

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000459 от 27.11.2020

**Малоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями корпус 1, корпус 2  
Ленинградская область, Гатчинский район, Веревское сельское поселение, д. Малое Верево**

**Дата первичного размещения: 10.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>188689</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>гп</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Янино-1</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Новая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 14А; Корпус: 2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 11-Н</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)320-78-51</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@newscom.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.newscom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Абрамов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Строй Бизнес Групп</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7813213015</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847024720</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Хамула</b>
	3.3.2	Имя: <b>Григорий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 243,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 808,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>проект планировки и проект межевания территории , ограниченной с северо-западной части кадастровым кварталом 47:23:0259002; южная часть – границей в виде мелиоративной канавы, до границы с земельным участком с кадастровым номером 47:23:0245002:12 (существующая АЗС); северная и северо-восточная часть ограничена автомобильной дорогой регионального значения а/д Малое Верево – ж/д ст. Пудость. Утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре Ленинградской области №722 от 21.07.2016г.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Гатчинский</b>

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Малое Верево</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4613,16 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Гатчинский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>деревня</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Малое Верево</b>

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 069,86 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3042,09 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>320,17 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3362,26 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9638,16 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>129,61 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9767,77 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГеоСтройКомплекс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810452632</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛенТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>БалтЭкоПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7820337678</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Архитектурная мастерская Юсупова»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7841478849</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0057-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК «ВЕРЕВО-СИТИ»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU47506303-158K-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.06.2022</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>02.11.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.03.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.11.2016</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:23:0245002:0000327</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19212,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной подъезд к группам жилых домов осуществляется по проезду шириной 7.0 м, с покрытием из асфальтобетона, проходящему с северной стороны участка и примыкающего к Пегелевскому шоссе. Проектом предусматривается устройство подъездов к зданиям шириной 6,0 м с покрытием из асфальтобетона, размещаемых по периметру жилых зданий (1 и 2 корпуса). Для проезда спецтранспорта (пожарных машин и машин скорой помощи) по дворовой части 2 корпуса организован усиленный газон, а также устройство пожарных проездов и подъездных путей по наружному и по внутреннему периметру жилых корпусов, совмещенных с функциональными проездами и позволяющих обеспечить: - доступ к основным эвакуационным выходам из зданий; - доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников в любые помещения зданий.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>все парковочные места в границах участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории в границах отвода (согласно ГПЗУ), включающие: - устройство тротуаров и пешеходных дорожек шириной не менее 1,5 м, с покрытием бетонной плиткой; - устройство пешеходных дорожек с набивным покрытием; - устройство 2-х детских площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста во дворе жилого корпуса 2, общей площадью 156,0 м <sup>2</sup> , с тартановым покрытием; - устройство площадки для отдыха взрослого населения общей площадью 78,0 м <sup>2</sup> , с покрытием бетонной плиткой; - устройство площадки для занятия физкультурой с тартановым покрытием (часть площадок для занятий физкультурой предлагается разместить
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусматривается устройство в северной части участка мусоросборной площадки, с установкой контейнеров для сбора ТБО (0,75 м<sup>3</sup>) – 3 шт., установкой ограждения высотой 2-2,2 м и высадкой кустарниковых пород вдоль части периметра площадки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>устройство газонов с посевом трав по растительному слою 0,2 м; - посадка деревьев – 71 шт., из них: яблоня привитая-36 шт., липа мелколистная-35 шт.; - посадка кустарника: спирея Ван-Гутта-1647 куст. (двухрядная посадка), сирень обыкновенная-286 куст. (групповая посадка); - установка декоративного ограждения палисадников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения, проектом предусмотрены следующие мероприятия: - организация парковочных мест на стоянках автомобилей; - устройство в местах пересечения путей для проезда инвалидов колясок с транспортными путями бортовых камней, высота которых не превышает 0,015 м; - устройство пандусов на путях движения инвалидов; - устройство продольных уклонов дорожек и тротуаров не более 5%.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для освещения территории жилых домов и игровых площадок (корпус 1 и 2) предусматривается установка декоративных светильников, а также устройство светильников на входах в здание</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>предусматривается установка малых архитектурных форм и оборудования на детских игровых площадках, спортивной площадке и площадке отдыха: - скамьи и урны; - установка оборудования на детских площадках; - установка оборудования спортивной площадки</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Россети Ленэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору ОД-512125-20/518798-Э-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46 818 099,89 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальные системы Гатчинского района»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705039967</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>137/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58 634 244,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальные системы Гатчинского района»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705039967</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>137</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 644 457,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальные системы Гатчинского района»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705039967</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 у договору о подключении к централизованной системе водоотведения ВО-12/10-20/2 от 12.10.2020г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 923 322 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Невско-ладожское бассейновое водное управление</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801011470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р6-37-10343</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>88 500 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>92</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	1	3	23.34	1
2	Квартира	1	3	33.33	1
3	Квартира	1	3	16.94	1
4	Квартира	1	3	35.30	1
5	Квартира	1	3	35.27	1
6	Квартира	1	3	37.21	1
7	Квартира	1	3	40.40	1
8	Студия	2	3	23.67	1
9	Квартира	2	3	35.34	1
10	Студия	2	3	23.68	1
11	Квартира	2	3	35.86	1
12	Квартира	2	3	35.84	1
13	Квартира	2	3	52.75	2
14	Квартира	2	3	38.57	1
15	Студия	2	3	23.68	1
16	Квартира	2	3	37.85	1
17	Студия	3	3	23.58	1
18	Квартира	3	3	35.25	1
19	Студия	3	3	23.59	1
20	Квартира	3	3	35.77	1
21	Квартира	3	3	35.76	1
22	Квартира	3	3	52.64	2
23	Квартира	3	3	38.48	1
24	Студия	3	3	23.59	1
25	Квартира	3	3	37.76	1
26	Студия	4	3	23.49	1
27	Квартира	4	3	35.16	1
28	Студия	4	3	23.49	1



