



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Самарский хлебозавод № 9»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
443090, г. Самара, Московское шоссе, д. 15  
юридических лиц), его почтовый индекс  
  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.09.2021

№ 63-301000-160-2021

### Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, Московское шоссе. Второй этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-038310-2021 от 15.07.2021 № 63-2-1-2-048536-2021 от 27.08.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0523003:811		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0523003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-3-01-0-00-2021-0356 от 04.08.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Инженерная компания «ПАРЕКС», 2021 г. Шифр 01-1-21		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом № 2			
	Общая площадь (кв. м):	30670,9	Площадь участка (кв. м):	21781
	Объем (куб. м):	112008,12	в том числе подземной части (куб. м):	4959,99
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1541,56		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 21078,18 кв. м Общая площадь нежилых помещений – 940,23 кв. м Количество квартир – 384 шт., в том числе: 1-комнатных – 264 2-комнатных – 72 3-комнатных – 24 студия – 24 Жилая площадь квартир – 8999,76 кв. м Общая площадь квартир (без неотопливаемых помещений) – 20509,1 кв. м			

	<p>Общая площадь квартир (с неотапливаемыми помещениями с понижающими коэффициентами) – 21078,18 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир (с неотапливаемыми помещениями без понижающих коэффициентов) – 21725,02 кв. м</p> <p>Площадь нежилых помещений (1 этаж) – 940,23 кв. м</p> <p>Площадь мест общего пользования – 7105,44 кв. м</p> <p>Общая площадь здания без техподполья и технического чердака – 30670,9 кв. м</p>
--	--

5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, Московское шоссе
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “13 сентября” 2024 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства 01-1-21-ПОС (36 месяцев)

Руководитель управления  
Предоставления государственных  
услуг в сфере градостроительства



(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

20 21 г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Н.А. Орлова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Разрешение на строительство № 63-301000-160-2021 от 13.09.2021 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «САМАРСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД № 9» о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.09.2021 № 63-301000-160-2021 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Раздел № 2 разрешения на строительство в части регистрационного номера и даты выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, дополнить словами: № 63-2-1-2-080561-2021 от 21.12.2021

Раздел № 4 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Дом № 2		
	Общая площадь (кв. м):	32342,90	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	112008,12	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1541,56	
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 21601,8 кв. м Общая площадь нежилых помещений – 946,04 кв. м Количество квартир – 384 шт., в том числе: 1-комнатных – 264 2-комнатных – 72 3-комнатных – 24 студия – 24 Жилая площадь квартир – 9194,16 кв. м Общая площадь квартир (без неотапливаемых помещений) – 21016,90 кв. м Общая площадь квартир (с неотапливаемыми помещениями с понижающими коэффициентами) – 21601,80 кв. м Общая площадь квартир (с неотапливаемыми помещениями без понижающих коэффициентов) – 22285,10 кв. м Площадь нежилых помещений (1 этаж) – 946,04 кв. м Площадь мест общего пользования – 7492,57 кв. м Общая площадь здания без подвала и технического чердака – 32342,90 кв. м		



Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

20 21 г.

*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

А.В.Урсова  
(расшифровка подписи)