

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000253 от 05.10.2021

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань. Солотчинское шоссе (3 очередь строительства)

Дата первичного размещения: 13.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соборная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14/2 ; Строение: 1 ; Литера: В
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)270-70-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: sk@sk62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sk62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Михайлов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234096820
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234096820
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116234011365
	2.1.3	Дата регистрации: 03.11.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михайлов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-097-441 18
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701729330
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-097-441 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701729330
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является учредителем ООО "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мега Ресурсы"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229032892
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036206001655
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭНЕРГО-ОБОРУДОВАНИЕ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234014419
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056204020113
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Щедрина 15"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234024093
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066234005936
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234117862
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136234007470
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рязанские инновационные технологии"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234117968
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136234007579

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЭНЕРГОСИСТЕМЫ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234145860
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156234009986
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАКСИМУМ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234192323
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206200010213
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийский городок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Северный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-1-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2019
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом на Горького
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-42-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом на Горького
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-42-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийский городок

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК СЕВЕРНЫЙ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-83-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солотчинское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Паруса"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и стилобатной частью
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-26-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Метродом"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1 очередь, 1 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-42-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "МЕТРОПАРК"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-74-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.07.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 225,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 513 451,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 896 794,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Солотчинское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 3 очередь строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 31
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 31
	9.2.20	Общая площадь объекта: 41 724,99 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 778,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 030,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 808,34 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт «Рязаньагроводпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Геомир»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230054467
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Рязанский экологический центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «НИКА и Ко»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231058827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0147-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Строительная Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-028751-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Паруса"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: МЕГА РЕСУРСЫ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6229032892
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-165-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080098:5588
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 983,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 138

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 238
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в пределах дворовой территории жилого комплекса на уровне земли, а так же, на покрытии парковки (стилобате). Качели, горки, песочницы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на стилобате жилого комплекса. Стандартные элементы для оборудования площадки для тренировок: рукоходы, турники, шведская стенка, брусья, лавки для тренировок мышц пресса
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 8
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы расположены на внутривортовой территории, стилобатной части. Малые архитектурные формы включают в себя: урны, лавочки, скамьи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В южной части отведенной территории, площадка для сбора ТБО на 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные транспортные потоки на участке разделены, обеспечены удобные пути движения к входам. Для обеспечения передвижения МГН в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены безбарьерные переходы. Во дворе для МГН обеспечен беспрепятственный проезд на площадку занятий физической культурой, а так же на взрослую и детскую площадки. Проектом предусмотрены тротуары шириной не менее 1,5 м. Входные двери в здание с шириной проема не менее 1,2 м. ширина внутренних дверей принята не менее 0,9 м. Для безопасности передвижения инвалидов на расстоянии 0,8-0,9м перед препятствиями, доступным входом, внешней лестницей расположены предупредительные тактильно-контрастные указатели

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение №513/17 от 30.11.2017, выданы МБУ «Дирекция благоустройства города», срок действия до – 30.11.2020г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров с твердым покрытием, организацию элементов благоустройства в виде площадок, озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Рязанские городские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №08/01-М157
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 237 354,78 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 65-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 676 956,85 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 295
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 984 135,62 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 296
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 433 462,06 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства города администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-10088
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Телефонная компания «СОТКОМ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Телефонная компания «СОТКОМ»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Телефонная компания «СОТКОМ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рязаньлифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 541
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 110
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 45
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 65

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1А	52.05	2	31.15	2.52
2	квартира	1	1А	36.69	1	12.43	2.52
3	квартира	1	1А	109.87	3	60.42	2.52
4	квартира	1	1А	58.81	2	26.41	2.52
5	квартира	1	1А	35.09	1	17.87	2.52
6	квартира	1	1А	34.86	1	12.15	2.52
7	квартира	1	1А	86.18	3	49.46	2.52

8	квартира	2	1А	34.86	1	12.15	2.52
9	квартира	2	1А	86.18	3	49.46	2.52
10	квартира	2	1А	42.07	1	14.7	2.52
11	квартира	2	1А	52.05	2	31.15	2.52
12	квартира	2	1А	36.69	1	12.43	2.52
13	квартира	2	1А	109.87	3	60.42	2.52
14	квартира	2	1А	58.81	2	26.41	2.52
15	квартира	2	1А	35.09	1	17.87	2.52
16	квартира	3	1А	34.86	1	12.15	2.52
17	квартира	3	1А	86.18	3	49.46	2.52
18	квартира	3	1А	42.07	1	14.7	2.52
19	квартира	3	1А	33.2	1	17.12	2.52
20	квартира	3	1А	33.36	1	17.14	2.52
21	квартира	3	1А	36.69	1	12.43	2.52
22	квартира	3	1А	109.87	3	60.42	2.52
23	квартира	3	1А	58.81	2	26.41	2.52
24	квартира	3	1А	35.09	1	17.87	2.52
25	квартира	4	1А	34.86	1	12.16	2.52
26	квартира	4	1А	86.18	3	49.46	2.52
27	квартира	4	1А	42.07	1	14.7	2.52
28	квартира	4	1А	33.2	1	17.12	2.52
29	квартира	4	1А	33.36	1	17.14	2.52
30	квартира	4	1А	36.69	1	12.43	2.52
31	квартира	4	1А	109.87	3	60.42	2.52
32	квартира	4	1А	58.81	2	26.41	2.52
33	квартира	4	1А	35.09	1	17.87	2.52
34	квартира	5	1А	34.86	1	12.15	2.52
35	квартира	5	1А	86.18	3	49.46	2.52
36	квартира	5	1А	42.07	1	14.7	2.52
37	квартира	5	1А	33.2	1	17.12	2.52
38	квартира	5	1А	33.36	1	17.14	2.52
39	квартира	5	1А	36.69	1	12.43	2.52
40	квартира	5	1А	109.87	3	60.42	2.52
41	квартира	5	1А	58.81	2	26.41	2.52
42	квартира	5	1А	35.09	1	17.87	2.52
43	квартира	6	1А	34.86	1	12.15	2.52
44	квартира	6	1А	86.18	3	49.46	2.52
45	квартира	6	1А	42.07	1	14.7	2.52
46	квартира	6	1А	33.2	1	17.12	2.52
47	квартира	6	1А	33.36	1	17.14	2.52
48	квартира	6	1А	36.69	1	12.43	2.52
49	квартира	6	1А	109.87	3	60.42	2.52
50	квартира	6	1А	58.81	2	26.41	2.52