29	Квартира	4	3	35.67	1
30	Квартира	4	3	35.66	1
31	Квартира	4	3	52.53	2
32	Квартира	4	3	38.39	1
33	Студия	4	3	23.50	1
34	Квартира	4	3	37.67	1
35	Студия	1	2	23.34	1
36	Квартира	1	2	33.33	1
37	Квартира	1	2	37.24	1
38	Квартира	1	2	40.42	1
39	Студия	2	2	23.67	1
40	Квартира	2	2	35.34	1
41	Студия	2	2	23.68	1
42	Квартира	2	2	35.86	1
43	Квартира	2	2	35.84	1
44	Квартира	2	2	52.75	2
45	Квартира	2	2	38.66	1
46	Студия	2	2	23.68	1
47	Квартира	2	2	37.85	1
48	Студия	3	2	23.58	1
49	Квартира	3	2	35.25	1
50	Студия	3	2	23.59	1
51	Квартира	3	2	35.77	1
52	Квартира	3	2	35.76	1
53	Квартира	3	2	52.64	2
54	Квартира	3	2	38.57	1
55	Студия	3	2	23.59	1
56	Квартира	3	2	37.76	1
57	Студия	4	2	23.49	1
58	Квартира	4	2	35.16	1
59	Студия	4	2	23.49	1
60	Квартира	4	2	35.67	1
61	Квартира	4	2	35.66	1
62	Квартира	4	2	52.53	2
63	Квартира	4	2	38.48	1
64	Студия	4	2	23.50	1
65	Квартира	4	2	37.67	1
66	Студия	1	1	23.34	1
67	Квартира	1	1	33.33	1
68	Квартира	1	1	36.45	1
69	Студия	2	1	23.67	1
70	Квартира	2	1	35.34	1
71	Студия	2	1	23.68	1

72	Квартира	2	1	36.16	1
73	Квартира	2	1	36.15	1
74	Студия	2	1	23.48	1
75	Квартира	2	1	38.67	1
76	Квартира	2	1	34.33	1
77	Студия	3	1	23.58	1
78	Квартира	3	1	35.25	1
79	Студия	3	1	23.59	1
80	Квартира	3	1	36.08	1
81	Квартира	3	1	36.06	1
82	Студия	3	1	23.39	1
83	Квартира	3	1	39.54	1
84	Квартира	3	1	34.24	1
85	Студия	4	1	23.49	1
86	Квартира	4	1	35.16	1
87	Студия	4	1	23.49	1
88	Квартира	4	1	35.97	1
89	Квартира	4	1	35.96	1
90	Студия	4	1	23.29	1
91	Квартира	4	1	39.42	1
92	Квартира	4	1	34.15	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1.06	Коммерческое помещение	1	1	40.77	Коммерческое помещение	29.67
					Тамбур	3.45
					санузел	7.65
1.07	Коммерческое помещение	1	1	35.85	Коммерческое помещение	30.18
					Тамбур	2.26
					санузел	3.41
1.08	Коммерческое помещение	1	1	35.88	Коммерческое помещение	30.21
					Тамбур	2.26
					санузел	3.41
1.09	Коммерческое помещение	1	1	16.6	Коммерческое помещение	11.45
					Тамбур	2.25
					санузел	2.90
1.15	Коммерческое помещение	1	2	51.93	Коммерческое помещение	45.44
					Тамбур	2.26
					санузел	4.23
1.16	Коммерческое помещение	1	2	35.29	Коммерческое помещение	29.62
					Тамбур	2.26
					санузел	3.41

