

Кому

ООО «Жилой комплекс «Лесная сказка»

(наименование застройщика)

Skazka1214@mail.ru

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

624250, Свердловская область, г. Заречный,

полное наименование организации – для юридических лиц,

ул. Ленинградская, д. 27, офис № 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ИНН 6683007666, КПП 668301001,

ОГРН 1146683002510

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 09 » сентября 20 16 г.

№ 66-37-61-2016

Взамен ранее выданным разрешениям на строительство:

№ RU66370000 - 95/14 от 01.10.2014, № RU66370000 - 05/15 от 03.02.2015

Администрация городского округа Заречный в лице главного архитектора администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти  
городского округа Заречный – Ворожцовой Яны Александровны,  
субъекта РФ, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,  
действующей на основании доверенности № 5/1 от 24.03.2014,

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (ОКС, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (ОКС, входящего в состав линейного объекта)	-
	Наименование объекта кап. строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
<b>Жилой комплекс «Лесная сказка» в г. Заречный Свердловской области</b>		
2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	не требуется
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	не требуется
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:42:0102001:1310
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:42:0102001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта кап. строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU66370000-76-14 утвержден постановлением администрации ГО Заречный № 1203-П от 23.09.2014	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: -	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: 15А-14, ООО «КротЧер» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства за № П-175-6685050770-01 от 02.10.2014)	

4.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

**Наименование объектов капитального строительства, входящих в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:**

**4.1. Пусковой комплекс I: 2 многоквартирных трехэтажных жилых дома № 9, 10 (стр.):**

Общая площадь здания (кв. м):	6 234,55	Площадь участка (кв. м):	100 000
Общая площадь квартир (кв.м):	3 911,18	Площадь жилых квартир(кв.м):	2 129,...
Строительный объем (куб. м):	22 606,44	в т.ч. подземной части (куб.м):	4 042,...
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,0
Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость (чел.):	103 сем
Площадь застройки (кв. м):	1 915,8	Площадь нежилых пом. (кв.м):	138,2

**4.2. Пусковой комплекс II: 2 многоквартирных трехэтажных жилых дома № 1, 4 (стр.):**

Общая площадь здания (кв. м):	6 195,89	Площадь участка (кв. м):	100 000
Общая площадь квартир (кв.м):	4 146,71	Площадь жилых квартир(кв.м):	2 176,...
Строительный объем (куб. м):	23 341,91	в т.ч. подземной части (куб.м):	4 198,...
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,0
Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость (чел.):	93 сем
Площадь застройки (кв. м):	1 989,6	Иные показатели:	-

**4.3. Пусковой комплексе III: 2 многоквартирных трехэтажных жилых дома № 5, 6 (стр.):**

Общая площадь здания (кв. м):	4 073,78	Площадь участка (кв. м):	100 000
Общая площадь квартир (кв.м):	2 875,84	Площадь жилых квартир(кв.м):	1 408,...
Строительный объем (куб. м):	16 541,9	в т.ч. подземной части (куб.м):	1 503,...
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,0
Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость (чел.):	44 сем
Площадь застройки (кв. м):	1 424,8	Иные показатели:	-

**4.4. Пусковой комплексе IV: 2 многоквартирных трехэтажных жилых дома № 2, 7 (стр.):**

Общая площадь (кв. м):	6 195,89	Площадь участка (кв. м):	100 000
Общая площадь квартир (кв.м):	4 146,71	Площадь жилых квартир(кв.м):	2 176,...
Строительный объем (куб. м):	23 341,9	в т.ч. подземной части (куб.м):	4 198,...
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,0
Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость (чел.):	93 сем
Площадь застройки (кв. м):	1 989,6	Иные показатели:	-

**4.5. Пусковой комплексе V: 2 многоквартирных трехэтажных жилых дома № 3, 8 (стр.):**

Общая площадь (кв. м):	6 195,89	Площадь участка (кв. м):	100 000
Общая площадь квартир (кв.м):	4 146,71	Площадь жилых квартир(кв.м):	2 176,...
Строительный объем (куб. м):	23 341,9	в т.ч. подземной части (куб. м):	4 198,...
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,0
Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость (чел.):	93 сем
Площадь застройки (кв. м):	1 989,6	Иные показатели:	-

