sbercity.ru/">https://sbercity.ru/</a> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br>Лихачев   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br>Андрей  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>Николаевич   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br>Генеральный директор   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>Акционерное общество                                  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Рублево-Архангельское"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5024093941</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СберСити в Рублёво-Архангельском</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5024093941</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1085024000698</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.02.2008</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Перспективные инвестиции</b>   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5032218680</b>   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>95,17 %</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2    |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Перспективные инвестиции</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5032218680</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1105032001458</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1; 3 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.10.2023</b>   |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-420 157,00 тыс. руб.</b>    |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 767 816,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>46 099 005,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Градостроительный план земельного участка № РФ-77-4-53-3-20-2020-4023</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой квартал В12 корпус 1, 2 по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково</b>                                      |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13 742,36 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>      |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс с подземной автостоянкой квартал В12 корпус 1, 2 по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево у д. Захарково</b>   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>6  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>9   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>5 828,32 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>5 475,34 м2                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>2 338,49 м2                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>7 813,83 м2          |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>3 463,05 м2                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>429,97 м2                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>3 893,02 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фиорованти-Инжиниринг</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7743910370</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Маркс-Инжиниринг</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7805543475</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дельта-Проджект</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9705036500</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сберэнергодевелопмент</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7736625205</b>   |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Хай-Тек Секьюрити</b>     |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7703565134</b>   |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инженерный центр "Безопасность"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7717768952</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-085485-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7714656714</b>                                |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.10.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-074648-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7714656714</b>                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Квартал В12 корпус 1 СберСити в Рублёво-Архангельском</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                      |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-145000-020128-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.04.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.10.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>                   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-145000-020128-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.04.2022</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.10.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>             |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12/18</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.07.2018</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>22.11.2019</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:12:0050610:68</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6 753,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>38</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Во дворе дома. Детский игровой комплекс-1 шт</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Во дворе дома. Спортивный комплекс-1 шт</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>В границах участка 2 шт   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>На участке жилого комплекса осуществляется благоустройство и озеленение производится устройство газона и газонной решетки по грунту и на стиллобате на площади 1598,23 кв.м. (B12), 38 (B12) деревьев хвойных и лиственных пород, 169 (B12) кустарников в групповых и рядовых посадках, создание цветников. Места посадки деревьев и кустарников определены с учётом трассировки подземных коммуникаций и требований СП 42.13330.2016 п.9.6   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения (МГН): 1. условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания, эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку проектирования транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами; 2. разработанная система средств информационной поддержки обеспечивает на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации частей здания, встроенных общественных учреждений и предприятий (в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018 и ГОСТ Р 52875-2018); 3. ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м; 4. продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, не превышает 8% внутри здания при перепаде высот пола на пути движения не более 0,2м, поперечный – 2; Для B12-2 м/м для МГН (из них 1 м/м для категории М) |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением. Выполнено наружное освещение территории. Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см<sup>2</sup>. Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|  | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|  | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>41 м</b></p>   |
|  | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br/> <b>электроснабжение</b></p>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОЭК</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720522853</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>59004-01-ТУ/2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 745 846 528,01 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мособлгаз</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5032292612</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11391-226/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>659 665,20 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2015</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>450 ДП-В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>662 055 399,95 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>451 ДП-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 264 782 511,82 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                     |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МГТС</b>                             |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710016640</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент ГОЧС и ПБ г.Москвы</b>   |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710474791</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>87</b>   |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>188</b>  |

|  |          |   |  |  |  |  |  |
|--|----------|---|--|--|--|--|--|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>64</b>             |  |  |  |  |  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>124</b> |  |  |  |  |  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |   |  |  |  |  |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 68.91                | 2                 | 30.33                      | 2.90                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 45.67                | 1                 | 14.06                      | 2.90                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 44.46                | 1                 | 14.18                      | 2.90                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 45.60                | 1                 | 14.15                      | 2.90                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 79.69                | 2                 | 29.05                      | 2.90                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 96.52                | 3                 | 52.56                      | 2.90                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 46.65                | 1                 | 13.64                      | 2.90                |
| 8              | Квартира        | 3                 | 1              | 67.25                | 2                 | 30.66                      | 2.90                |
| 9              | Квартира        | 3                 | 1              | 46.48                | 1                 | 14.11                      | 2.90                |
| 10             | Квартира        | 3                 | 1              | 74.78                | 2                 | 28.94                      | 2.90                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 45.63                | 1                 | 14.04                      | 2.90                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 45.34                | 1                 | 14.02                      | 2.90                |
| 13             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 34.23                | 1                 | 16.41                      | 2.90                |
| 14             | Квартира        | 3                 | 1              | 44.17                | 2                 | 24.34                      | 2.90                |
| 15             | Квартира        | 3                 | 1              | 98.14                | 3                 | 52.68                      | 2.90                |
| 16             | Квартира        | 3                 | 1              | 44.71                | 1                 | 13.75                      | 2.90                |
| 17             | Квартира        | 4                 | 1              | 69.04                | 2                 | 30.36                      | 2.90                |
| 18             | Квартира        | 4                 | 1              | 45.67                | 1                 | 14.06                      | 2.90                |
| 19             | Квартира        | 4                 | 1              | 75.10                | 2                 | 28.84                      | 2.90                |
| 20             | Квартира        | 4                 | 1              | 46.01                | 1                 | 14.18                      | 2.90                |
| 21             | Квартира        | 4                 | 1              | 45.60                | 1                 | 14.15                      | 2.90                |
| 22             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 34.37                | 1                 | 16.51                      | 2.90                |
| 23             | Квартира        | 4                 | 1              | 47.15                | 2                 | 24.55                      | 2.90                |