1.17	Коммерческое помещение	1	2	35.32	Коммерческое помещение	29.65
					Тамбур	2.26
					санузел	3.41
1.18	Коммерческое помещение	1	2	16.6	Коммерческое помещение	11.45
					Тамбур	2.25
					санузел	2.90
1.25	Коммерческое помещение	1	2	51.93	Коммерческое помещение	45.44
					Тамбур	2.26
					санузел	4.23

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП с водомерным узлом	Корпус 1 секция 1 этаж 1	учет тепловой энергии и потребленной воды	12.78
2	Тамбур	Корпус 1 секция 1 этаж 1	Тамбур	6.58
3	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 1 этаж 1	Лестничная клетка	17.25
4	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 1	Межквартирный коридор	14.70
5	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 1	Межквартирный коридор	16.65
6	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 1 этаж 2	Лестничная клетка	22.29
7	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 2	Межквартирный коридор	10.8
8	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 2	Межквартирный коридор	12.76
9	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 1 этаж 3	Лестничная клетка	22.29
10	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 3	Межквартирный коридор	10.8
11	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 3	Межквартирный коридор	12.76
12	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 1 этаж 4	Лестничная клетка	22.29
13	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 4	Межквартирный коридор	10.8
14	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 1 этаж 4	Межквартирный коридор	12.76
15	Электрощитовая	Корпус 1 секция 2 этаж 1	Учет и распределение электроэнергии	14.74
16	Тамбур	Корпус 1 секция 2 этаж 1	Тамбур	6.58
17	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 2 этаж 1	Лестничная клетка	17.25
18	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 1	Межквартирный коридор	24.26
19	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 1	Межквартирный коридор	16.65
20	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 2 этаж 2	Лестничная клетка	22.29
21	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 2	Межквартирный коридор	19.11
22	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 2	Межквартирный коридор	12.76
23	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 2 этаж 3	Лестничная клетка	22.29
24	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 3	Межквартирный коридор	19.11
25	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 3	Межквартирный коридор	12.76
26	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 2 этаж 4	Лестничная клетка	22.29
27	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 4	Межквартирный коридор	19.11
28	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 2 этаж 4	Межквартирный коридор	12.76

29	Техническое помещение ВК	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Техническое помещение ВК	13.5
30	Кладовая уборочного инвентаря	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Кладовая уборочного инвентаря	7.5
31	Тамбур	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Тамбур	6.58
32	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Лестничная клетка	17.25
33	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Межквартирный коридор	17.74
34	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 1	Межквартирный коридор	16.65
35	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 3 этаж 2	Лестничная клетка	22.29
36	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 2	Межквартирный коридор	19.11
37	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 2	Межквартирный коридор	12.76
38	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 3 этаж 3	Лестничная клетка	22.29
39	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 3	Межквартирный коридор	19.11
40	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 3	Межквартирный коридор	12.76
41	Лестничная клетка	Корпус 1 секция 3 этаж 4	Лестничная клетка	22.29
42	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 4	Межквартирный коридор	19.11
43	Межквартирный коридор	Корпус 1 секция 3 этаж 4	Межквартирный коридор	12.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1 секция 1 этаж 1	ИТП 1.1, 2.12	Обеспечение теплом и горячей водой
2	Корпус 1 секция 2 этаж 1	ГРЩ 1.2, 2.5, 2.11	Обеспечение электроэнергией
3	Корпус 1 секция 1 этаж 1	ВУ 1.1, 2.12	Обеспечение холодной водой
4	Корпус 1 секция 1 этаж 1	Повысительная НСт ХВС 1.1, 2.12	Обеспечение холодной водой

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>141 931 189,25 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40701810155000000547</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>993 343 931,89 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>993 343 931,89 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>993 343 931,89 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства



20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>81 484 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0245002:327 находится в залоге у ПАО Сбербанк</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГеоСтройКомплекс»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7810452632</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛенТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>БалтЭкоПроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7820337678</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Архитектурная мастерская Юсупова»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7841478849</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0057-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7806182140</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК «ВЕРЕВО-СИТИ»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU47506303-158K-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.06.2022</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>02.11.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.03.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>16.11.2016</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:23:0245002:0000327</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19212,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной подъезд к группам жилых домов осуществляется по проезду шириной 7.0 м, с покрытием из асфальтобетона, проходящему с северной стороны участка и примыкающего к Пегелевскому шоссе. Проектом предусматривается устройство подъездов к зданиям шириной 6,0 м с покрытием из асфальтобетона, размещаемых по периметру жилых зданий (1 и 2 корпуса). Для проезда спецтранспорта (пожарных машин и машин скорой помощи) по дворовой части 2 корпуса организован усиленный газон, а также устройство пожарных проездов и подъездных путей по наружному и по внутреннему периметру жилых корпусов, совмещенных с функциональными проездами и позволяющих обеспечить: - доступ к основным эвакуационным выходам из зданий; - доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников в любые помещения зданий.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>все паковочные места в границах участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории в границах отвода (согласно ГПЗУ), включающие: - устройство тротуаров и пешеходных дорожек шириной не менее 1,5 м, с покрытием бетонной плиткой; - устройство пешеходных дорожек с набивным покрытием; - устройство 2-х детских площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста во дворе жилого корпуса 2, общей площадью 156,0 м <sup>2</sup> , с тартановым покрытием; - устройство площадки для отдыха взрослого населения общей площадью 78,0 м <sup>2</sup> , с покрытием бетонной плиткой; - устройство площадки для занятия физкультурой с тартановым покрытием (часть площадок для занятий физкультурой предлагается разместить
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусматривается устройство в северной части участка мусоросборной площадки, с установкой контейнеров для сбора ТБО (0,75 м<sup>3</sup>) – 3 шт., установкой ограждения высотой 2-2,2 м и высадкой кустарниковых пород вдоль части периметра площадки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>устройство газонов с посевом трав по растительному слою 0,2 м; - посадка деревьев – 71 шт., из них: яблоня привитая-36 шт., липа мелколистая-35 шт.; - посадка кустарника: спирея Ван-Гутта-1647 куст. (двухрядная посадка), сирень обыкновенная-286 куст. (групповая посадка); - установка декоративного ограждения палисадников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения, проектом предусмотрены следующие мероприятия: - организация паковочных мест на стоянках автомобилей; - устройство в местах пересечения путей для проезда инвалидов колясок с транспортными путями бортовых камней, высота которых не превышает 0,015 м; - устройство пандусов на путях движения инвалидов; - устройство продольных уклонов дорожек и тротуаров не более 5%.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для освещения территории жилых домов и игровых площадок (корпус 1 и 2) предусматривается установка декоративных светильников, а также устройство светильников на входах в здание</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>предусматривается установка малых архитектурных форм и оборудования на детских игровых площадках, спортивной площадке и площадке отдыха: - скамьи и урны; - установка оборудования на детских площадках; - установка оборудования спортивной площадки</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Россети Ленэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 к договору ОД-512125-20/518798-Э-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46 818 099,89 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальные системы Гатчинского района»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705039967</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>137/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58 634 244,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальные системы Гатчинского района»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705039967</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>137</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 644 457,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальные системы Гатчинского района»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4705039967</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1 у договору о подключении к централизованной системе водоотведения ВО-12/10-20/2 от 12.10.2020г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 923 322 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Невско-ладожское бассейновое водное управление</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7801011470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р6-37-10343</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>88 500 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>276</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	4	36.37	1
2	Квартира	1	4	40.49	1
3	Квартира	1	4	35.53	1
4	Квартира	1	4	35.53	1
5	Студия	1	4	16.9	1
6	Квартира	1	4	33.25	1
7	Студия	1	4	23.28	1
8	Квартира	2	4	34.26	1
9	Квартира	2	4	38.59	1
10	Студия	2	4	24.34	1
11	Квартира	2	4	36.1	1
12	Квартира	2	4	36.1	1
13	Студия	2	4	23.62	1
14	Квартира	2	4	35.25	1
15	Студия	2	4	23.61	1
16	Квартира	3	4	34.17	1
17	Квартира	3	4	38.5	1
18	Студия	3	4	24.25	1
19	Квартира	3	4	36.02	1
20	Квартира	3	4	36.02	1
21	Студия	3	4	23.53	1
22	Квартира	3	4	35.16	1
23	Студия	3	4	23.52	1
24	Квартира	4	4	34.08	1
25	Квартира	4	4	38.41	1
26	Студия	4	4	24.16	1
27	Квартира	4	4	35.92	1
28	Квартира	4	4	35.92	1