51	квартира	6	1А	35.09	1	17.87	2.52
52	квартира	7	1А	34.86	1	12.15	2.52
53	квартира	7	1А	86.18	3	49.46	2.52
54	квартира	7	1А	42.07	1	14.7	2.52
55	квартира	7	1А	33.2	1	17.12	2.52
56	квартира	7	1А	33.36	1	17.14	2.52
57	квартира	7	1А	36.69	1	12.43	2.52
58	квартира	7	1А	109.87	3	60.42	2.52
59	квартира	7	1А	58.81	2	26.41	2.52
60	квартира	7	1А	35.09	1	17.87	2.52
61	квартира	8	1А	34.86	1	12.15	2.52
62	квартира	8	1А	86.18	3	49.46	2.52
63	квартира	8	1А	42.07	1	14.7	2.52
64	квартира	8	1А	33.2	1	17.12	2.52
65	квартира	8	1А	33.36	1	17.14	2.52
66	квартира	8	1А	36.69	1	12.43	2.52
67	квартира	8	1А	109.87	3	60.42	2.52
68	квартира	8	1А	58.81	2	26.41	2.52
69	квартира	8	1А	35.09	1	17.87	2.52
70	квартира	9	1А	34.86	1	12.15	2.52
71	квартира	9	1А	86.18	3	49.46	2.52
72	квартира	9	1А	42.07	1	14.7	2.52
73	квартира	9	1А	33.2	1	17.12	2.52
74	квартира	9	1А	33.36	1	17.14	2.52
75	квартира	9	1А	36.69	1	12.43	2.52
76	квартира	9	1А	109.87	3	60.42	2.52
77	квартира	9	1А	58.81	2	26.41	2.52
78	квартира	9	1А	35.09	1	17.87	2.52
79	квартира	10	1А	34.86	1	12.15	2.52
80	квартира	10	1А	86.18	3	49.46	2.52
81	квартира	10	1А	42.07	1	14.7	2.52
82	квартира	10	1А	33.2	1	17.12	2.52
83	квартира	10	1А	33.36	1	17.14	2.52
84	квартира	10	1А	36.69	1	12.43	2.52
85	квартира	10	1А	109.87	3	60.42	2.52
86	квартира	10	1А	58.81	2	26.41	2.52
87	квартира	10	1А	35.09	1	17.87	2.52
88	квартира	11	1А	34.6	1	12.15	2.52
89	квартира	11	1А	85.73	3	49.46	2.52
90	квартира	11	1А	41.9	1	14.7	2.52
91	квартира	11	1А	33.03	1	17.12	2.52
92	квартира	11	1А	33.19	1	17.14	2.52
93	квартира	11	1А	36.24	1	12.43	2.52

94	квартира	11	1А	109.33	3	60.1	2.52
95	квартира	11	1А	58.34	2	26.41	2.52
96	квартира	11	1А	34.75	1	17.87	2.52
97	квартира	12	1А	34.6	1	12.15	2.52
98	квартира	12	1А	85.73	3	49.46	2.52
99	квартира	12	1А	41.9	1	14.7	2.52
100	квартира	12	1А	33.03	1	17.12	2.52
101	квартира	12	1А	33.19	1	17.14	2.52
102	квартира	12	1А	36.24	1	12.43	2.52
103	квартира	12	1А	109.33	3	60.1	2.52
104	квартира	12	1А	58.34	2	26.41	2.52
105	квартира	12	1А	34.75	1	17.87	2.52
106	квартира	13	1А	34.6	1	12.15	2.52
107	квартира	13	1А	85.73	3	49.46	2.52
108	квартира	13	1А	41.9	1	14.7	2.52
109	квартира	13	1А	33.03	1	17.12	2.52
110	квартира	13	1А	33.19	1	17.14	2.52
111	квартира	13	1А	36.24	1	12.43	2.52
112	квартира	13	1А	109.33	3	60.1	2.52
113	квартира	13	1А	58.34	2	26.41	2.52
114	квартира	13	1А	34.75	1	17.87	2.52
115	квартира	14	1А	34.6	1	12.15	2.52
116	квартира	14	1А	85.73	3	49.46	2.52
117	квартира	14	1А	41.9	1	14.7	2.52
118	квартира	14	1А	33.03	1	17.12	2.52
119	квартира	14	1А	33.19	1	17.14	2.52
120	квартира	14	1А	36.24	1	12.43	2.52
121	квартира	14	1А	109.33	3	60.1	2.52
122	квартира	14	1А	58.34	2	26.41	2.52
123	квартира	14	1А	34.75	1	17.87	2.52
124	квартира	15	1А	34.6	1	12.15	2.52
125	квартира	15	1А	85.73	3	49.46	2.52
126	квартира	15	1А	41.9	1	14.7	2.52
127	квартира	15	1А	33.03	1	17.12	2.52
128	квартира	15	1А	33.19	1	17.14	2.52
129	квартира	15	1А	36.24	1	12.43	2.52
130	квартира	15	1А	109.33	3	60.1	2.52
131	квартира	15	1А	58.34	2	26.41	2.52
132	квартира	15	1А	34.75	1	17.87	2.52
133	квартира	16	1А	34.6	1	12.15	2.52
134	квартира	16	1А	85.73	3	49.46	2.52
135	квартира	16	1А	41.9	1	14.7	2.52
136	квартира	16	1А	33.03	1	17.12	2.52

137	квартира	16	1А	33.19	1	17.14	2.52
138	квартира	16	1А	36.24	1	12.43	2.52
139	квартира	16	1А	109.33	3	60.1	2.52
140	квартира	16	1А	58.34	2	26.41	2.52
141	квартира	16	1А	34.75	1	17.87	2.52
142	квартира	17	1А	34.6	1	12.15	2.52
143	квартира	17	1А	85.73	3	49.46	2.52
144	квартира	17	1А	41.9	1	14.7	2.52
145	квартира	17	1А	33.03	1	17.12	2.52
146	квартира	17	1А	33.19	1	17.14	2.52
147	квартира	17	1А	36.24	1	12.43	2.52
148	квартира	17	1А	109.33	3	60.1	2.52
149	квартира	17	1А	58.34	2	26.41	2.52
150	квартира	17	1А	34.75	1	17.87	2.52
151	квартира	18	1А	34.6	1	12.15	2.52
152	квартира	18	1А	85.73	3	49.46	2.52
153	квартира	18	1А	41.9	1	14.7	2.52
154	квартира	18	1А	33.03	1	17.12	2.52
155	квартира	18	1А	33.19	1	17.14	2.52
156	квартира	18	1А	36.24	1	12.43	2.52
157	квартира	18	1А	109.33	3	60.1	2.52
158	квартира	18	1А	58.34	2	26.41	2.52
159	квартира	18	1А	34.75	1	17.87	2.52
160	квартира	19	1А	34.31	1	12.15	2.52
161	квартира	19	1А	85.31	3	49.46	2.52
162	квартира	19	1А	41.72	1	14.7	2.52
163	квартира	19	1А	32.86	1	17.12	2.52
164	квартира	19	1А	33.02	1	17.14	2.52
165	квартира	19	1А	35.83	1	12.43	2.52
166	квартира	19	1А	108.8	3	59.81	2.52
167	квартира	19	1А	57.88	2	26.41	2.52
168	квартира	19	1А	34.42	1	17.87	2.52
169	квартира	20	1А	34.31	1	12.15	2.52
170	квартира	20	1А	85.31	3	49.46	2.52
171	квартира	20	1А	41.72	1	14.7	2.52
172	квартира	20	1А	32.86	1	17.12	2.52
173	квартира	20	1А	33.02	1	17.14	2.52
174	квартира	20	1А	35.83	1	12.43	2.52
175	квартира	20	1А	108.8	3	59.81	2.52
176	квартира	20	1А	57.88	2	26.41	2.52
177	квартира	20	1А	34.42	1	17.87	2.52
178	квартира	21	1А	34.31	1	12.15	2.52
179	квартира	21	1А	85.31	3	49.46	2.52