|    |                 |   |   |        |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 98.25  | 3 | 52.62 | 2.90 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 46.62  | 1 | 13.64 | 2.90 |
| 26 | Квартира        | 5 | 1 | 112.26 | 3 | 49.46 | 2.90 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.36  | 1 | 16.51 | 2.90 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 44.37  | 2 | 24.55 | 2.90 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 95.62  | 3 | 52.62 | 2.90 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 44.50  | 1 | 13.64 | 2.90 |
| 31 | Квартира        | 6 | 1 | 104.29 | 3 | 49.46 | 2.90 |
| 32 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.38  | 1 | 16.51 | 2.90 |
| 33 | Квартира        | 6 | 1 | 45.91  | 2 | 25.75 | 2.90 |
| 34 | Квартира        | 6 | 1 | 95.62  | 3 | 52.62 | 2.90 |
| 35 | Квартира        | 6 | 1 | 46.45  | 1 | 13.64 | 2.90 |
| 36 | Квартира        | 2 | 2 | 81.37  | 3 | 49.37 | 2.90 |
| 37 | Квартира        | 2 | 2 | 64.18  | 2 | 36.80 | 2.90 |
| 38 | Квартира        | 2 | 2 | 44.51  | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 39 | Квартира        | 2 | 2 | 43.77  | 1 | 15.34 | 2.90 |
| 40 | Квартира        | 2 | 2 | 44.50  | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 41 | Квартира        | 2 | 2 | 46.33  | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 42 | Квартира        | 2 | 2 | 112.86 | 3 | 62.66 | 2.90 |
| 43 | Квартира        | 3 | 2 | 81.79  | 3 | 49.22 | 2.90 |
| 44 | Квартира        | 3 | 2 | 65.76  | 2 | 36.88 | 2.90 |
| 45 | Квартира        | 3 | 2 | 46.64  | 1 | 13.67 | 2.90 |
| 46 | Квартира        | 3 | 2 | 43.78  | 1 | 15.29 | 2.90 |
| 47 | Квартира        | 3 | 2 | 46.45  | 1 | 13.73 | 2.90 |
| 48 | Квартира        | 3 | 2 | 44.59  | 1 | 13.74 | 2.90 |
| 49 | Квартира        | 3 | 2 | 112.44 | 3 | 62.67 | 2.90 |
| 50 | Квартира        | 4 | 2 | 80.86  | 3 | 49.37 | 2.90 |
| 51 | Квартира        | 4 | 2 | 64.20  | 2 | 36.91 | 2.90 |
| 52 | Квартира        | 4 | 2 | 46.71  | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 53 | Квартира        | 4 | 2 | 43.77  | 1 | 15.34 | 2.90 |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 4 | 2 | 46.49  | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 45.97  | 1 | 13.65 | 2.90 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 112.60 | 3 | 62.69 | 2.90 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 81.36  | 3 | 49.37 | 2.90 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 65.83  | 2 | 36.84 | 2.90 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 46.03  | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 60 | Квартира | 5 | 2 | 43.77  | 1 | 15.34 | 2.90 |
| 61 | Квартира | 5 | 2 | 44.50  | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 44.47  | 1 | 13.67 | 2.90 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 112.61 | 3 | 62.70 | 2.90 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 81.95  | 3 | 49.81 | 2.90 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 65.82  | 2 | 36.84 | 2.90 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 44.43  | 1 | 13.66 | 2.90 |
| 67 | Квартира | 6 | 2 | 43.71  | 1 | 15.29 | 2.90 |
| 68 | Квартира | 6 | 2 | 46.40  | 1 | 13.68 | 2.90 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 45.98  | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 112.07 | 3 | 62.69 | 2.90 |
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 79.83  | 3 | 49.37 | 2.90 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 66.66  | 2 | 36.84 | 2.90 |
| 73 | Квартира | 7 | 2 | 46.03  | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 74 | Квартира | 7 | 2 | 43.76  | 1 | 15.34 | 2.90 |
| 75 | Квартира | 7 | 2 | 44.50  | 1 | 13.70 | 2.90 |
| 76 | Квартира | 7 | 2 | 46.05  | 1 | 13.69 | 2.90 |
| 77 | Квартира | 7 | 2 | 120.96 | 3 | 62.69 | 2.90 |
| 78 | Квартира | 8 | 2 | 81.68  | 3 | 50.17 | 2.90 |
| 79 | Квартира | 8 | 2 | 65.41  | 2 | 36.80 | 2.90 |
| 80 | Квартира | 8 | 2 | 47.06  | 1 | 13.68 | 2.90 |
| 81 | Квартира | 8 | 2 | 43.76  | 1 | 15.34 | 2.90 |
| 82 | Квартира | 8 | 2 | 46.49  | 1 | 13.71 | 2.90 |
| 83 | Квартира | 8 | 2 | 45.98  | 1 | 13.71 | 2.90 |

|    |                                 |   |   |        |   |       |      |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 84 | Квартира                        | 8 | 2 | 112.29 | 3 | 62.69 | 2.90 |
| 85 | Квартира на двух и более этажах | 1 | 1 | 170.27 | 5 | 76.56 | 4.50 |
| 86 | Квартира                        | 1 | 1 | 59.88  | 2 | 28.48 | 4.50 |
| 87 | Квартира                        | 1 | 1 | 62.43  | 1 | 12.58 | 4.50 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения     |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения                | Площадь (кв.м) |                     |
| 1Н             | Нежилое помещение | -1                | -              | 80.09          | Вспомогательное помещение котельной   | 80.09          | 2.30                |
| 2Н             | Нежилое помещение | -1                | -              | 45.63          | Вспомогательное помещение котельной   | 45.63          | 2.30                |
| 3Н             | Нежилое помещение | -1                | -              | 22.00          | Техническое помещение (микрогрид)     | 22.00          | 2.30                |
| 4Н             | Нежилое помещение | -1                | -              | 82.69          | ЦТП                                   | 82.69          | 2.30                |
| 5Н             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 108.27         | ПОН                                   | 108.27         | 2.30                |
| 6Н             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 95.49          | ПОН                                   | 95.49          | 4.50                |
| 7Н             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 32.38          | ПОН                                   | 32.38          | 4.50                |
| 8Н             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 94.61          | ПОН                                   | 94.61          | 4.50                |
| 9Н             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 80.19          | ПОН                                   | 80.19          | 4.50                |
| 10Н            | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 45.04          | ПОН                                   | 45.04          | 4.50                |
| 11Н            | Нежилое помещение | 9                 | 2              | 285.59         | Нежилое помещение (крышная котельная) | 285.59         | 4.25                |

|      |  |    |   |       |  |       |      |
|------|--|----|---|-------|--|-------|------|
| T-1  | Нежилое помещение  | -1 | - | 3.78  | Помещение для хранения мотовелотехники | 3.78  | 2.30 |
| T-2  | Нежилое помещение  | -1 | - | 3.78  | Помещение для хранения мотовелотехники | 3.78  | 2.30 |
| T-3  | Нежилое помещение  | -1 | - | 3.78  | Помещение для хранения мотовелотехники | 3.78  | 2.30 |
| T-4  | Нежилое помещение  | -1 | - | 3.78  | Помещение для хранения мотовелотехники | 3.78  | 2.30 |
| M-1  | Машино-место   | -1 | - | 14.31 | Машино-место                           | 14.31 |      |
| M-2  | Машино-место   | -1 | - | 14.31 | Машино-место                           | 14.31 |      |
| M-3  | Машино-место   | -1 | - | 14.31 | Машино-место                           | 14.31 |      |
| M-4  | Машино-место   | -1 | - | 14.31 | Машино-место                           | 14.31 |      |
| M-5  | Машино-место   | -1 | - | 14.31 | Машино-место                           | 14.31 |      |
| M-6  | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место МГН                       | 23.04 |      |
| M-7  | Машино-место   | -1 | - | 14.31 | Машино-место                           | 14.31 |      |
| M-8  | Машино-место   | -1 | - | 13.25 | Машино-место                           | 13.25 |      |
| M-9  | Машино-место   | -1 | - | 14.31 | Машино-место                           | 14.31 |      |
| M-10 | Машино-место   | -1 | - | 14.31 | Машино-место                           | 14.31 |      |
| M-11 | Машино-место   | -1 | - | 14.31 | Машино-место                           | 14.31 |      |
| M-12 | Машино-место   | -1 | - | 13.25 | Машино-место                           | 13.25 |      |
| M-13 | Машино-место   | -1 | - | 14.31 | Машино-место                           | 14.31 |      |
| M-14 | Машино-место   | -1 | - | 13.25 | Машино-место                           | 13.25 |      |
| M-15 | Машино-место   | -1 | - | 13.25 | Машино-место                           | 13.25 |      |
| M-16 | Машино-место   | -1 | - | 13.25 | Машино-место                           | 13.25 |      |
| M-17 | Машино-место   | -1 | - | 13.25 | Машино-место                           | 13.25 |      |