29	Студия	4	4	23.43	1
30	Квартира	4	4	35.07	1
31	Студия	4	4	23.43	1
32	Квартира	1	5	40.33	1
33	Квартира	1	5	37.15	1
34	Квартира	1	5	50.94	2
35	Квартира	1	5	34.98	1
36	Квартира	1	5	34.98	1
37	Студия	1	5	16.9	1
38	Квартира	1	5	33.25	1
39	Студия	1	5	23.28	1
40	Квартира	2	5	37.75	1
41	Студия	2	5	23.64	1
42	Квартира	2	5	38.59	1
43	Квартира	2	5	52.68	2
44	Квартира	2	5	35.79	1
45	Квартира	2	5	35.79	1
46	Студия	2	5	23.62	1
47	Квартира	2	5	35.25	1
48	Студия	2	5	23.61	1
49	Квартира	3	5	37.66	1
50	Студия	3	5	23.55	1
51	Квартира	3	5	38.5	1
52	Квартира	3	5	52.56	2
53	Квартира	3	5	35.71	1
54	Квартира	3	5	35.71	1
55	Студия	3	5	23.53	1
56	Квартира	3	5	35.16	1
57	Студия	3	5	23.52	1
58	Квартира	4	5	37.57	1
59	Студия	4	5	23.46	1
60	Квартира	4	5	38.41	1
61	Квартира	4	5	52.45	2
62	Квартира	4	5	35.61	1
63	Квартира	4	5	35.71	1
64	Студия	4	5	23.43	1
65	Квартира	4	5	35.07	1
66	Студия	4	5	23.43	1
67	Квартира	1	6	40.33	1
68	Квартира	1	6	37.15	1
69	Квартира	1	6	50.94	2
70	Квартира	1	6	34.98	1
71	Квартира	1	6	34.98	1

72	Студия	1	6	16.9	1
73	Квартира	1	6	33.25	1
74	Студия	1	6	23.28	1
75	Квартира	2	6	37.75	1
76	Студия	2	6	23.64	1
77	Квартира	2	6	38.59	1
78	Квартира	2	6	52.68	2
79	Квартира	2	6	35.79	1
80	Квартира	2	6	35.79	1
81	Студия	2	6	23.62	1
82	Квартира	2	6	35.25	1
83	Студия	2	6	23.61	1
84	Квартира	3	6	37.66	1
85	Студия	3	6	23.55	1
86	Квартира	3	6	38.5	1
87	Квартира	3	6	52.56	2
88	Квартира	3	6	35.71	1
89	Квартира	3	6	35.71	1
90	Студия	3	6	23.53	1
91	Квартира	3	6	35.16	1
92	Студия	3	6	23.52	1
93	Квартира	4	6	37.57	1
94	Студия	4	6	23.46	1
95	Квартира	4	6	38.41	1
96	Квартира	4	6	52.45	2
97	Квартира	4	6	35.61	1
98	Квартира	4	6	35.71	1
99	Студия	4	6	23.43	1
100	Квартира	4	6	35.07	1
101	Студия	4	6	23.43	1
102	Квартира	1	7	58.83	2
103	Студия	1	7	26.73	1
104	Студия	1	7	19.44	1
105	Квартира	1	7	50.02	2
106	Квартира	1	7	40.61	1
107	Квартира	1	7	31.81	1
108	Квартира	2	7	59.13	2
109	Квартира	2	7	61.85	2
110	Студия	2	7	26.99	1
111	Квартира	2	7	37.06	1
112	Квартира	2	7	37	1
113	Квартира	2	7	38.52	1
114	Студия	2	7	23.5	1

115	Квартира	2	7	32.32	1
116	Квартира	3	7	59.03	2
117	Квартира	3	7	61.73	2
118	Студия	3	7	26.91	1
119	Квартира	3	7	36.97	1
120	Квартира	3	7	36.92	1
121	Квартира	3	7	38.43	1
122	Студия	3	7	23.41	1
123	Квартира	3	7	32.25	1
124	Квартира	4	7	58.91	2
125	Квартира	4	7	61.61	2
126	Студия	4	7	26.79	1
127	Квартира	4	7	36.89	1
128	Квартира	4	7	36.84	1
129	Квартира	4	7	38.34	1
130	Студия	4	7	23.34	1
131	Квартира	4	7	32.2	1
132	Квартира	1	8	46.31	2
133	Квартира	1	8	37.35	1
134	Квартира	2	8	55.5	2
135	Квартира	2	8	32.62	1
136	Студия	2	8	23.48	1
137	Квартира	2	8	54.87	2
138	Квартира	3	8	55.37	2
139	Квартира	3	8	32.53	1
140	Студия	3	8	23.39	1
141	Квартира	3	8	54.74	2
142	Квартира	4	8	55.24	2
143	Квартира	4	8	32.44	1
144	Студия	4	8	23.3	1
145	Квартира	4	8	54.61	2
146	Квартира	1	9	31.81	1
147	Квартира	1	9	40.61	1
148	Квартира	1	9	50.02	2
149	Студия	1	9	19.44	1
150	Студия	1	9	26.73	1
151	Квартира	1	9	58.83	2
152	Квартира	2	9	32.32	1
153	Студия	2	9	23.5	1
154	Квартира	2	9	38.52	1
155	Квартира	2	9	37	1
156	Квартира	2	9	37.06	1
157	Студия	2	9	26.99	1