180	квартира	21	1А	41.72	1	14.7	2.52
181	квартира	21	1А	32.86	1	17.12	2.52
182	квартира	21	1А	33.02	1	17.14	2.52
183	квартира	21	1А	35.83	1	12.43	2.52
184	квартира	21	1А	108.8	3	59.81	2.52
185	квартира	21	1А	57.88	2	26.41	2.52
186	квартира	21	1А	34.42	1	17.87	2.52
187	квартира	22	1А	34.31	1	12.15	2.52
188	квартира	22	1А	85.31	3	49.46	2.52
189	квартира	22	1А	41.72	1	14.7	2.52
190	квартира	22	1А	32.86	1	17.12	2.52
191	квартира	22	1А	33.02	1	17.14	2.52
192	квартира	22	1А	35.83	1	12.43	2.52
193	квартира	22	1А	108.8	3	59.81	2.52
194	квартира	22	1А	57.88	2	26.41	2.52
195	квартира	22	1А	34.42	1	17.87	2.52
196	квартира	23	1А	34.31	1	12.15	2.52
197	квартира	23	1А	85.31	3	49.46	2.52
198	квартира	23	1А	41.72	1	14.7	2.52
199	квартира	23	1А	32.86	1	17.12	2.52
200	квартира	23	1А	33.02	1	17.14	2.52
201	квартира	23	1А	35.83	1	12.43	2.52
202	квартира	23	1А	108.8	3	59.81	2.52
203	квартира	23	1А	57.88	2	26.41	2.52
204	квартира	23	1А	34.42	1	17.87	2.52
205	квартира	24	1А	34.31	1	12.15	2.52
206	квартира	24	1А	85.31	3	49.46	2.52
207	квартира	24	1А	41.72	1	14.7	2.52
208	квартира	24	1А	32.86	1	17.12	2.52
209	квартира	24	1А	33.02	1	17.14	2.52
210	квартира	24	1А	35.83	1	12.43	2.52
211	квартира	24	1А	108.8	3	59.81	2.52
212	квартира	24	1А	57.88	2	26.41	2.52
213	квартира	24	1А	34.42	1	17.87	2.52
214	квартира	25	1А	34.31	1	12.15	2.52
215	квартира	25	1А	85.31	3	49.46	2.52
216	квартира	25	1А	41.72	1	14.7	2.52
217	квартира	25	1А	32.86	1	17.12	2.52
218	квартира	25	1А	33.02	1	17.14	2.52
219	квартира	25	1А	35.83	1	12.43	2.52
220	квартира	25	1А	108.8	3	59.81	2.52
221	квартира	25	1А	57.88	2	26.41	2.52
222	квартира	25	1А	34.42	1	17.87	2.52

223	квартира	26	1А	34.31	1	12.15	2.52
224	квартира	26	1А	85.31	3	49.46	2.52
225	квартира	26	1А	41.72	1	14.7	2.52
226	квартира	26	1А	32.86	1	17.12	2.52
227	квартира	26	1А	33.02	1	17.14	2.52
228	квартира	26	1А	35.83	1	12.43	2.52
229	квартира	26	1А	108.8	3	59.81	2.52
230	квартира	26	1А	57.88	2	26.41	2.52
231	квартира	26	1А	34.42	1	17.87	2.52
232	квартира	27	1А	34.31	1	12.15	2.52
233	квартира	27	1А	85.31	3	49.46	2.52
234	квартира	27	1А	41.72	1	14.7	2.52
235	квартира	27	1А	32.86	1	17.12	2.52
236	квартира	27	1А	33.02	1	17.14	2.52
237	квартира	27	1А	35.83	1	12.43	2.52
238	квартира	27	1А	108.8	3	59.81	2.52
239	квартира	27	1А	57.88	2	26.41	2.52
240	квартира	27	1А	34.42	1	17.87	2.52
241	квартира	28	1А	34.31	1	12.15	2.52
242	квартира	28	1А	85.31	3	49.46	2.52
243	квартира	28	1А	41.72	1	14.7	2.52
244	квартира	28	1А	32.86	1	17.12	2.52
245	квартира	28	1А	33.02	1	17.14	2.52
246	квартира	28	1А	35.83	1	12.43	2.52
247	квартира	28	1А	108.8	3	59.81	2.52
248	квартира	28	1А	57.88	2	26.41	2.52
249	квартира	28	1А	34.42	1	17.87	2.52
250	квартира	30	1А	87.01	2	29.14	2.52
251	квартира	30	1А	86.58	2	29.45	2.52
252	квартира	30	1А	35.85	1	17.12	2.52
253	квартира	30	1А	35.92	1	17.14	2.52
254	квартира	30	1А	39.14	1	26.68	2.52
255	квартира	30	1А	61.96	1	43.15	2.52
256	квартира	30	1А	122.47	4	11.34	2.52
257	квартира	1	1Б	34.82	1	24.84	2.52
258	квартира	1	1Б	59.55	2	15.75	2.52
259	квартира	1	1Б	46.49	1	11.18	2.52
260	квартира	1	1Б	34.13	1	15.91	2.52
261	квартира	1	1Б	27.44	1	14.55	2.52
262	квартира	1	1Б	38.81	1	32.49	2.52
263	квартира	1	1Б	69.54	2	30.72	2.52
264	квартира	1	1Б	63.11	1	14.95	2.52
265	квартира	1	1Б	42.1	1	15.91	2.52

266	квартира	2	15	27.44	1	14.55	2.52
267	квартира	2	15	38.81	1	32.49	2.52
268	квартира	2	15	69.54	2	30.72	2.52
269	квартира	2	15	63.11	2	27.63	2.52
270	квартира	2	15	53.82	1	12.1	2.52
271	квартира	2	15	35.89	1	11.34	2.52
272	квартира	2	15	34.82	2	24.84	2.52
273	квартира	2	15	59.55	2	15.75	2.52
274	квартира	2	15	46.49	1	11.18	2.52
275	квартира	2	15	34.13	1	15.91	2.52
276	квартира	3	15	27.44	1	14.55	2.52
277	квартира	3	15	38.81	1	32.49	2.52
278	квартира	3	15	69.54	2	30.72	2.52
279	квартира	3	15	63.11	2	27.63	2.52
280	квартира	3	15	53.82	1	12.1	2.52
281	квартира	3	15	35.89	1	11.34	2.52
282	квартира	3	15	34.82	2	24.84	2.52
283	квартира	3	15	59.55	2	15.75	2.52
284	квартира	3	15	46.49	1	11.18	2.52
285	квартира	3	15	34.13	1	15.91	2.52
286	квартира	4	15	27.44	1	14.55	2.52
287	квартира	4	15	38.81	1	32.49	2.52
288	квартира	4	15	69.54	2	30.72	2.52
289	квартира	4	15	63.11	2	27.63	2.52
290	квартира	4	15	53.82	1	12.1	2.52
291	квартира	4	15	35.89	1	11.34	2.52
292	квартира	4	15	34.82	2	24.84	2.52
293	квартира	4	15	59.55	2	15.75	2.52
294	квартира	4	15	46.49	1	11.18	2.52
295	квартира	4	15	34.13	1	15.91	2.52
296	квартира	5	15	27.44	1	14.55	2.52
297	квартира	5	15	38.81	1	32.49	2.52
298	квартира	5	15	69.54	2	30.72	2.52
299	квартира	5	15	63.11	2	27.63	2.52
300	квартира	5	15	53.82	1	12.1	2.52
301	квартира	5	15	35.89	1	11.34	2.52
302	квартира	5	15	34.82	2	24.84	2.52
303	квартира	5	15	59.55	2	15.75	2.52
304	квартира	5	15	46.49	1	11.18	2.52
305	квартира	5	15	34.13	1	15.91	2.52
306	квартира	6	15	27.44	1	14.55	2.52
307	квартира	6	15	38.81	1	32.49	2.52
308	квартира	6	15	69.54	2	30.72	2.52