|      |  |    |   |       |   |       |  |
|------|--|----|---|-------|---|-------|--|
| М-18 | Машино-место   | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                | 13.25 |  |
| М-19 | Машино-место   | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                | 13.25 |  |
| М-20 | Машино-место   | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                | 14.31 |  |
| М-21 | Машино-место   | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                | 14.31 |  |
| М-22 | Машино-место   | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                | 14.31 |  |
| М-23 | Машино-место   | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                | 14.31 |  |
| М-24 | Машино-место   | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                | 14.31 |  |
| М-25 | Машино-место   | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                | 14.31 |  |
| М-26 | Машино-место   | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                | 13.25 |  |
| М-27 | Машино-место   | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                | 13.25 |  |
| М-28 | Машино-место   | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                | 13.25 |  |
| М-29 | Машино-место   | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                | 13.25 |  |
| М-30 | Машино-место   | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                | 13.25 |  |
| М-31 | Машино-место   | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                | 13.25 |  |
| М-32 | Машино-место   | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                | 13.25 |  |
| М-33 | Машино-место   | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                | 13.25 |  |
| М-34 | Машино-место   | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                | 13.25 |  |
| М-35 | Машино-место   | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                | 13.25 |  |
| М-36 | Машино-место   | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                | 13.25 |  |
| М-37 | Машино-место   | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                | 14.31 |  |
| М-38 | Машино-место   | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                | 13.25 |  |
| М-39 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | - | 23.04 | Машино-место МГН                            | 23.04 |  |
| М-40 | Машино-место   | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                | 14.31 |  |
| М-41 | Машино-место   | -1 | - | 13.25 | Машино-место созависимое с машино-местом 42 | 13.25 |  |
| М-42 | Машино-место   | -1 | - | 13.25 | Машино-место зависимое с машино-местом 41   | 13.25 |  |



|      |              |    |   |       |   |       |  |
|------|--------------|----|---|-------|---|-------|--|
| М-43 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место<br>созависимое с<br>машино-местом 44 | 13.25 |  |
| М-44 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место<br>зависимое с машино-<br>местом 43  | 13.25 |  |
| М-45 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                      | 14.31 |  |
| М-46 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                      | 13.25 |  |
| М-47 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                      | 13.25 |  |
| М-48 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                      | 13.25 |  |
| М-49 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                      | 13.25 |  |
| М-50 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                      | 13.25 |  |
| М-51 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                      | 13.25 |  |
| М-52 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                      | 13.25 |  |
| М-53 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                      | 13.25 |  |
| М-54 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                      | 14.31 |  |
| М-55 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                      | 14.31 |  |
| М-56 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                      | 14.31 |  |
| М-57 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                      | 13.25 |  |
| М-58 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                      | 13.25 |  |
| М-59 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                      | 14.31 |  |
| М-60 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                      | 13.25 |  |
| М-61 | Машино-место | -1 | - | 14.31 | Машино-место                                      | 14.31 |  |
| М-62 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                      | 13.25 |  |
| М-63 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                      | 13.25 |  |
| М-64 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место                                      | 13.25 |  |
| К-1  | Кладовая     | -1 | - | 6.27  | Кладовая  | 6.27  |  |
| К-2  | Кладовая     | -1 | - | 4.50  | Кладовая  | 4.50  |  |
| К-3  | Кладовая     | -1 | - | 4.50  | Кладовая  | 4.50  |  |
| К-4  | Кладовая     | -1 | - | 4.50  | Кладовая  | 4.50  |  |
| К-5  | Кладовая     | -1 | - | 4.54  | Кладовая  | 4.54  |  |

|      |          |    |   |       |          |       |  |
|------|----------|----|---|-------|----------|-------|--|
| К-6  | Кладовая | -1 | - | 5.82  | Кладовая | 5.82  |  |
| К-7  | Кладовая | -1 | - | 5.30  | Кладовая | 5.30  |  |
| К-8  | Кладовая | -1 | - | 10.87 | Кладовая | 10.87 |  |
| К-9  | Кладовая | -1 | - | 5.95  | Кладовая | 5.95  |  |
| К-10 | Кладовая | -1 | - | 3.94  | Кладовая | 3.94  |  |
| К-11 | Кладовая | -1 | - | 4.06  | Кладовая | 4.06  |  |
| К-12 | Кладовая | -1 | - | 5.69  | Кладовая | 5.69  |  |
| К-13 | Кладовая | -1 | - | 4.54  | Кладовая | 4.54  |  |
| К-14 | Кладовая | -1 | - | 5.08  | Кладовая | 5.08  |  |
| К-15 | Кладовая | -1 | - | 3.65  | Кладовая | 3.65  |  |
| К-16 | Кладовая | -1 | - | 6.38  | Кладовая | 6.38  |  |
| К-17 | Кладовая | -1 | - | 6.41  | Кладовая | 6.41  |  |
| К-18 | Кладовая | -1 | - | 3.80  | Кладовая | 3.80  |  |
| К-19 | Кладовая | -1 | - | 3.47  | Кладовая | 3.47  |  |
| К-20 | Кладовая | -1 | - | 4.57  | Кладовая | 4.57  |  |
| К-21 | Кладовая | -1 | - | 3.59  | Кладовая | 3.59  |  |
| К-22 | Кладовая | -1 | - | 3.16  | Кладовая | 3.16  |  |
| К-23 | Кладовая | -1 | - | 3.19  | Кладовая | 3.19  |  |
| К-24 | Кладовая | -1 | - | 3.20  | Кладовая | 3.20  |  |
| К-25 | Кладовая | -1 | - | 3.18  | Кладовая | 3.18  |  |
| К-26 | Кладовая | -1 | - | 3.18  | Кладовая | 3.18  |  |
| К-27 | Кладовая | -1 | - | 3.18  | Кладовая | 3.18  |  |
| К-28 | Кладовая | -1 | - | 3.39  | Кладовая | 3.39  |  |
| К-29 | Кладовая | -1 | - | 3.28  | Кладовая | 3.28  |  |
| К-30 | Кладовая | -1 | - | 3.33  | Кладовая | 3.33  |  |
| К-31 | Кладовая | -1 | - | 3.91  | Кладовая | 3.91  |  |
| К-32 | Кладовая | -1 | - | 4.21  | Кладовая | 4.21  |  |
| К-33 | Кладовая | -1 | - | 3.10  | Кладовая | 3.10  |  |
| К-34 | Кладовая | -1 | - | 3.26  | Кладовая | 3.26  |  |
| К-35 | Кладовая | -1 | - | 3.03  | Кладовая | 3.03  |  |