158	Квартира	2	9	61.85	2
159	Квартира	2	9	59.06	2
160	Квартира	3	9	32.25	1
161	Студия	3	9	23.41	1
162	Квартира	3	9	38.43	1
163	Квартира	3	9	36.92	1
164	Квартира	3	9	36.97	1
165	Студия	3	9	26.91	1
166	Квартира	3	9	61.73	2
167	Квартира	3	9	58.96	2
168	Квартира	4	9	32.18	1
169	Студия	4	9	23.32	1
170	Квартира	4	9	38.34	1
171	Квартира	4	9	36.84	1
172	Квартира	4	9	36.89	1
173	Студия	4	9	26.79	1
174	Квартира	4	9	61.61	2
175	Квартира	4	9	58.84	2
176	Студия	1	10	23.28	1
177	Квартира	1	10	33.25	1
178	Студия	1	10	16.9	1
179	Квартира	1	10	34.98	1
180	Квартира	1	10	34.98	1
181	Квартира	1	10	50.94	2
182	Квартира	1	10	37.15	1
183	Квартира	1	10	40.33	1
184	Студия	2	10	23.61	1
185	Квартира	2	10	35.25	1
186	Студия	2	10	23.62	1
187	Квартира	2	10	35.79	1
188	Квартира	2	10	35.79	1
189	Квартира	2	10	52.68	2
190	Квартира	2	10	38.59	1
191	Студия	2	10	23.64	1
192	Квартира	2	10	37.75	1
193	Студия	3	10	23.52	1
194	Квартира	3	10	35.16	1
195	Студия	3	10	23.53	1
196	Квартира	3	10	35.71	1
197	Квартира	3	10	35.71	1
198	Квартира	3	10	52.56	2
199	Квартира	3	10	38.5	1
200	Студия	3	10	23.55	1

201	Квартира	3	10	37.66	1
202	Студия	4	10	23.43	1
203	Квартира	4	10	35.07	1
204	Студия	4	10	23.43	1
205	Квартира	4	10	35.71	1
206	Квартира	4	10	35.61	1
207	Квартира	4	10	52.45	2
208	Квартира	4	10	38.41	1
209	Студия	4	10	23.46	1
210	Квартира	4	10	37.57	1
211	Студия	1	11	23.28	1
212	Квартира	1	11	33.25	1
213	Студия	1	11	16.9	1
214	Квартира	1	11	34.98	1
215	Квартира	1	11	34.98	1
216	Квартира	1	11	50.94	2
217	Квартира	1	11	37.15	1
218	Квартира	1	11	40.33	1
219	Студия	2	11	23.61	1
220	Квартира	2	11	35.25	1
221	Студия	2	11	23.62	1
222	Квартира	2	11	35.79	1
223	Квартира	2	11	35.79	1
224	Квартира	2	11	52.68	2
225	Квартира	2	11	38.59	1
226	Студия	2	11	23.64	1
227	Квартира	2	11	37.75	1
228	Студия	3	11	23.52	1
229	Квартира	3	11	35.16	1
230	Студия	3	11	23.53	1
231	Квартира	3	11	35.71	1
232	Квартира	3	11	35.71	1
233	Квартира	3	11	52.56	2
234	Квартира	3	11	38.5	1
235	Студия	3	11	23.55	1
236	Квартира	3	11	37.66	1
237	Студия	4	11	23.43	1
238	Квартира	4	11	35.07	1
239	Студия	4	11	23.43	1
240	Квартира	4	11	35.71	1
241	Квартира	4	11	35.61	1
242	Квартира	4	11	52.45	2
243	Квартира	4	11	38.41	1

244	Студия	4	11	23.46	1
245	Квартира	4	11	37.57	1
246	Студия	1	12	23.28	1
247	Квартира	1	12	33.25	1
248	Студия	1	12	16.9	1
249	Квартира	1	12	35.53	1
250	Квартира	1	12	35.53	1
251	Квартира	1	12	40.49	1
252	Квартира	1	12	36.37	1
253	Студия	2	12	23.61	1
254	Квартира	2	12	35.25	1
255	Студия	2	12	23.62	1
256	Квартира	2	12	36.1	1
257	Квартира	2	12	36.1	1
258	Студия	2	12	24.34	1
259	Квартира	2	12	38.59	1
260	Квартира	2	12	34.26	1
261	Студия	3	12	23.52	1
262	Квартира	3	12	35.16	1
263	Студия	3	12	23.53	1
264	Квартира	3	12	36.02	1
265	Квартира	3	12	36.02	1
266	Студия	3	12	24.25	1
267	Квартира	3	12	38.5	1
268	Квартира	3	12	34.17	1
269	Студия	4	12	23.43	1
270	Квартира	4	12	35.07	1
271	Студия	4	12	23.43	1
272	Квартира	4	12	35.92	1
273	Квартира	4	12	35.92	1
274	Студия	4	12	24.16	1
275	Квартира	4	12	38.41	1
276	Квартира	4	12	34.08	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1.23	Коммерческое помещение	1	7	34.54	Коммерческое помещение	28.14
					Тамбур	3.50
					санузел	2.90
1.28	Коммерческое помещение	1	8	32.97	Коммерческое помещение	26.57
					Тамбур	3.50
					санузел	2.90



