

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	04.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	62-29-22-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация города Рязани
1.4. Срок действия настоящего разрешения	04.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	x
2.1.2. Имя:	x
2.1.3. Отчество	x
2.1.4. ИНН:	x
2.1.5. ОГРНИП	x
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Возрождение»
2.2.2. ИНН:	6234187450
2.2.3. ОГРН:	1196234015207
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой в границах улиц: 1-й Осенний пер., 2-й Осенний пер., ул. Татарская, ул. 1-я Железнодорожная в Железнодорожном районе г. Рязани (Корпус № 3)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Рязанская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	x
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	x
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Рязань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	x
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	1-й Осенний пер., 2-й Осенний пер., ул. Татарская, ул. 1-я Железнодорожная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	x
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	62:29:0070029:3835
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3176
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.04.2020
4.3.1.2. Номер:	RU62326000-00130-20
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	x

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	x
4.5.2. Номер решения:	x
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	x
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	x
4.6.1.1.2. Номер решения:	x
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	x
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	x
4.6.2.1.2. Номер решения:	x
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	x
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	x
5.1.2. Имя:	x
5.1.3. Отчество:	x
5.1.4. ИНН:	x
5.1.5. ОГРНИП:	x
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Ника»
5.2.2. ИНН:	6234193422
5.2.3. ОГРН:	1206200012798
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	01/05/ПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	x
5.5.2. Номер:	x
5.5.3. Наименование документа:	x
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	x
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.04.2023
6.1.1.2. Номер:	62-2-1-3-022386-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	x
6.2.1.2. Номер:	x
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	x
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	22.06.2023
6.3.2.1. Номер:	16/23

6.3.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Крысанова Лариса Николаевна
6.3.1.2. Дата:	29.06.2023
6.3.2.2. Номер:	17/23
6.3.3.2. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Крысанова Лариса Николаевна
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	x
6.4.2. Номер:	x
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	x
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенной автостоянкой в границах улиц: 1-й Осенний пер., 2-й Осенний пер., ул. Татарская, ул. 1-я Железнодорожная в Железнодорожном районе г. Рязани (Корпус № 3)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	x
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1905,60
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	x
7.1.5. Площадь (кв. м):	12442,64
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	x
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе:	882,08
- общая площадь нежилых помещений 1 этажа,	590,99
- кладовые	291,09

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - жилая площадь квартир, - площадь квартир (без балконов и лоджий), - общая площадь квартир	2036,44 6493,53 6493,53
7.1.8. Количество помещений (штук):	x
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	x
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	123
7.1.11. в том числе квартир (штук):	123
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	59
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	x
7.1.16. Высота (м):	x
7.1.17. Иные показатели:	

Начальник управления капитального  
строительства администрации



(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Н. Лощинин

(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( т.п. ) листа

« 04 » июль 2023 г.

Начальник управления капитального  
строительства администрации  
города Рязани



Д.Н. Лощинин