309	квартира	6	15	63.11	2	27.63	2.52
310	квартира	6	15	53.82	1	12.1	2.52
311	квартира	6	15	35.89	1	11.34	2.52
312	квартира	6	15	34.82	2	24.84	2.52
313	квартира	6	15	59.55	2	15.75	2.52
314	квартира	6	15	46.49	1	11.18	2.52
315	квартира	6	15	34.13	1	15.91	2.52
316	квартира	7	15	27.44	1	14.55	2.52
317	квартира	7	15	38.81	1	32.49	2.52
318	квартира	7	15	69.54	2	30.72	2.52
319	квартира	7	15	63.11	2	27.63	2.52
320	квартира	7	15	53.82	1	12.1	2.52
321	квартира	7	15	35.89	1	11.34	2.52
322	квартира	7	15	34.82	2	24.84	2.52
323	квартира	7	15	59.55	2	15.75	2.52
324	квартира	7	15	46.49	1	11.18	2.52
325	квартира	7	15	34.13	1	15.91	2.52
326	квартира	8	15	27.44	1	14.55	2.52
327	квартира	8	15	38.81	1	32.49	2.52
328	квартира	8	15	69.54	2	30.72	2.52
329	квартира	8	15	63.11	2	27.63	2.52
330	квартира	8	15	53.82	1	12.1	2.52
331	квартира	8	15	35.89	1	11.34	2.52
332	квартира	8	15	34.82	2	24.84	2.52
333	квартира	8	15	59.55	2	15.75	2.52
334	квартира	8	15	46.49	1	11.18	2.52
335	квартира	8	15	34.13	1	15.91	2.52
336	квартира	9	15	27.44	1	14.55	2.52
337	квартира	9	15	38.81	1	32.49	2.52
338	квартира	9	15	69.54	2	30.72	2.52
339	квартира	9	15	63.11	2	27.63	2.52
340	квартира	9	15	53.82	1	12.1	2.52
341	квартира	9	15	35.89	1	11.34	2.52
342	квартира	9	15	34.82	2	24.84	2.52
343	квартира	9	15	59.55	2	15.75	2.52
344	квартира	9	15	46.49	1	11.18	2.52
345	квартира	9	15	34.13	1	15.91	2.52
346	квартира	10	15	27.44	1	14.55	2.52
347	квартира	10	15	38.81	1	32.49	2.52
348	квартира	10	15	69.54	2	30.72	2.52
349	квартира	10	15	63.11	2	27.63	2.52
350	квартира	10	15	53.82	1	12.1	2.52
351	квартира	10	15	35.89	1	11.34	2.52

352	квартира	10	15	34.82	1	24.84	2.52
353	квартира	10	15	59.55	2	15.75	2.52
354	квартира	10	15	46.49	1	11.18	2.52
355	квартира	10	15	34.13	1	15.91	2.52
356	квартира	11	15	27.12	1	14.55	2.52
357	квартира	11	15	38.64	1	32.49	2.52
358	квартира	11	15	69.12	2	30.72	2.52
359	квартира	11	15	62.83	2	27.63	2.52
360	квартира	11	15	53.65	1	12.1	2.52
361	квартира	11	15	35.72	1	11.34	2.52
362	квартира	11	15	34.65	2	24.84	2.52
363	квартира	11	15	59.53	2	15.75	2.52
364	квартира	11	15	45.87	1	11.18	2.52
365	квартира	11	15	33.87	1	15.91	2.52
366	квартира	12	15	27.12	1	14.55	2.52
367	квартира	12	15	38.64	1	32.49	2.52
368	квартира	12	15	69.12	2	30.72	2.52
369	квартира	12	15	62.83	2	27.63	2.52
370	квартира	12	15	53.65	1	12.1	2.52
371	квартира	12	15	35.72	1	11.34	2.52
372	квартира	12	15	34.65	2	24.84	2.52
373	квартира	12	15	59.53	2	15.75	2.52
374	квартира	12	15	45.87	1	11.18	2.52
375	квартира	12	15	33.87	1	15.91	2.52
376	квартира	13	15	27.12	1	14.55	2.52
377	квартира	13	15	38.64	1	32.49	2.52
378	квартира	13	15	69.12	2	30.72	2.52
379	квартира	13	15	62.83	2	27.63	2.52
380	квартира	13	15	53.65	1	12.1	2.52
381	квартира	13	15	35.72	1	11.34	2.52
382	квартира	13	15	34.65	2	24.84	2.52
383	квартира	13	15	59.53	2	15.75	2.52
384	квартира	13	15	45.87	1	11.18	2.52
385	квартира	13	15	33.87	1	15.91	2.52
386	квартира	14	15	27.12	1	14.55	2.52
387	квартира	14	15	38.64	1	32.49	2.52
388	квартира	14	15	69.12	2	30.72	2.52
389	квартира	14	15	62.83	2	27.63	2.52
390	квартира	14	15	53.65	1	12.1	2.52
391	квартира	14	15	35.72	1	11.34	2.52
392	квартира	14	15	34.65	2	24.84	2.52
393	квартира	14	15	59.53	2	15.75	2.52
394	квартира	14	15	45.87	1	11.18	2.52

395	квартира	14	15	33.87	1	15.91	2.52
396	квартира	15	15	27.12	1	14.55	2.52
397	квартира	15	15	38.64	1	32.49	2.52
398	квартира	15	15	69.12	2	30.72	2.52
399	квартира	15	15	62.83	2	27.63	2.52
400	квартира	15	15	53.65	1	12.1	2.52
401	квартира	15	15	35.72	1	11.34	2.52
402	квартира	15	15	34.65	2	24.84	2.52
403	квартира	15	15	59.53	2	15.75	2.52
404	квартира	15	15	45.87	1	11.18	2.52
405	квартира	15	15	33.87	1	15.91	2.52
406	квартира	16	15	27.12	1	14.55	2.52
407	квартира	16	15	38.64	1	32.49	2.52
408	квартира	16	15	69.12	2	30.72	2.52
409	квартира	16	15	62.83	2	27.63	2.52
410	квартира	16	15	53.65	1	12.1	2.52
411	квартира	16	15	35.72	1	11.34	2.52
412	квартира	16	15	34.65	2	24.84	2.52
413	квартира	16	15	59.53	2	15.75	2.52
414	квартира	16	15	45.87	1	11.18	2.52
415	квартира	16	15	33.87	1	15.91	2.52
416	квартира	17	15	27.12	1	14.55	2.52
417	квартира	17	15	38.64	1	32.49	2.52
418	квартира	17	15	69.12	2	30.72	2.52
419	квартира	17	15	62.83	2	27.63	2.52
420	квартира	17	15	53.65	1	12.1	2.52
421	квартира	17	15	35.72	1	11.34	2.52
422	квартира	17	15	34.65	2	24.84	2.52
423	квартира	17	15	59.53	2	15.75	2.52
424	квартира	17	15	45.87	1	11.18	2.52
425	квартира	17	15	33.87	1	15.91	2.52
426	квартира	18	15	27.12	1	14.55	2.52
427	квартира	18	15	38.64	1	32.49	2.52
428	квартира	18	15	69.12	2	30.72	2.52
429	квартира	18	15	62.83	2	27.63	2.52
430	квартира	18	15	53.65	1	12.1	2.52
431	квартира	18	15	35.72	1	11.34	2.52
432	квартира	18	15	34.65	2	24.84	2.52
433	квартира	18	15	59.53	2	15.75	2.52
434	квартира	18	15	45.87	1	11.18	2.52
435	квартира	18	15	33.87	1	15.91	2.52
436	квартира	19	15	26.84	1	14.55	2.52
437	квартира	19	15	38.48	1	32.49	2.52