|      |          |    |   |      |          |      |  |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| К-36 | Кладовая | -1 | - | 4.69 | Кладовая | 4.69 |  |
| К-37 | Кладовая | -1 | - | 3.14 | Кладовая | 3.14 |  |
| К-38 | Кладовая | -1 | - | 3.44 | Кладовая | 3.44 |  |
| К-39 | Кладовая | -1 | - | 4.13 | Кладовая | 4.13 |  |
| К-40 | Кладовая | -1 | - | 3.88 | Кладовая | 3.88 |  |
| К-41 | Кладовая | -1 | - | 5.93 | Кладовая | 5.93 |  |
| К-42 | Кладовая | -1 | - | 3.06 | Кладовая | 3.06 |  |
| К-43 | Кладовая | -1 | - | 3.16 | Кладовая | 3.16 |  |
| К-44 | Кладовая | -1 | - | 7.94 | Кладовая | 7.94 |  |
| К-45 | Кладовая | -1 | - | 5.07 | Кладовая | 5.07 |  |
| К-46 | Кладовая | -1 | - | 3.81 | Кладовая | 3.81 |  |
| К-47 | Кладовая | -1 | - | 7.89 | Кладовая | 7.89 |  |
| К-48 | Кладовая | -1 | - | 4.13 | Кладовая | 4.13 |  |
| К-49 | Кладовая | -1 | - | 3.64 | Кладовая | 3.64 |  |
| К-50 | Кладовая | -1 | - | 3.33 | Кладовая | 3.33 |  |
| К-51 | Кладовая | -1 | - | 3.97 | Кладовая | 3.97 |  |
| К-52 | Кладовая | -1 | - | 3.97 | Кладовая | 3.97 |  |
| К-53 | Кладовая | -1 | - | 3.41 | Кладовая | 3.41 |  |
| К-54 | Кладовая | -1 | - | 3.41 | Кладовая | 3.41 |  |
| К-55 | Кладовая | -1 | - | 4.82 | Кладовая | 4.82 |  |
| К-56 | Кладовая | -1 | - | 4.37 | Кладовая | 4.37 |  |
| К-57 | Кладовая | -1 | - | 3.23 | Кладовая | 3.23 |  |
| К-58 | Кладовая | -1 | - | 4.75 | Кладовая | 4.75 |  |
| К-59 | Кладовая | -1 | - | 5.07 | Кладовая | 5.07 |  |
| К-60 | Кладовая | -1 | - | 3.57 | Кладовая | 3.57 |  |
| К-61 | Кладовая | -1 | - | 3.56 | Кладовая | 3.56 |  |
| К-62 | Кладовая | -1 | - | 3.56 | Кладовая | 3.56 |  |
| К-63 | Кладовая | -1 | - | 3.56 | Кладовая | 3.56 |  |
| К-64 | Кладовая | -1 | - | 3.51 | Кладовая | 3.51 |  |
| К-65 | Кладовая | -1 | - | 3.27 | Кладовая | 3.27 |  |

|      |          |    |   |      |          |      |  |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| К-66 | Кладовая | -1 | - | 3.51 | Кладовая | 3.51 |  |
| К-67 | Кладовая | -1 | - | 7.57 | Кладовая | 7.57 |  |
| К-68 | Кладовая | -1 | - | 3.54 | Кладовая | 3.54 |  |
| К-69 | Кладовая | -1 | - | 4.69 | Кладовая | 4.69 |  |
| К-70 | Кладовая | -1 | - | 3.01 | Кладовая | 3.01 |  |
| К-71 | Кладовая | -1 | - | 3.18 | Кладовая | 3.18 |  |
| К-72 | Кладовая | -1 | - | 5.74 | Кладовая | 5.74 |  |
| К-73 | Кладовая | -1 | - | 5.47 | Кладовая | 5.47 |  |
| К-74 | Кладовая | -1 | - | 3.72 | Кладовая | 3.72 |  |
| К-75 | Кладовая | -1 | - | 3.61 | Кладовая | 3.61 |  |
| К-76 | Кладовая | -1 | - | 5.57 | Кладовая | 5.57 |  |
| К-77 | Кладовая | -1 | - | 3.93 | Кладовая | 3.93 |  |
| К-78 | Кладовая | -1 | - | 3.81 | Кладовая | 3.81 |  |
| К-79 | Кладовая | -1 | - | 5.76 | Кладовая | 5.76 |  |
| К-80 | Кладовая | -1 | - | 3.60 | Кладовая | 3.60 |  |
| К-81 | Кладовая | -1 | - | 4.45 | Кладовая | 4.45 |  |
| К-82 | Кладовая | -1 | - | 5.98 | Кладовая | 5.98 |  |
| К-83 | Кладовая | -1 | - | 3.19 | Кладовая | 3.19 |  |
| К-84 | Кладовая | -1 | - | 3.43 | Кладовая | 3.43 |  |
| К-85 | Кладовая | -1 | - | 3.32 | Кладовая | 3.32 |  |
| К-86 | Кладовая | -1 | - | 3.02 | Кладовая | 3.02 |  |
| К-87 | Кладовая | -1 | - | 3.15 | Кладовая | 3.15 |  |
| К-88 | Кладовая | -1 | - | 6.64 | Кладовая | 6.64 |  |
| К-89 | Кладовая | -1 | - | 5.02 | Кладовая | 5.02 |  |
| К-90 | Кладовая | -1 | - | 3.10 | Кладовая | 3.10 |  |
| К-91 | Кладовая | -1 | - | 3.10 | Кладовая | 3.10 |  |
| К-92 | Кладовая | -1 | - | 4.17 | Кладовая | 4.17 |  |
| К-93 | Кладовая | -1 | - | 3.66 | Кладовая | 3.66 |  |
| К-94 | Кладовая | -1 | - | 2.94 | Кладовая | 2.94 |  |
| К-95 | Кладовая | -1 | - | 3.05 | Кладовая | 3.05 |  |

|       |          |    |   |      |          |      |  |
|-------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| К-96  | Кладовая | -1 | - | 3.93 | Кладовая | 3.93 |  |
| К-97  | Кладовая | -1 | - | 4.17 | Кладовая | 4.17 |  |
| К-98  | Кладовая | -1 | - | 4.60 | Кладовая | 4.60 |  |
| К-99  | Кладовая | -1 | - | 3.81 | Кладовая | 3.81 |  |
| К-100 | Кладовая | -1 | - | 4.65 | Кладовая | 4.65 |  |
| К-101 | Кладовая | -1 | - | 4.87 | Кладовая | 4.87 |  |
| К-102 | Кладовая | -1 | - | 5.07 | Кладовая | 5.07 |  |
| К-103 | Кладовая | -1 | - | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| К-104 | Кладовая | -1 | - | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| К-105 | Кладовая | -1 | - | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| К-106 | Кладовая | -1 | - | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| К-107 | Кладовая | -1 | - | 3.00 | Кладовая | 3.00 |  |
| К-108 | Кладовая | -1 | - | 4.07 | Кладовая | 4.07 |  |
| К-109 | Кладовая | -1 | - | 3.97 | Кладовая | 3.97 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Рампа   | -1                                    | общественное         | 230.89         |
| 2     | Помещение для хранения автомобилей                  | -1                                    | общественное         | 2513.62        |
| 3     | Помещение хранения уборочной техники                | -1                                    | общественное         | 30.41          |
| 4     | Проход к кладовым                                   | -1                                    | общественное         | 4.80           |
| 5     | Проход к кладовым                                   | -1                                    | общественное         | 6.53           |
| 6     | Лифтовой холл (ПБЗ)                                 | -1                                    | общественное         | 12.52          |
| 7     | Лестничная клетка                                   | -1                                    | общественное         | 43.04          |
| 8     | Помещение временного хранения крупногабаритной тары | -1                                    | общественное         | 13.50          |
| 9     | Проход к кладовым                                   | -1                                    | общественное         | 20.18          |

