



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.
Недвижимость-Северо-Запад"

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение
29Н (310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28 декабря 2020 г.

№ 78-07-55-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пристроенным многоэтажным
гаражом (автостоянкой), трансформаторной подстанцией. 1-6 этапы:

1 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 12.1,

2 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 12.2,

3 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 12.3,

4 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 12.4,

5 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 12.5,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Полюстрово, Северный проспект, дом 121, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Полюстрово, Северный проспект, дом 125, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Полюстрово, Северный проспект, дом 127, корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Полюстрово, Северный проспект, дом 127, корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Полюстрово, Северный проспект, дом 127, корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005606:4809;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 114.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-007-0367-2017, дата выдачи 27.12.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 12.1			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Северный проспект, дом 121, корпус 1, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	25207,4	24150,0
в том числе надземной части	куб.м	23453,3	22312,0
Общая площадь	кв.м	6509,94	6706,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	224,04	220,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	82,16	78,2
в том числе по использованию:			
11-Н Офисные помещения	кв.м	82,16	78,2
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4394,03	4305,7
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	1601,06	1617,9
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1518,9	1539,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	51,57	54,0
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	140	140
Общая площадь квартир	кв.м	4394,03	4305,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	115	115
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3240,63	3184,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	25	25
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1153,4	1121,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв.м	4550,27	4528,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала	рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала
Иные показатели		-	-

5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«С» повышенный	«С» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	50,9	51,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		подвал - утеплитель "Carbon Prof", остальные этажи - "Rockwool Fasad Batts D"	подвал - утеплитель "Carbon Prof", остальные этажи - "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом

2 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 12.2

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Северный проспект, дом 125, строение 1

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	17478,0	17223,0
в том числе надземной части	куб.м	16145,6	15828,0
Общая площадь	кв.м	4681,64	4912,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	301,26	298,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	116,25	117,0
в том числе по использованию:			
9-Н Офисные помещения	кв.км	99,61	100,5
Помещение вспомогательного назначения:			
4-Н Индивидуальный тепловой	кв.м	16,64	16,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
пункт встроенных помещений			
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3267,18	3251,1
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	1168,13	1194,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1051,88	1077,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	29,67	31,2
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	75	75
Общая площадь квартир	кв.м	3267,18	3251,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1445,38	1453,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	61,0	61,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1760,8	1736,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3369,18	3373,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного	рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		материала	материала
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» повышенный	«С» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	58,2	58,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		подвал - утеплитель "Carbon Prof", остальные этажи - "Rockwool Fasad Batts D"	подвал - утеплитель "Carbon Prof", остальные этажи - "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом
3 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 12.3 <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Северный проспект, дом 127, корпус 1, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	25114,3	24065,0
в том числе надземной части	куб.м	23360,3	22300,0
Общая площадь	кв.м	6298,84	6607,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	426,24	423,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	278,25	276,5
в том числе по использованию:			
8-Н Офисные помещения	кв.м	252,46	250,9
Помещение вспомогательного назначения:			
2-Н Индивидуальный тепловой пункт встроенных помещений	кв.м	25,79	25,6
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4226,83	4143,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	1752,34	1742,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1474,09	1465,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	58,5	55,9
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	136	136
Общая площадь квартир	кв.м	4226,83	4143,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	113	113
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3184,8	3110,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	23	23
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1042,03	1033,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4381,71	4360,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала	рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» повышенный	«С» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	51,8	52,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		подвал - утеплитель "Техноплекс", остальные этажи - "Rockwool Fasad Batts D"	подвал - утеплитель "Техноплекс", остальные этажи - "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом
4 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 12.4 <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Северный проспект, дом 127, корпус 2, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	23724,0	22734,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	22010,0	20939,0
Общая площадь	кв.м	6316,05	6630,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	303,72	307,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	169,98	176,5
в том числе по использованию:			
9-Н Офисные помещения	кв.м	149,95	157,0
Помещение вспомогательного назначения:			
4-Н Индивидуальный тепловой пункт встроенных помещений	кв.м	20,03	19,5
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4386,78	4325,7
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	1517,53	1561,3
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1347,55	1384,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	54,47	57,1
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	75	75
Общая площадь квартир	кв.м	4386,78	4325,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	40,2	41,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	63	63
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3577,02	3505,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	11	11
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	769,56	779,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4556,7	4565,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала	рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» повышенный	«С» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	57,1	57,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		подвал - утеплитель "Техноплекс", остальные этажи - "Rockwool Fasad Batts D"	подвал - утеплитель "Техноплекс", остальные этажи - "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом
5 этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 12.5 <i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Северный проспект, дом 127, корпус 3, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	25057,1	24079,0
в том числе надземной части	куб.м	23274,14	22310,0
Общая площадь	кв.м	6333,76	6644,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	366,32	336,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	245,78	217,5
в том числе по использованию:			
12-Н Офисные помещения № 1	кв.м	91,08	75,3
8-Н Офисные помещения № 2	кв.м	129,16	117,5
3-Н Индивидуальный тепловой пункт встроенных помещений	кв.м	25,54	24,7
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4262,88	4257,3
Общая площадь нежилых	кв.м	1681,46	1632,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений			
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1435,68	1415,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	57,2	55,8
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	113	113
Общая площадь квартир	кв.м	4262,88	4257,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	65	65
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1398,64	1400,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	26	26
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1209,4	1213,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	22	22
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1654,84	1643,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4414,9	4470,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение	теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала	рулонный, из двух слоев наплавленного битумно-полимерного материала
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» повышенный	«С» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	56,8	57,0
Материалы утепления наружных		подвал - утеплитель	подвал - утеплитель

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
ограждающих конструкций		"Техноплекс", остальные этажи - "Rockwool Fasad Batts D"	"Техноплекс", остальные этажи - "Rockwool Fasad Batts D"
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом	профиль ПВХ с 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Северный проспект, дом 121, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Румянцева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-688 от 16.01.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Северный проспект, дом 125, строение 1, кадастровый инженер Румянцева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-688 от 16.01.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Северный проспект, дом 127, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Румянцева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-688 от 16.01.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Северный проспект, дом 127, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Румянцева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-688 от 16.01.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2013.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Северный проспект, дом 127, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Румянцева Ольга Николаевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-688 от 16.01.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2013.

Начальник Службы

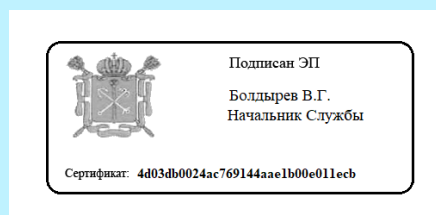
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

28 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.