1.29	Коммерческое помещение	1	8	32.34	Коммерческое помещение	25.94
					Тамбур	3.50
					санузел	2.90
1,38	Коммерческое помещение	1	9	29.76	Коммерческое помещение	23.36
					Тамбур	3.50
					санузел	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП с водомерным узлом	Корпус 2 секция 4 этаж 1	ИТП с водомерным узлом	12.77
2	Тамбур	Корпус 2 секция 4 этаж 1	Тамбур	6.58
3	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 4 этаж 1	Лестничная клетка	17.25
4	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 1	Межквартирный коридор	14.80
5	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 1	Межквартирный коридор	16.76
6	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 4 этаж 2	Лестничная клетка	22.29
7	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 2	Межквартирный коридор	10.93
8	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 2	Межквартирный коридор	12.89
9	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 4 этаж 3	Лестничная клетка	22.29
10	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 3	Межквартирный коридор	10.93
11	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 3	Межквартирный коридор	12.89
12	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 4 этаж 4	Лестничная клетка	22.29
13	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 4	Межквартирный коридор	10.93
14	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 4 этаж 4	Межквартирный коридор	12.89
15	Электрощитовая	Корпус 2 секция 5 этаж 1	Электрощитовая	14.70
16	Тамбур	Корпус 2 секция 5 этаж 1	Тамбур	6.58
17	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 5 этаж 1	Лестничная клетка	17.25
18	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 1	Межквартирный коридор	24.40
19	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 1	Межквартирный коридор	16.75
20	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 5 этаж 2	Лестничная клетка	22.29
21	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 2	Межквартирный коридор	19.29
22	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 2	Межквартирный коридор	12.89
23	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 5 этаж 3	Лестничная клетка	22.29
24	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 3	Межквартирный коридор	19.29
25	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 3	Межквартирный коридор	12.89
26	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 5 этаж 4	Лестничная клетка	22.29
27	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 4	Межквартирный коридор	19.29
28	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 5 этаж 4	Межквартирный коридор	12.89
29	Техническое помещение	Корпус 2 секция 6 этаж 1	Техническое помещение	14.70
30	Тамбур	Корпус 2 секция 6 этаж 1	Тамбур	6.58
31	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 6 этаж 1	Лестничная клетка	17.25

32	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 1	Межквартирный коридор	24.40
33	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 1	Межквартирный коридор	16.75
34	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 6 этаж 2	Лестничная клетка	22.29
35	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 2	Межквартирный коридор	19.29
36	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 2	Межквартирный коридор	12.89
37	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 6 этаж 3	Лестничная клетка	22.29
38	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 3	Межквартирный коридор	19.29
39	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 3	Межквартирный коридор	12.89
40	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 6 этаж 4	Лестничная клетка	22.29
41	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 4	Межквартирный коридор	19.29
42	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 6 этаж 4	Межквартирный коридор	12.89
43	Техническое помещение	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Техническое помещение	24.53
44	Тамбур первый	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Тамбур первый	6.58
45	Тамбур второй	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Тамбур второй	6.58
46	Тамбур	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Тамбур	8.98
47	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Лестничная клетка	14.30
48	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Межквартирный коридор	22.41
49	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 1	Межквартирный коридор	12.70
50	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 7 этаж 2	Лестничная клетка	22.14
51	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 2	Межквартирный коридор	17.00
52	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 2	Межквартирный коридор	15.43
53	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 7 этаж 3	Лестничная клетка	22.14
54	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 3	Межквартирный коридор	17.00
55	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 3	Межквартирный коридор	15.43
56	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 7 этаж 4	Лестничная клетка	22.14
57	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 4	Межквартирный коридор	17.00
58	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 7 этаж 4	Межквартирный коридор	15.43
59	Тамбур	Корпус 2 секция 8 этаж 1	Тамбур	6.58
60	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 8 этаж 1	Лестничная клетка	17.24
61	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 1	Межквартирный коридор	9.75
62	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 1	Межквартирный коридор	9.75
63	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 8 этаж 2	Лестничная клетка	22.29
64	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 2	Межквартирный коридор	5.64
65	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 2	Межквартирный коридор	5.64
66	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 8 этаж 3	Лестничная клетка	22.29
67	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 3	Межквартирный коридор	5.64
68	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 3	Межквартирный коридор	5.64
69	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 8 этаж 4	Лестничная клетка	22.29
70	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 4	Межквартирный коридор	5.64
71	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 8 этаж 4	Межквартирный коридор	5.64
72	Помещение ТСЖ	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Помещение ТСЖ	29.38
73	Техническое помещение	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Техническое помещение	16.53
74	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Помещение уборочного инвентаря	3.57