438	квартира	19	15	68.71	2	30.72	2.52
439	квартира	19	15	62.47	2	27.63	2.52
440	квартира	19	15	53.43	1	12.1	2.52
441	квартира	19	15	35.48	1	11.34	2.52
442	квартира	19	15	34.3	2	24.84	2.52
443	квартира	19	15	59.51	2	15.75	2.52
444	квартира	19	15	45.25	1	11.18	2.52
445	квартира	19	15	33.58	1	15.91	2.52
446	квартира	20	15	26.84	1	14.55	2.52
447	квартира	20	15	38.48	1	32.49	2.52
448	квартира	20	15	68.71	2	30.72	2.52
449	квартира	20	15	62.47	2	27.63	2.52
450	квартира	20	15	53.43	1	12.1	2.52
451	квартира	20	15	35.48	1	11.34	2.52
452	квартира	20	15	34.3	2	24.84	2.52
453	квартира	20	15	59.51	2	15.75	2.52
454	квартира	20	15	45.25	1	11.18	2.52
455	квартира	20	15	33.58	1	15.91	2.52
456	квартира	21	15	26.84	1	14.55	2.52
457	квартира	21	15	38.48	1	32.49	2.52
458	квартира	21	15	68.71	2	30.72	2.52
459	квартира	21	15	62.47	2	27.63	2.52
460	квартира	21	15	53.43	1	12.1	2.52
461	квартира	21	15	35.48	1	11.34	2.52
462	квартира	21	15	34.3	2	24.84	2.52
463	квартира	21	15	59.51	2	15.75	2.52
464	квартира	21	15	45.25	1	11.18	2.52
465	квартира	21	15	33.58	1	15.91	2.52
466	квартира	22	15	26.84	1	14.55	2.52
467	квартира	22	15	38.48	1	32.49	2.52
468	квартира	22	15	68.71	2	30.72	2.52
469	квартира	22	15	62.47	2	27.63	2.52
470	квартира	22	15	53.43	1	12.1	2.52
471	квартира	22	15	35.48	1	11.34	2.52
472	квартира	22	15	34.3	2	24.84	2.52
473	квартира	22	15	59.51	2	15.75	2.52
474	квартира	22	15	45.25	1	11.18	2.52
475	квартира	22	15	33.58	1	15.91	2.52
476	квартира	23	15	26.84	1	14.55	2.52
477	квартира	23	15	38.48	1	32.49	2.52
478	квартира	23	15	68.71	2	30.72	2.52
479	квартира	23	15	62.47	2	27.63	2.52
480	квартира	23	15	53.43	1	12.1	2.52

481	квартира	23	15	35.48	1	11.34	2.52
482	квартира	23	15	34.3	2	24.84	2.52
483	квартира	23	15	59.51	2	15.75	2.52
484	квартира	23	15	45.25	1	11.18	2.52
485	квартира	23	15	33.58	1	15.91	2.52
486	квартира	24	15	26.84	1	14.55	2.52
487	квартира	24	15	38.48	1	32.49	2.52
488	квартира	24	15	68.71	2	30.72	2.52
489	квартира	24	15	62.47	2	27.63	2.52
490	квартира	24	15	53.43	1	12.1	2.52
491	квартира	24	15	35.48	1	11.34	2.52
492	квартира	24	15	34.3	2	24.84	2.52
493	квартира	24	15	59.51	2	15.75	2.52
494	квартира	24	15	45.25	1	11.18	2.52
495	квартира	24	15	33.58	1	15.91	2.52
496	квартира	25	15	26.84	1	14.55	2.52
497	квартира	25	15	38.48	1	32.49	2.52
498	квартира	25	15	68.71	2	30.72	2.52
499	квартира	25	15	62.47	2	27.63	2.52
500	квартира	25	15	53.43	1	12.1	2.52
501	квартира	25	15	35.48	1	11.34	2.52
502	квартира	25	15	34.3	2	24.84	2.52
503	квартира	25	15	59.51	2	15.75	2.52
504	квартира	25	15	45.25	1	11.18	2.52
505	квартира	25	15	33.58	1	15.91	2.52
506	квартира	26	15	26.84	1	14.55	2.52
507	квартира	26	15	38.48	1	32.49	2.52
508	квартира	26	15	68.71	2	30.72	2.52
509	квартира	26	15	62.47	2	27.63	2.52
510	квартира	26	15	53.43	1	12.1	2.52
511	квартира	26	15	35.48	1	11.34	2.52
512	квартира	26	15	34.3	2	24.84	2.52
513	квартира	26	15	59.51	2	15.75	2.52
514	квартира	26	15	45.25	1	11.18	2.52
515	квартира	26	15	33.58	1	15.91	2.52
516	квартира	27	15	26.84	1	14.55	2.52
517	квартира	27	15	38.48	1	32.49	2.52
518	квартира	27	15	68.71	2	30.72	2.52
519	квартира	27	15	62.47	2	27.63	2.52
520	квартира	27	15	53.43	2	12.1	2.52
521	квартира	27	15	35.48	1	11.34	2.52
522	квартира	27	15	34.3	1	24.84	2.52
523	квартира	27	15	59.51	2	15.75	2.52

524	квартира	27	1Б	45.25	1	11.18	2.52
525	квартира	27	1Б	33.58	1	15.91	2.52
526	квартира	28	1Б	26.84	1	14.55	2.52
527	квартира	28	1Б	38.48	1	32.49	2.52
528	квартира	28	1Б	68.71	2	30.72	2.52
529	квартира	28	1Б	62.47	2	27.63	2.52
530	квартира	28	1Б	53.43	2	12.1	2.52
531	квартира	28	1Б	35.48	1	11.34	2.52
532	квартира	28	1Б	34.3	1	24.84	2.52
533	квартира	28	1Б	59.51	2	15.75	2.52
534	квартира	28	1Б	45.25	1	11.18	2.52
535	квартира	28	1Б	33.58	1	15.91	2.52
536	квартира	30	1Б	122.21	3	35.96	2.52
537	квартира	30	1Б	104.72	2	25.12	2.52
538	квартира	30	1Б	56.37	2	36.98	2.52
539	квартира	30	1Б	80.75	2	15.75	2.52
540	квартира	30	1Б	46.72	1	11.86	2.52
541	квартира	30	1Б	32.96	1	9.00	2.52