|    |  |                  |              |       |
|----|--|------------------|--------------|-------|
| 10 | Лифтовой холл (ПБЗ)                          | -1               | общественное | 8.78  |
| 11 | Лестничная клетка                            | -1               | общественное | 18.00 |
| 12 | Проход к кладовым                            | -1               | общественное | 11.13 |
| 13 | Проход к кладовым                            | -1               | общественное | 4.46  |
| 14 | Проход к кладовым                            | -1               | общественное | 3.77  |
| 15 | Лифтовой холл (ПБЗ)                          | -1               | общественное | 9.86  |
| 16 | Лестничная клетка                            | -1               | общественное | 21.56 |
| 17 | Проход к кладовым                            | -1               | общественное | 25.35 |
| 18 | Проход к кладовым                            | -1               | общественное | 48.62 |
| 19 | ПУИ  | -1               | общественное | 14.61 |
| 20 | Лестничная клетка                            | -1               | общественное | 17.29 |
| 21 | Лифтовой холл (ПБЗ)                          | -1               | общественное | 9.30  |
| 22 | ПУИ  | -1               | общественное | 7.49  |
| 23 | Проход к кладовым                            | -1               | общественное | 7.30  |
| 24 | Лестничная клетка                            | этаж 1, секция 1 | общественное | 17.07 |
| 25 | Лестничная клетка                            | этаж 1, секция 1 | общественное | 5.32  |
| 26 | Вестибюль                                    | этаж 1, секция 1 | общественное | 69.83 |
| 27 | Тамбур                                       | этаж 1, секция 1 | общественное | 7.31  |
| 28 | Коридор                                      | этаж 1, секция 1 | общественное | 7.44  |
| 29 | Тамбур                                       | этаж 1, секция 1 | общественное | 7.25  |
| 30 | Универсальный с/у (МГН)                      | этаж 1, секция 1 | общественное | 6.32  |
| 31 | Помещение для хранения колясок и велосипедов | этаж 1, секция 1 | общественное | 32.54 |
| 32 | Мойка  | этаж 1, секция 1 | общественное | 3.73  |
| 33 | ПУИ  | этаж 1, секция 1 | общественное | 3.27  |
| 34 | Лестничная клетка                            | этаж 1, секция 2 | общественное | 19.79 |
| 35 | Лестничная клетка                            | этаж 1, секция 2 | общественное | 4.39  |
| 36 | Тамбур                                       | этаж 1, секция 2 | общественное | 9.14  |
| 37 | Тамбур                                       | этаж 1, секция 2 | общественное | 11.25 |
| 38 | Вестибюль                                    | этаж 1, секция 2 | общественное | 60.88 |
| 39 | Тамбур                                       | этаж 1, секция 2 | общественное | 8.24  |

|    |  |                  |              |       |
|----|--|------------------|--------------|-------|
| 40 | Универсальный с/у (МГН)                      | этаж 1, секция 2 | общественное | 8.12  |
| 41 | Мойка  | этаж 1, секция 2 | общественное | 3.96  |
| 42 | Помещение для хранения колясок и велосипедов | этаж 1, секция 2 | общественное | 41.98 |
| 43 | ПУИ  | этаж 1, секция 2 | общественное | 3.51  |
| 44 | Лифтовой холл (ПБЗ)                          | этаж 2, секция 1 | общественное | 12.61 |
| 45 | Лестничная клетка                            | этаж 2, секция 1 | общественное | 20.24 |
| 46 | Коридор                                      | этаж 2, секция 1 | общественное | 46.93 |
| 47 | Лифтовой холл (ПБЗ)                          | этаж 2, секция 2 | общественное | 16.51 |
| 48 | Лестничная клетка                            | этаж 2, секция 2 | общественное | 18.16 |
| 49 | Коридор                                      | этаж 2, секция 2 | общественное | 44.88 |
| 50 | Лифтовой холл (ПБЗ)                          | этаж 3, секция 1 | общественное | 12.72 |
| 51 | Лестничная клетка                            | этаж 3, секция 1 | общественное | 20.23 |
| 52 | Коридор                                      | этаж 3, секция 1 | общественное | 47.04 |
| 53 | Лифтовой холл (ПБЗ)                          | этаж 3, секция 2 | общественное | 16.61 |
| 54 | Лестничная клетка                            | этаж 3, секция 2 | общественное | 18.12 |
| 55 | Коридор                                      | этаж 3, секция 2 | общественное | 44.89 |
| 56 | Лифтовой холл (ПБЗ)                          | этаж 4, секция 1 | общественное | 12.80 |
| 57 | Лестничная клетка                            | этаж 4, секция 1 | общественное | 20.45 |
| 58 | Коридор                                      | этаж 4, секция 1 | общественное | 47.55 |
| 59 | Лифтовой холл (ПБЗ)                          | этаж 4, секция 2 | общественное | 16.90 |
| 60 | Лестничная клетка                            | этаж 4, секция 2 | общественное | 18.18 |
| 61 | Коридор                                      | этаж 4, секция 2 | общественное | 45.18 |
| 62 | Лифтовой холл (ПБЗ)                          | этаж 5, секция 1 | общественное | 12.67 |
| 63 | Лестничная клетка                            | этаж 5, секция 1 | общественное | 20.15 |
| 64 | Коридор                                      | этаж 5, секция 1 | общественное | 22.64 |
| 65 | Лифтовой холл (ПБЗ)                          | этаж 5, секция 2 | общественное | 16.51 |
| 66 | Лестничная клетка                            | этаж 5, секция 2 | общественное | 18.13 |
| 67 | Коридор                                      | этаж 5, секция 2 | общественное | 44.96 |
| 68 | Лифтовой холл (ПБЗ)                          | этаж 6, секция 1 | общественное | 12.67 |
| 69 | Лестничная клетка                            | этаж 6, секция 1 | общественное | 20.45 |