75	Тамбур первый	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Тамбур первый	6.58
76	Тамбур второй	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Тамбур второй	6.58
77	Тамбур	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Тамбур	8.98
78	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Лестничная клетка	14.30
79	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Межквартирный коридор	22.41
80	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 1	Межквартирный коридор	20.40
81	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 9 этаж 2	Лестничная клетка	22.14
82	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 2	Межквартирный коридор	15.43
83	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 2	Межквартирный коридор	17.00
84	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 9 этаж 3	Лестничная клетка	22.14
85	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 3	Межквартирный коридор	15.43
86	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 3	Межквартирный коридор	17.00
87	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 9 этаж 4	Лестничная клетка	22.14
88	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 4	Межквартирный коридор	15.43
89	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 9 этаж 4	Межквартирный коридор	17.00
90	Техническое помещение	Корпус 2 секция 10 этаж 1	Техническое помещение	14.70
91	Тамбур	Корпус 2 секция 10 этаж 1	Тамбур	6.58
92	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 10 этаж 1	Лестничная клетка	17.25
93	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 1	Межквартирный коридор	24.40
94	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 1	Межквартирный коридор	16.75
95	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 10 этаж 2	Лестничная клетка	22.29
96	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 2	Межквартирный коридор	19.29
97	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 2	Межквартирный коридор	12.90
98	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 10 этаж 3	Лестничная клетка	22.29
99	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 3	Межквартирный коридор	19.29
100	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 3	Межквартирный коридор	12.90
101	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 10 этаж 4	Лестничная клетка	22.29
102	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 4	Межквартирный коридор	19.29
103	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 10 этаж 4	Межквартирный коридор	12.90
104	Электрощитовая	Корпус 2 секция 11 этаж 1	электрощитовая	14.70
105	Тамбур	Корпус 2 секция 11 этаж 1	Тамбур	6.58
106	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 11 этаж 1	Лестничная клетка	17.25
107	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 1	Межквартирный коридор	24.40
108	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 1	Межквартирный коридор	16.75
109	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 11 этаж 2	Лестничная клетка	22.29
110	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 2	Межквартирный коридор	19.29
111	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 2	Межквартирный коридор	12.90
112	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 11 этаж 3	Лестничная клетка	22.29
113	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 3	Межквартирный коридор	19.29
114	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 3	Межквартирный коридор	12.90
115	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 11 этаж 4	Лестничная клетка	22.29
116	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 4	Межквартирный коридор	19.29
117	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 11 этаж 4	Межквартирный коридор	12.90

118	ИТП с водомерным узлом	Корпус 2 секция 12 этаж 1	ИТП с водомерным узлом	12.77
119	Тамбур	Корпус 2 секция 12 этаж 1	Тамбур	6.58
120	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 12 этаж 1	Лестничная клетка	17.25
121	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 1	Межквартирный коридор	14.80
122	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 1	Межквартирный коридор	16.76
123	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 12 этаж 2	Лестничная клетка	22.29
124	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 2	Межквартирный коридор	10.93
125	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 2	Межквартирный коридор	12.90
126	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 12 этаж 3	Лестничная клетка	22.29
127	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 3	Межквартирный коридор	10.93
128	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 3	Межквартирный коридор	12.90
129	Лестничная клетка	Корпус 2 секция 12 этаж 4	Лестничная клетка	22.29
130	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 4	Межквартирный коридор	10.93
131	Межквартирный коридор	Корпус 2 секция 12 этаж 4	Межквартирный коридор	12.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	корпус 2 секция 12	ИТП	Обеспечение теплом и горячей водой
2	корпус 2 секция 12	ВУ	Обеспечение холодной водой
3	корпус 2 секция 12	Повысительная НСт ХВС	Обеспечение холодной водой
4	корпус 2 секция 5	ГРЩ 1	Обеспечение электроэнергией
5	корпус 2 секция 11	ГРЩ 2	Обеспечение электроэнергией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>513 245 019,75 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40701810155000000547</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>993 343 931,89 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>993 343 931,89 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>993 343 931,89 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства



20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>81 484 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0245002:327 находится в залоге у ПАО Сбербанк</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2019		увеличение планируемой стоимости строительства

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2442644719554283606389514113265041409

Владелец: ООО "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП", **Абрамов Олег  
Анатольевич**, р-н **ВСЕВОЛОЖСКИЙ**, ГОРОДСКОЙ ПОСЕЛОК  
**ЯНИНО-1**

Действителен: с 11.08.2020 по 11.11.2021