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Нежилое помещение	-1	1А	4.21	Кладовая	4.21	2.52
H2	Нежилое помещение	-1	1А	4.26	Кладовая	4.26	2.52
H3	Нежилое помещение	-1	1А	4.64	Кладовая	4.64	2.52
H4	Нежилое помещение	-1	1А	4.56	Кладовая	4.56	2.52
H5	Нежилое помещение	-1	1А	3.99	Кладовая	3.99	2.52
H6	Нежилое помещение	-1	1А	4.53	Кладовая	4.53	2.52
H7	Нежилое помещение	-1	1А	4.70	Кладовая	4.70	2.52
H8	Нежилое помещение	-1	1А	4.97	Кладовая	4.97	2.52
H9	Нежилое помещение	-1	1А	3.94	Кладовая	3.94	2.52
H10	Нежилое помещение	-1	1А	4.57	Кладовая	4.57	2.52
H11	Нежилое помещение	-1	1А	4.09	Кладовая	4.09	2.52
H12	Нежилое помещение	-1	1А	4.66	Кладовая	4.66	2.52
H13	Нежилое помещение	-1	1А	4.79	Кладовая	4.79	2.52
H14	Нежилое помещение	-1	1А	4.76	Кладовая	4.76	2.52
H15	Нежилое помещение	-1	1А	4.60	Кладовая	4.60	2.52
H16	Нежилое помещение	-1	1А	5.31	Кладовая	5.31	2.52
H17	Нежилое помещение	-1	1А	4.48	Кладовая	4.48	2.52
H18	Нежилое помещение	-1	1А	4.43	Кладовая	4.43	2.52
H19	Нежилое помещение	-1	1А	4.49	Кладовая	4.49	2.52
H20	Нежилое помещение	-1	1А	5.91	Кладовая	5.91	2.52
H21	Нежилое помещение	-1	1А	4.70	Кладовая	4.70	2.52

H22	Нежилое помещение	-1	1А	3.75	Кладовая	3.75	2.52
H23	Нежилое помещение	-1	1А	5.01	Кладовая	5.01	2.52
H24	Нежилое помещение	-1	1А	4.92	Кладовая	4.92	2.52
H25	Нежилое помещение	-1	1А	3.94	Кладовая	3.94	2.52
H26	Нежилое помещение	-1	1А	3.82	Кладовая	3.82	2.52
H27	Нежилое помещение	-1	1А	3.94	Кладовая	3.94	2.52
H28	Нежилое помещение	-1	1А	3.93	Кладовая	3.93	2.52
H29	Нежилое помещение	-1	1А	3.93	Кладовая	3.93	2.52
H30	Нежилое помещение	-1	1А	3.89	Кладовая	3.89	2.52
H31	Нежилое помещение	-1	1А	4.14	Кладовая	4.14	2.52
H32	Нежилое помещение	-1	1А	3.91	Кладовая	3.91	2.52
H33	Нежилое помещение	-1	1А	5.56	Кладовая	5.56	2.52
H34	Нежилое помещение	-1	1А	3.85	Кладовая	3.85	2.52
H35	Нежилое помещение	-1	1А	3.91	Кладовая	3.91	2.52
H36	Нежилое помещение	-1	1А	6.28	Кладовая	6.28	2.52
H37	Нежилое помещение	-1	1А	4.83	Кладовая	4.83	2.52
H38	Нежилое помещение	-1	1А	4.75	Кладовая	4.75	2.52
H39	Нежилое помещение	-1	1А	4.83	Кладовая	4.83	2.52
H40	Нежилое помещение	-1	1А	4.17	Кладовая	4.17	2.52
H41	Нежилое помещение	-1	1А	4.75	Кладовая	4.75	2.52
H42	Нежилое помещение	-1	1Б	6.02	Кладовая	6.02	2.52
H43	Нежилое помещение	-1	1Б	6.53	Кладовая	6.53	2.52
H44	Нежилое помещение	-1	1Б	5.74	Кладовая	5.74	2.52
H45	Нежилое помещение	-1	1Б	4.22	Кладовая	4.22	2.52
H46	Нежилое помещение	-1	1Б	4.22	Кладовая	4.22	2.52
H47	Нежилое помещение	-1	1Б	4.24	Кладовая	4.24	2.52
H48	Нежилое помещение	-1	1Б	4.24	Кладовая	4.24	2.52
H49	Нежилое помещение	-1	1Б	4.22	Кладовая	4.22	2.52
H50	Нежилое помещение	-1	1Б	4.18	Кладовая	4.18	2.52
H51	Нежилое помещение	-1	1Б	5.00	Кладовая	5.00	2.52
H52	Нежилое помещение	-1	1Б	5.06	Кладовая	5.06	2.52
H53	Нежилое помещение	-1	1Б	5.31	Кладовая	5.31	2.52
H54	Нежилое помещение	-1	1Б	3.82	Кладовая	3.82	2.52
H55	Нежилое помещение	-1	1Б	3.59	Кладовая	3.59	2.52
H56	Нежилое помещение	-1	1Б	4.33	Кладовая	4.33	2.52
H57	Нежилое помещение	-1	1Б	4.41	Кладовая	4.41	2.52
H58	Нежилое помещение	-1	1Б	3.92	Кладовая	3.92	2.52
H59	Нежилое помещение	-1	1Б	4.09	Кладовая	4.09	2.52
H60	Нежилое помещение	-1	1Б	4.05	Кладовая	4.05	2.52
H61	Нежилое помещение	-1	1Б	4.53	Кладовая	4.53	2.52
H62	Нежилое помещение	-1	1Б	4.62	Кладовая	4.62	2.52
H63	Нежилое помещение	-1	1Б	4.14	Кладовая	4.14	2.52
H64	Нежилое помещение	1	1А	2.97	Индивидуальная колясочная	2.97	2.52

H65	Нежилое помещение	1	1А	2.65	Индивидуальная колясочная	2.65	2.52
M1	Машино-место	1	Стилобат	16.1	Машино-место	16.1	
M2	Машино-место	1	Стилобат	14.8	Машино-место	14.8	
M3	Машино-место	1	Стилобат	14.7	Машино-место	14.7	
M4	Машино-место	1	Стилобат	15.4	Машино-место	15.4	
M5	Машино-место	1	Стилобат	15.4	Машино-место	15.4	
M6	Машино-место	1	Стилобат	15.4	Машино-место	15.4	
M7	Машино-место	1	Стилобат	15.3	Машино-место	15.3	
M8	Машино-место	1	Стилобат	15.4	Машино-место	15.4	
M9	Машино-место	1	Стилобат	15.3	Машино-место	15.3	
M10	Машино-место	1	Стилобат	15	Машино-место	15	
M11	Машино-место	1	Стилобат	15	Машино-место	15	
M12	Машино-место	1	Стилобат	20.3	Машино-место	20.3	
M13	Машино-место	1	Стилобат	16.4	Машино-место	16.4	
M14	Машино-место	1	Стилобат	16.5	Машино-место	16.5	
M15	Машино-место	1	Стилобат	15.9	Машино-место	15.9	
M16	Машино-место	1	Стилобат	15.8	Машино-место	15.8	
M17	Машино-место	1	Стилобат	16.5	Машино-место	16.5	
M18	Машино-место	1	Стилобат	16.5	Машино-место	16.5	
M19	Машино-место	1	Стилобат	16.6	Машино-место	16.6	
M20	Машино-место	1	Стилобат	16.4	Машино-место	16.4	
M21	Машино-место	1	Стилобат	16.5	Машино-место	16.5	
M22	Машино-место	1	Стилобат	16.4	Машино-место	16.4	
M23	Машино-место	1	Стилобат	16.7	Машино-место	16.7	
M24	Машино-место	1	Стилобат	16.5	Машино-место	16.5	
M25	Машино-место	1	Стилобат	16.4	Машино-место	16.4	
M26	Машино-место	1	Стилобат	16.7	Машино-место	16.7	
M27	Машино-место	1	Стилобат	17.8	Машино-место	17.8	
M28	Машино-место	1	Стилобат	13.9	Машино-место	13.9	
M29	Машино-место	1	Стилобат	16.4	Машино-место	16.4	
M30	Машино-место	1	Стилобат	17	Машино-место	17	
M31	Машино-место	1	Стилобат	17	Машино-место	17	
M32	Машино-место	1	Стилобат	16.5	Машино-место	16.5	
M33	Машино-место	1	Стилобат	17.6	Машино-место	17.6	
M34	Машино-место	1	Стилобат	17.3	Машино-место	17.3	
M35	Машино-место	1	Стилобат	17.1	Машино-место	17.1	
M36	Машино-место	1	Стилобат	17	Машино-место	17	
M37	Машино-место	1	Стилобат	17.3	Машино-место	17.3	
M38	Машино-место	1	Стилобат	18.4	Машино-место	18.4	
M39	Машино-место	1	Стилобат	15.3	Машино-место	15.3	
M40	Машино-место	1	Стилобат	17.3	Машино-место	17.3	
M41	Машино-место	1	Стилобат	17	Машино-место	17	
M42	Машино-место	1	Стилобат	16.8	Машино-место	16.8	