|    |   |                  |              |        |
|----|---|------------------|--------------|--------|
| 70 | Коридор                                   | этаж 6, секция 1 | общественное | 22.66  |
| 71 | Лифтовой холл (ПБЗ)                       | этаж 6, секция 2 | общественное | 16.51  |
| 72 | Лестничная клетка                         | этаж 6, секция 2 | общественное | 18.11  |
| 73 | Коридор                                   | этаж 6, секция 2 | общественное | 44.97  |
| 74 | Лестничная клетка                         | этаж 7, секция 1 | общественное | 17.30  |
| 75 | Лифтовой холл (ПБЗ)                       | этаж 7, секция 2 | общественное | 16.48  |
| 76 | Лестничная клетка                         | этаж 7, секция 2 | общественное | 18.11  |
| 77 | Коридор                                   | этаж 7, секция 2 | общественное | 44.99  |
| 78 | Лифтовой холл (ПБЗ)                       | этаж 8, секция 2 | общественное | 16.51  |
| 79 | Лестничная клетка                         | этаж 8, секция 2 | общественное | 18.13  |
| 80 | Коридор                                   | этаж 8, секция 2 | общественное | 44.97  |
| 81 | Лестничная клетка                         | технический этаж | общественное | 25.26  |
| 82 | Лифтовой холл                             | технический этаж | общественное | 9.15   |
| 83 | Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел | -1               | техническое  | 118.87 |
| 84 | Венткамера                                | -1               | техническое  | 231.39 |
| 85 | Помещение СС                              | -1               | техническое  | 19.28  |
| 86 | Электрощитовая                            | -1               | техническое  | 14.71  |
| 87 | Электрощитовая                            | -1               | техническое  | 14.68  |
| 88 | Электрощитовая                            | -1               | техническое  | 17.73  |
| 89 | Венткамера                                | -1               | техническое  | 80.25  |
| 90 | Венткамера                                | -1               | техническое  | 171.27 |
| 91 | Узел ввода ТС                             | -1               | техническое  | 20.23  |
| 92 | Электрощитовая                            | -1               | техническое  | 20.63  |
| 93 | Электрощитовая                            | -1               | техническое  | 28.76  |
| 94 | Электрощитовая                            | -1               | техническое  | 14.11  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|



|    |                                       |   |                                 |
|----|---------------------------------------|---|---------------------------------|
| 1  | подземная и надземная часть, корпус 1 | лифт, 4 шт                                    | вертикальный транспорт          |
| 2  | подземная и надземная часть, корпус 2 | лифт, 4 шт                                    | вертикальный транспорт          |
| 3  | подземная часть корпус 1,2            | Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел     | Водоснабжение                   |
| 4  | подземная часть корпус 1,2            | Венткамера                                    | Вентиляция                      |
| 5  | подземная часть корпус 1,2            | Помещение СС                                  | Сети связи                      |
| 6  | подземная часть корпус 1,2            | Электрощитовая                                | Электроснабжение                |
| 7  | подземная часть корпус 1,2            | Электрощитовая                                | Электроснабжение                |
| 8  | подземная часть корпус 1,2            | Электрощитовая                                | Электроснабжение                |
| 9  | подземная часть корпус 1,2            | Венткамера                                    | Вентиляция                      |
| 10 | подземная часть корпус 1,2            | Венткамера                                    | Вентиляция                      |
| 11 | подземная часть корпус 1,2            | Узел ввода ТС                                 | Водоснабжение                   |
| 12 | подземная часть корпус 1,2            | Электрощитовая                                | Электроснабжение                |
| 13 | подземная часть корпус 1,2            | Электрощитовая                                | Электроснабжение                |
| 14 | подземная часть корпус 1,2            | Электрощитовая                                | Электроснабжение                |
| 15 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение                   |
| 16 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения  | горячее водоснабжение           |
| 17 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления                             | отопление                       |
| 18 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения                         | водоотведение                   |
| 19 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система электроснабжения                      | электроснабжение                |
| 20 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение                   |
| 21 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения  | горячее водоснабжение           |
| 22 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система отопления                             | отопление                       |
| 23 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система водоотведения                         | водоотведение                   |
| 24 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система электроснабжения                      | Электроснабжение                |
| 25 | кровля, надземная часть               | Вентиляторы дымоудаления                      | дымоудаление при пожаре         |
| 26 | кровля, надземная часть               | Вентиляторы общеобменной вентиляции           | удаление воздуха для вентиляции |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.12.2024</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.12.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>1 543 155 077,00 руб.</b></p>                           |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                                     |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Публичное акционерное общество</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810538000039728</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество                                    |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>СБЕРБАНК РОССИИ                  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>1 796 268 000,00 руб.                           |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>746 065 267,94 руб.            |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>1 050 202 732,06 руб.                       |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>15.03.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>87</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>45</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>44  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>5 475,34 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>197,25 м2  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>628,58 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 557 178 377 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>21 217 590 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>83 300 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>62 254 038 100,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием &lt;64&gt; к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p> |
|--------------------------------|--------|---|