**4.6. Пусковой комплексе VI: 2 многоквартирных трехэтажных жилых дома № 11, 12 (стр):**

Общая площадь (кв. м):	3 199,06	Площадь участка (кв. м):	100 000
Общая площадь квартир (кв.м):	2 240,0	Площадь жилых квартир(кв.м):	1 370,...
Строительный объем (куб. м):	13 188,96	в т.ч. подземной части (куб.м):	2 396,...
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,0
Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость (чел.):	22 сем
Площадь застройки (кв. м):	1 136,0	Иные показатели:	-

**Контрольно-пропускной пункт:**

Общая площадь (кв. м):	58,0	Площадь участка (кв. м):	100 000
Строительный объем (куб. м):	174,0	в т.ч. подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-	Иные показатели:	-

**4.7. Пусковой комплексе VII: 2 многоквартирных трехэтажных жилых дома №13, 14 (стр)**

Общая площадь (кв. м):	3 675,68	Площадь участка (кв. м):	100 000
------------------------	----------	--------------------------	---------

Общая площадь квартир (кв.м):	2 461.94	Площадь жилая квартир(кв.м):	1 412.1
Строительный объем (куб. м):	14 129.96	в т.ч. подземной части (куб.м):	2 545.92
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11.0
Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость (чел.):	46 семей
Площадь застройки (кв. м):	1 206.6	Иные показатели:	-
<b>4.8. Пусковой комплекс VIII: 2 многоквартирных трехэтажных жилых дома №16,18 (стр.):</b>			
Общая площадь (кв. м):	8 291.4	Площадь участка (кв. м):	100 000.0
Общая площадь квартир (кв.м):	5 417.58	Площадь жилая квартир(кв.м):	2 929.14
Строительный объем (куб. м):	30 141.92	в т.ч. подземной части (куб.м):	5 389.78
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11.0
Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость (чел.):	142 семьи
Площадь застройки (кв. м):	2 554.4	Иные показатели:	-
<b>4.9. Пусковой комплекс IX: 3 многоквартирных трехэтажных жилых дома № 15, 17 (стр.):</b>			
Общая площадь (кв. м):	8 318.0	Площадь участка (кв. м):	100 000.0
Общая площадь квартир (кв.м):	5 417.58	Площадь жилая квартир(кв.м):	2 943.68
Строительный объем (куб. м):	30 141.92	в т.ч. подземной части (куб.м):	5 389.78
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11.0
Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость (чел.):	142 семьи
Площадь застройки (кв. м):	2 554.4	Иные показатели:	-
<b>4.10. Пусковой комплекс X: 1 многоквартирный трехэтажный жилой дом № 19 (стр.):</b>			
Общая площадь (кв. м):	4 159.0	Площадь участка (кв. м):	100 000.0
Общая площадь квартир (кв.м):	2 708.79	Площадь жилая квартир(кв.м):	1 471.84
Строительный объем (куб. м):	15 070.96	в т.ч. подземной части (куб.м):	2 694.89
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11.0
Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость (чел.):	71 семья
Площадь застройки (кв. м):	1 277.2	Иные показатели:	-
<b>4.11. Пусковой комплекс XI: 1 многоквартирный трехэтажный жилой дом № 20 (стр.):</b>			
Общая площадь (кв. м):	4 145.7	Площадь участка (кв. м):	100 000.0
Общая площадь квартир (кв.м):	2 708.79	Площадь жилая квартир(кв.м):	1 464.57
Строительный объем (куб. м):	15 070.96	в т.ч. подземной части (куб.м):	2 694.89
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11.0
Количество подземных этажей (шт.):	подвал	Вместимость (чел.):	71 семья
Площадь застройки (кв. м):	1 277.2	Иные показатели:	-
5.	Свердловская область, г. Заречный, южнее коллективного сада «Электрон», восточнее автомобильной дороги «Заречный - Мезенское»		
5.1	Адрес (местоположение) объекта:		
	Адрес строительный объекта:		
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
6.	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		-
Срок действия настоящего разрешения – до <u>31</u> декабря 20 <u>21</u> г.			
в соответствии с <u>Проектом организации строительства, шифр 15А-14-ПОС</u>			
	Главный архитектор администрации ГО Заречный		Я.А. Ворожцова
	(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)		(расшифровка подписи)
	« 09 » сентября 20 <u>10</u> г. М.П.		
Действие настоящего разрешения продлено « <u>30</u> » <u>20</u> г.			
	Главный архитектор администрации ГО Заречный		
	(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)		(расшифровка подписи)
	« <u>  </u> » <u>  </u> г. М.П.		





Количество листов: 20  
Итого: 20 листов  
2016 г.

Итого: 20 листов  
2016 г.

Итого: 20 листов  
2016 г.

Итого: 20 листов  
2016 г.