M43	Машино-место	1	Стилобат	16.7	Машино-место	16.7	
M44	Машино-место	1	Стилобат	17	Машино-место	17	
M45	Машино-место	1	Стилобат	18.1	Машино-место	18.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая	Подвал, секция 1А		электрощитовая	18.99
2	ПОС	Подвал, секция 1А		Помещение для охранной сигнализации	9.79
3	Помещение сетей связи	Подвал, секция 1А		Помещение для сетей связи	9.12
4	коридор	Подвал, секция 1А		коридор	368.92
5	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1А		Лестничная клетка	14.95
6	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1А		Лифтовой холл	16.08
7	коридор	1 этаж, секция 1А		Межквартирный коридор	85.19
8	колясочная	1 этаж, секция 1А		колясочная	22.13
9	тамбур	1 этаж, секция 1А		тамбур	24.08
10	тамбур	1 этаж, секция 1А		тамбур	38.58
11	Помещение консьержа	1 этаж, секция 1А		Помещение консьержа	9.43
12	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, секция 1А		Комната уборочного инвентаря	3.55
13	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1А		Лестничная клетка	13.99
14	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1А		Лифтовой холл	16.08
15	коридор	2 этаж, секция 1А		Межквартирный коридор	60.3
16	тамбур	2 этаж, секция 1А		тамбур	18.77
17	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1А		Лестничная клетка	13.99
18	Лифтовой холл	3 этаж, секция 1А		Лифтовой холл	16.08
19	коридор	3 этаж, секция 1А		Межквартирный коридор	60.3
20	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1А		Лестничная клетка	13.99
21	Лифтовой холл	4 этаж, секция 1А		Лифтовой холл	16.08
22	коридор	4 этаж, секция 1А		Межквартирный коридор	60.3
23	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1А		Лестничная клетка	13.99
24	Лифтовой холл	5 этаж, секция 1А		Лифтовой холл	16.08
25	коридор	5 этаж, секция 1А		Межквартирный коридор	60.3
26	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1А		Лестничная клетка	13.99
27	Лифтовой холл	6 этаж, секция 1А		Лифтовой холл	16.08
28	коридор	6 этаж, секция 1А		Межквартирный коридор	60.3
29	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1А		Лестничная клетка	13.99
30	Лифтовой холл	7 этаж, секция 1А		Лифтовой холл	16.08
31	коридор	7 этаж, секция 1А		Межквартирный коридор	60.3
32	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1А		Лестничная клетка	13.99
33	Лифтовой холл	8 этаж, секция 1А		Лифтовой холл	16.08
34	коридор	8 этаж, секция 1А		Межквартирный коридор	60.3
35	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1А		Лестничная клетка	13.99

79	коридор	23 этаж, секция 1А	Межквартирный коридор	59.84
80	Лестничная клетка	24 этаж, секция 1А	Лестничная клетка	13.99
81	Лифтовой холл	24 этаж, секция 1А	Лифтовой холл	16.08
82	коридор	24 этаж, секция 1А	Межквартирный коридор	59.84
83	Лестничная клетка	25 этаж, секция 1А	Лестничная клетка	13.99
84	Лифтовой холл	25 этаж, секция 1А	Лифтовой холл	16.08
85	коридор	25 этаж, секция 1А	Межквартирный коридор	59.84
86	Лестничная клетка	26 этаж, секция 1А	Лестничная клетка	13.99
87	Лифтовой холл	26 этаж, секция 1А	Лифтовой холл	16.08
88	коридор	26 этаж, секция 1А	Межквартирный коридор	59.84
89	Лестничная клетка	27 этаж, секция 1А	Лестничная клетка	13.99
90	Лифтовой холл	27 этаж, секция 1А	Лифтовой холл	16.08
91	коридор	27 этаж, секция 1А	Межквартирный коридор	59.84
92	Лестничная клетка	28 этаж, секция 1А	Лестничная клетка	13.99
93	Лифтовой холл	28 этаж, секция 1А	Лифтовой холл	16.08
94	коридор	28 этаж, секция 1А	Межквартирный коридор	59.84
95	Лестничная клетка	техэтаж, секция 1А	Лестничная клетка	13.99
96	Лифтовой холл	техэтаж, секция 1А	Лифтовой холл	10.27
97	коридор	техэтаж, секция 1А	коридор	529.07
98	Венткамера приточная	техэтаж, секция 1А	венткамера	5.52
99	Техпомещение (канал)	техэтаж, секция 1А	Техпомещение (канал) для транзитной прокладки газопровода	1.6
100	Венткамера приточная	техэтаж, секция 1А	венткамера	5.52
101	Техпомещение (канал)	техэтаж, секция 1А	Техпомещение (канал) для транзитной прокладки газопровода	12.67
102	Техпомещение (канал)	техэтаж, секция 1А	Техпомещение (канал) для транзитной прокладки газопровода	1.87
103	Техпомещение (канал)	техэтаж, секция 1А	Техпомещение (канал) для транзитной прокладки газопровода	2.07
104	Техпомещение (канал)	техэтаж, секция 1А	Техпомещение (канал) для транзитной прокладки газопровода	17.49
105	Техпомещение (канал)	техэтаж, секция 1А	Техпомещение (канал) для транзитной прокладки газопровода	8.56
106	Лестничная клетка	30 этаж, секция 1А	Лестничная клетка	13.99
107	Лифтовой холл	30 этаж, секция 1А	Лифтовой холл	15.97
108	коридор	30 этаж, секция 1А	Межквартирный коридор	55.01
109	Помещение охранной сигнализации	Подвал, секция 1Б	Помещение охранной сигнализации	7.5
110	Электрощитовая для индивидуального теплового пункта	Подвал, секция 1Б	Электрощитовая для индивидуального теплового пункта	11.44
111	индивидуальный тепловой пункт	Подвал, секция 1Б	индивидуальный тепловой пункт	40.38
112	коридор	Подвал, секция 1Б	коридор	355.45
113	Электрощитовая	Подвал, секция 1Б	электрощитовая	17.04
114	Пожарная насосная	Подвал, секция 1Б	Пожарная насосная	68.56
115	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1Б	Лестничная клетка	14.95
116	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1Б	Лифтовой холл	16.08
117	коридор	1 этаж, секция 1Б	Межквартирный коридор	61.46
118	тамбур	1 этаж, секция 1Б	тамбур	19.52
119	тамбур	1 этаж, секция 1Б	тамбур	35.68
120	Помещение консьержа	1 этаж, секция 1Б	Помещение консьержа	6.35