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фиорованти-Инжиниринг</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7743910370</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Маркс-Инжиниринг</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7805543475</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дельта-Проджект</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>9705036500</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сберэнергодевелопмент</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7736625205</b>   |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Хай-Тек Секьюрити</b>     |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7703565134</b>   |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инженерный центр "Безопасность"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7717768952</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-085485-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7714656714</b>                                |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.10.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-074648-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7714656714</b>                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Квартал В12 корпус 2 СберСити в Рублёво-Архангельском</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                      |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-145000-020128-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.04.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.10.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>                   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-145000-020128-2022</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>12.04.2022</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>12.10.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>             |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12/18</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.07.2018</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>22.11.2019</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:12:0050610:68</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6 753,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>35</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Во дворе дома. Детский игровой комплекс 1 шт</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Во дворе дома. Спортивный комплекс 1 шт</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>В границах участка 2 шт   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>На участке жилого комплекса осуществляется благоустройство и озеленение производится устройство газона и газонной решетки по грунту и на стиллобате на площади 1598,23 кв.м. (B12), 38 (B12) деревьев хвойных и лиственных пород, 169 (B12) кустарников в групповых и рядовых посадках, создание цветников. Места посадки деревьев и кустарников определены с учётом трассировки подземных коммуникаций и требований СП 42.13330.2016 п.9.6   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность инвалидов и маломобильных групп населения (МГН): 1. условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания, эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку проектирования транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами; 2. разработанная система средств информационной поддержки обеспечивает на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации частей здания, встроенных общественных учреждений и предприятий (в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018 и ГОСТ Р 52875-2018); 3. ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м; 4. продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, не превышает 8% внутри здания при перепаде высот пола на пути движения не более 0,2м, поперечный – 2; Для B12-2 м/м для МГН (из них 1 м/м для категории М) |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Все площадки и проезды снабжены необходимым освещением. Выполнено наружное освещение территории. Освещение парковки транспорта светильниками, расположенными на отдельно-стоящих опорах вдоль кромки проезжей части  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На участке предусматривается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории, прилегающей непосредственно к зданию. Путем сочетания кустарниковых растений с качественными газонами создана ландшафтная композиция, позволяющая улучшить эстетическое восприятие среды и создать благоприятное воздействие на посетителей и работников комплекса. Свободная от застройки и асфальтирования территория засеивается газонной травой с устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Высаживаются деревья и кустарники декоративных пород. У входов в здания предусмотрено размещение скамеек. Существующие газоны, попадающие в зону работ, после завершения строительства подлежат восстановлению. Вырубка многолетних зеленых насаждений исключается. Покрытие и конструкции проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Конструкция дорожных одежд запроектировано с возможностью проезда спецтехники с удельным давлением на грунт не менее 80 Н/см<sup>2</sup>. Участок находится вне зоны влияния памятников историко-культурного наследия и не оказывает влияния на территорию охраняемого ландшафта. Территория и проектируемый участок не входят в особо охраняемую зону регионального значения и зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|  | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|  | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>41 м</b></p>   |
|  | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОЭК</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720522853</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>59004-01-ТУ/2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.08.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 745 846 528,01 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мособлгаз</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5032292612</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11391-226/1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>659 665,20 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2015</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>450 ДП-В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>662 055 399,95 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>451 ДП-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 264 782 511,82 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                     |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МГТС</b>                             |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710016640</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент ГОЧС и ПБ г.Москвы</b>   |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710474791</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>50</b>   |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>4 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 100.59               | 3                 | 51.07                      | 2.90                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 71.55                | 2                 | 30.16                      | 2.90                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.18                | 2                 | 23.86                      | 2.90                |
| 4              | Квартира   | 3                 | 1              | 99.70                | 3                 | 51.04                      | 2.90                |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 71.06                | 2                 | 30.16                      | 2.90                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 64.69                | 2                 | 23.86                      | 2.90                |
| 7              | Квартира   | 4                 | 1              | 97.45                | 3                 | 50.94                      | 2.90                |
| 8              | Квартира   | 4                 | 1              | 69.53                | 2                 | 30.16                      | 2.90                |
| 9              | Квартира   | 4                 | 1              | 63.15                | 2                 | 23.86                      | 2.90                |
| 10             | Квартира   | 5                 | 1              | 97.40                | 3                 | 50.94                      | 2.90                |
| 11             | Квартира   | 5                 | 1              | 69.52                | 2                 | 30.16                      | 2.90                |
| 12             | Квартира   | 5                 | 1              | 67.30                | 2                 | 23.86                      | 2.90                |
| 13             | Квартира   | 6                 | 1              | 69.53                | 2                 | 30.16                      | 2.90                |
| 14             | Квартира   | 6                 | 1              | 65.95                | 2                 | 23.86                      | 2.90                |
| 15             | Квартира   | 7                 | 1              | 71.24                | 2                 | 30.16                      | 2.90                |
| 16             | Квартира   | 7                 | 1              | 63.18                | 2                 | 23.86                      | 2.90                |
| 17             | Квартира   | 2                 | 2              | 87.94                | 3                 | 43.00                      | 2.90                |
| 18             | Квартира   | 2                 | 2              | 48.75                | 1                 | 11.08                      | 2.90                |
| 19             | Квартира   | 2                 | 2              | 70.60                | 2                 | 30.23                      | 2.90                |
| 20             | Квартира   | 2                 | 2              | 47.21                | 1                 | 11.21                      | 2.90                |
| 21             | Квартира   | 2                 | 2              | 65.35                | 2                 | 22.70                      | 2.90                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 2              | 87.86                | 3                 | 42.89                      | 2.90                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 2              | 48.57                | 1                 | 11.17                      | 2.90                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 3 | 2 | 70.11  | 2 | 30.23 | 2.90 |
| 25 | Квартира | 3 | 2 | 47.23  | 1 | 11.21 | 2.90 |
| 26 | Квартира | 3 | 2 | 64.31  | 2 | 22.70 | 2.90 |
| 27 | Квартира | 4 | 2 | 87.86  | 3 | 42.89 | 2.90 |
| 28 | Квартира | 4 | 2 | 51.16  | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 29 | Квартира | 4 | 2 | 72.70  | 2 | 30.23 | 2.90 |
| 30 | Квартира | 4 | 2 | 47.23  | 1 | 11.21 | 2.90 |
| 31 | Квартира | 4 | 2 | 62.17  | 2 | 22.66 | 2.90 |
| 32 | Квартира | 5 | 2 | 87.96  | 3 | 42.89 | 2.90 |
| 33 | Квартира | 5 | 2 | 49.80  | 1 | 11.08 | 2.90 |
| 34 | Квартира | 5 | 2 | 71.33  | 2 | 30.23 | 2.90 |
| 35 | Квартира | 5 | 2 | 47.23  | 1 | 11.21 | 2.90 |
| 36 | Квартира | 5 | 2 | 65.71  | 2 | 22.70 | 2.90 |
| 37 | Квартира | 6 | 2 | 87.86  | 3 | 42.89 | 2.90 |
| 38 | Квартира | 6 | 2 | 50.74  | 1 | 11.17 | 2.90 |
| 39 | Квартира | 6 | 2 | 70.65  | 2 | 30.23 | 2.90 |
| 40 | Квартира | 6 | 2 | 47.22  | 1 | 11.21 | 2.90 |
| 41 | Квартира | 6 | 2 | 65.06  | 2 | 22.70 | 2.90 |
| 42 | Квартира | 7 | 2 | 89.58  | 3 | 42.89 | 2.90 |
| 43 | Квартира | 7 | 2 | 49.57  | 1 | 11.08 | 2.90 |
| 44 | Квартира | 7 | 2 | 68.53  | 2 | 30.23 | 2.90 |
| 45 | Квартира | 7 | 2 | 47.18  | 1 | 11.21 | 2.90 |
| 46 | Квартира | 7 | 2 | 62.20  | 2 | 22.70 | 2.90 |
| 47 | Квартира | 8 | 2 | 95.66  | 3 | 42.83 | 2.90 |
| 48 | Квартира | 8 | 2 | 48.56  | 1 | 10.99 | 2.90 |
| 49 | Квартира | 8 | 2 | 70.10  | 2 | 30.23 | 2.90 |
| 50 | Квартира | 8 | 2 | 122.04 | 4 | 58.47 | 2.90 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1Н             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 105.25         | ПОН                               | 105.25         | 4.50                |
| 2Н             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 46.33          | ПОН                               | 46.33          | 4.50                |
| 3Н             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 133.62         | ПОН                               | 133.62         | 4.50                |
| 4Н             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 144.77         | ПОН                               | 144.77         | 4.50                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                                       | этаж 1, секция 1                      | общественное         | 6.27           |
| 2     | Вестибюль                                    | этаж 1, секция 1                      | общественное         | 140.39         |
| 3     | Комната досуга                               | этаж 1, секция 1                      | общественное         | 25.89          |
| 4     | ПУИ  | этаж 1, секция 1                      | общественное         | 3.32           |
| 5     | Помещение для хранения колясок и велосипедов | этаж 1, секция 1                      | общественное         | 33.53          |
| 6     | Мойка  | этаж 1, секция 1                      | общественное         | 3.64           |
| 7     | Лестничная клетка                            | этаж 1, секция 1                      | общественное         | 5.46           |
| 8     | Лестничная клетка                            | этаж 1, секция 1                      | общественное         | 15.19          |
| 9     | Тамбур                                       | этаж 1, секция 1                      | общественное         | 6.18           |
| 10    | Универсальный с/у (МГН)                      | этаж 1, секция 1                      | общественное         | 5.40           |
| 11    | Тамбур                                       | этаж 1, секция 1                      | общественное         | 10.29          |
| 12    | Лестничная клетка                            | этаж 1, секция 1                      | общественное         | 8.48           |
| 13    | Лестничная клетка                            | этаж 1, секция 1                      | общественное         | 13.14          |

|    |                     |                  |              |       |
|----|---------------------|------------------|--------------|-------|
| 14 | Лестничная клетка   | этаж 2, секция 1 | общественное | 21.50 |
| 15 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 2, секция 1 | общественное | 9.86  |
| 16 | Коридор             | этаж 2, секция 1 | общественное | 27.25 |
| 17 | Лестничная клетка   | этаж 2, секция 2 | общественное | 18.00 |
| 18 | Коридор             | этаж 2, секция 2 | общественное | 50.28 |
| 19 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 2, секция 2 | общественное | 9.41  |
| 20 | Лестничная клетка   | этаж 3, секция 1 | общественное | 21.50 |
| 21 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 3, секция 1 | общественное | 9.86  |
| 22 | Коридор             | этаж 3, секция 1 | общественное | 27.48 |
| 23 | Лестничная клетка   | этаж 3, секция 2 | общественное | 17.97 |
| 24 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 3, секция 2 | общественное | 9.44  |
| 25 | Коридор             | этаж 3, секция 2 | общественное | 53.37 |
| 26 | Лестничная клетка   | этаж 4, секция 1 | общественное | 21.51 |
| 27 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 4, секция 1 | общественное | 9.86  |
| 28 | Коридор             | этаж 4, секция 1 | общественное | 30.53 |
| 29 | Лестничная клетка   | этаж 4, секция 2 | общественное | 17.94 |
| 30 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 4, секция 2 | общественное | 9.44  |
| 31 | Коридор             | этаж 4, секция 2 | общественное | 50.41 |
| 32 | Лестничная клетка   | этаж 5, секция 1 | общественное | 21.50 |
| 33 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 5, секция 1 | общественное | 9.86  |
| 34 | Коридор             | этаж 5, секция 1 | общественное | 26.47 |
| 35 | Лестничная клетка   | этаж 5, секция 2 | общественное | 17.94 |
| 36 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 5, секция 2 | общественное | 9.44  |
| 37 | Коридор             | этаж 5, секция 2 | общественное | 50.41 |
| 38 | Лестничная клетка   | этаж 6, секция 1 | общественное | 21.50 |
| 39 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 6, секция 1 | общественное | 9.86  |
| 40 | Коридор             | этаж 6, секция 1 | общественное | 26.59 |
| 41 | Терраса             | этаж 6, секция 1 | общественное | 97.40 |
| 42 | Лестничная клетка   | этаж 6, секция 2 | общественное | 17.94 |
| 43 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 6, секция 2 | общественное | 9.44  |



|    |                     |                        |              |       |
|----|---------------------|------------------------|--------------|-------|
| 44 | Коридор             | этаж 6, секция 2       | общественное | 52.49 |
| 45 | Лестничная клетка   | этаж 7, секция 1       | общественное | 21.64 |
| 46 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 7, секция 1       | общественное | 9.90  |
| 47 | Коридор             | этаж 7, секция 1       | общественное | 26.43 |
| 48 | Лестничная клетка   | этаж 7, секция 2       | общественное | 17.94 |
| 49 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 7, секция 2       | общественное | 9.44  |
| 50 | Коридор             | этаж 7, секция 2       | общественное | 50.36 |
| 51 | Лестничная клетка   | этаж 8, секция 1       | общественное | 21.67 |
| 52 | Лестничная клетка   | этаж 8, секция 2       | общественное | 17.94 |
| 53 | Лифтовой холл (ПБЗ) | этаж 8, секция 2       | общественное | 9.41  |
| 54 | Коридор             | этаж 8, секция 2       | общественное | 41.58 |
| 55 | Лестничная клетка   | план крышных надстроек | общественное | 17.91 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                          | Назначение             |
|-------|---------------------------------------|---|------------------------|
| 1     | подземная и надземная часть, корпус 1 | лифт, 4 шт                                | вертикальный транспорт |
| 2     | подземная и надземная часть, корпус 2 | лифт, 4 шт                                | вертикальный транспорт |
| 3     | подземная часть корпус 1,2            | Помещение насосной, АУПТ, водомерный узел | Водоснабжение          |
| 4     | подземная часть корпус 1,2            | Венткамера                                | Вентиляция             |
| 5     | подземная часть корпус 1,2            | Помещение СС                              | Сети связи             |
| 6     | подземная часть корпус 1,2            | Электрощитовая                            | Электроснабжение       |
| 7     | подземная часть корпус 1,2            | Электрощитовая                            | Электроснабжение       |
| 8     | подземная часть корпус 1,2            | Электрощитовая                            | Электроснабжение       |
| 9     | подземная часть корпус 1,2            | Венткамера                                | Вентиляция             |
| 10    | подземная часть корпус 1,2            | Венткамера                                | Вентиляция             |
| 11    | подземная часть корпус 1,2            | Узел ввода ТС                             | Водоснабжение          |
| 12    | подземная часть корпус 1,2            | Электрощитовая                            | Электроснабжение       |
| 13    | подземная часть корпус 1,2            | Электрощитовая                            | Электроснабжение       |

|    |                                       |   |                                 |
|----|---------------------------------------|---|---------------------------------|
| 14 | подземная часть корпус 1,2            | Электрощитовая                                | Электроснабжение                |
| 15 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение                   |
| 16 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения  | горячее водоснабжение           |
| 17 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления                             | отопление                       |
| 18 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения                         | водоотведение                   |
| 19 | подземная и надземная части, корпус 1 | Система электроснабжения                      | электроснабжение                |
| 20 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система холодного хоз-питьевого водоснабжения | водоснабжение                   |
| 21 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система горячего хоз-питьевого водоснабжения  | горячее водоснабжение           |
| 22 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система отопления                             | отопление                       |
| 23 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система водоотведения                         | водоотведение                   |
| 24 | подземная и надземная части, корпус 2 | Система электроснабжения                      | Электроснабжение                |
| 25 | кровля, надземная часть               | Вентиляторы дымоудаления                      | дымоудаление при пожаре         |
| 26 | кровля, надземная часть               | Вентиляторы общеобменной вентиляции           | удаление воздуха для вентиляции |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>668 380 467,00 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810538000039728</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>773601001</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>00032537   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество                                    |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>СБЕРБАНК РОССИИ                  |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>1 796 268 000,00 руб.                           |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>746 065 267,94 руб.            |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 050 202 732,06 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>15.03.2026</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>49</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>3 363,35 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 076 360 327 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>62 254 038 100,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/> Раздел 3.4 «О бенефициарном владельце» не заполнен, т.к. бенефициарный владелец, как физическое лицо отсутствует, а форма Проектной декларации допускает размещение информации о бенефициарном владельце исключительно как о физическом лице. 95,17% акций Застройщика принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью "Перспективные инвестиции", 100% доля в котором принадлежит ПАО Сбербанк. В свою очередь контрольный пакет акций ПАО Сбербанк, а именно: 52,32% принадлежит Российской Федерации в лице Министерства Финансов Российской Федерации. Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации является лицом, под контролем которого в соответствии с критериями МСФО (IFRS) 10 находится кредитная организация. Министр финансов – Силуанов Антон Германович, гражданство – Российская Федерация, место жительства – г. Москва. В раздел 24 добавлены сведения о жилых помещениях с площадями, указанными без понижающего коэффициента (в соответствии с примечанием &lt;64&gt; к Приказу Минстроя № 631/пр от 17.10.2019). Одновременно, в разделе 15.2 указаны жилые помещения с площадями, приведенными с понижающим коэффициентом (проектная общая приведенная площадь жилого помещения)</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1587461221284265921058584247347301044871

Владелец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ",  
Литовченко Любовь Викторовна, г Москва

Действителен: с 24.08.2023 по 24.08.2024