121	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, секция 1Б	Комната уборочного инвентаря	2.46
122	колясочная	1 этаж, секция 1Б	колясочная	20
123	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1Б	Лестничная клетка	13.99
124	Лифтовой холл	2 этаж, секция 1 Б	Лифтовой холл	16.08
125	Коридор	2 этаж, секция 1Б	Межквартирный коридор	60.94
126	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1 Б	Лестничная клетка	13.99
127	Лифтовой холл	3 этаж, секция 1 Б	Лифтовой холл	16.08
128	Коридор	3 этаж, секция 1 Б	Межквартирный коридор	60.94
129	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1 Б	Лестничная клетка	13.99
130	Лифтовой холл	4 этаж, секция 1 Б	Лифтовый холл	16.08
131	Коридор	4 этаж, секция 1 Б	Межквартирный коридор	60.94
132	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1 Б	Лестничная клетка	13.99
133	Лифтовой холл	5 этаж, секция 1 Б	Лифтовой холл	16.08
134	Коридор	5 этаж, секция 1 Б	Межквартирный коридор	60.94
135	Лестничная клетка	6 этаж, секция 1 Б	Лестничная клетка	13.99
136	Лифтовой холл	6 этаж, секция 1 Б	Лифтовой холл	16.08
137	Коридор	6 этаж, секция 1 Б	Межквартирный коридор	60.94
138	Лестничная клетка	7 этаж, секция 1 Б	Лестничная клетка	13.99
139	Лифтовой холл	7 этаж, секция 1 Б	Лифтовой холл	16.08
140	Коридор	7 этаж, секция 1 Б	Межквартирный коридор	60.94
141	Лестничная клетка	8 этаж, секция 1 Б	Лестничная клетка	13.99
142	Лифтовой холл	8 этаж, секция 1 Б	Лифтовой холл	16.08
143	Коридор	8 этаж, секция 1 Б	Межквартирный коридор	60.94
144	Лестничная клетка	9 этаж, секция 1 Б	Лестничная клетка	13.99
145	Лифтовой холл	9 этаж, секция 1 Б	Лифтовой холл	16.08
146	Коридор	9 этаж, секция 1 Б	Межквартирный коридор	60.94
147	Лестничная клетка	10 этаж, секция 1 Б	Лестничная клетка	13.99
148	Лифтовой холл	10 этаж, секция 1 Б	Лифтовой холл	16.08
149	Коридор	10 этаж, секция 1 Б	Межквартирный коридор	60.94
150	Лестничная клетка	11 этаж, секция 1 Б	Лестничная клетка	13.99
151	Лифтовой холл	11 этаж, секция 1 Б	Лифтовой холл	16.08
152	Коридор	11 этаж, секция 1 Б	Межквартирный коридор	60.53
153	Лестничная клетка	12 этаж, секция 1 Б	Лестничная клетка	13.99
154	Лифтовой холл	12 этаж, секция 1 Б	Лифтовой холл	16.08
155	Коридор	12 этаж, секция 1 Б	Межквартирный коридор	60.53
156	Лестничная клетка	13 этаж, секция 1 Б	Лестничная клетка	13.99
157	Лифтовой холл	13 этаж, секция 1 Б	Лифтовой холл	16.08
158	Коридор	13 этаж, секция 1 Б	Межквартирный коридор	60.53
159	Лестничная клетка	14 этаж, секция 1 Б	Лестничная клетка	13.99
160	Лифтовой холл	14 этаж, секция 1 Б	Лифтовой холл	16.08
161	Коридор	14 этаж, секция 1 Б	Межквартирный коридор	60.53
162	Лестничная клетка	15 этаж, секция 1 Б	Лестничная клетка	13.99
163	Лифтовой холл	15 этаж, секция 1 Б	Лифтовой холл	16.08

207	Техническое помещение (канал)	Техэтаж, секция 1Б	Техническое помещение (канал) для транзитной прокладки газопровода	4.53
208	Техническое помещение (канал)	Техэтаж, секция 1Б	Техническое помещение (канал) для транзитной прокладки газопровода	2.45
209	Техническое помещение (канал)	Техэтаж, секция 1Б	Техническое помещение (канал) для транзитной прокладки газопровода	4.48
210	Техническое помещение (канал)	Техэтаж, секция 1Б	Техническое помещение (канал) для транзитной прокладки газопровода	2.02
211	Техническое помещение (канал)	Техэтаж, секция 1Б	Техническое помещение (канал) для транзитной прокладки газопровода	1.5
212	Коридор	Техэтаж, секция 1Б	Коридор	557.46
213	Лестничная клетка	30 этаж, секция 1Б	Лестничная клетка	13.99
214	Лифтовой холл	30 этаж, секция 1Б	Лифтовой холл	15.97
215	Коридор	30 этаж, секция 1Б	Межквартирный коридор	49.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение потребителей 1 зоны (1-13 эт.) и 2 зоны (14-26 эт.) холодной и горячей водой, общедомовой учет потребления ХВС и ГВС. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома предусматривается установка двух групп насосов.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре. Для внутреннего противопожарного водопровода предусматривается установка повелительной насосной станции с релейным регулированием, укомплектованной 2 основными насосами (1 рабочий, 1 резервный)
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащите
4	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами.
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система хозяйственно-бытовой канализации — самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома запроектирован системой внутренних водостоков закрытым спуском в наружные дворовые сети дождевой канализации.
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система автоматической пожарной сигнализации	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования.

8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасной эвакуации людей из здания.
9	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система обеспечения пожарной безопасности объекта	Обеспечение пожаротушения и безопасной эвакуации людей при пожаре.
			Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Проектом предусматривается оборудование многоэтажного жилого дома системами телевидения, телефонизации, радиофикации, доступа к сети «Интернет», диспетчеризации, домофонной связи и контроля доступа.
12	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено в коридорах, на лестничных маршах, лифтовых холлах. Перед каждым эвакуационным выходом и обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре или при ЧС
13	Лифтовые шахты, кровля, Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
			Для обеспечения параметров воздушной среды установленными нормами, проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.
			Воздухообмен во всех жилых помещениях определен в соответствии с санитарными нормами и требованиями.
			Приток в квартиры — естественный (пассивный).
			Для притока воздуха в жилые помещения применяются приточные устройства.
			Удаление воздуха из квартир — естественное.
			Приточный воздух из жилых помещений беспрепятственно перемещается в подсобные: кухню, туалет, ванную.
			Вытяжные системы из кухонь, ванных комнат и санузлов приняты отдельными.
			На вытяжных каналах предусмотрена установка регулируемых вентиляционных решеток (для кухонь с регуляторами, исключаящими их полное закрытие).
			Под дверями санузлов, совмещенных и отдельных, предусмотрен зазор не менее 0,02м.
			Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа осуществляется индивидуальными малошумными вытяжными вентиляторами.
			Вентиляция машинного отделения лифтов приточно-вытяжная с естественным побуждением.
			Вентиляция Тех.помещений (каналов) для транзитной прокладки трубопроводов газоснабжения приточно-вытяжная с естественным побуждением.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 812 566 714,41 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0080098:5588
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810053000007956
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 73
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25 795,91 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 290,8 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 725 351 140 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 898 300 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.03.2020	сводно-сметный расчет	изменения проектной стоимости строительства
2	25.03.2021	сводно-сметный расчет	изменения проектной стоимости строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 376942274682232792430173769568127250482

Владелец: **ООО "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ", Михайлов Михаил
Олегович, ГОРОД РЯЗАНЬ**

Действителен: с 19.10.2020 по 19.10.2021