



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-70-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

##### 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:

2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-

##### 2.2. Сведения о юридическом лице:

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР. Урал»
2.2.2. ИНН:	6670487285
2.2.3. ОГРН:	1196658067374

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка в границах улиц Верхнеуфалейская - Ручейная - Евгения Савкова -Тенистая в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга. Жилой дом № 12
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство



Администрация Города  
Екатеринбурга



3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «город Екатеринбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Евгения Савкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 176
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0313010:12919
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.12.2020 (с изм. №1 от 27.01.2021) 16.12.2020 27.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2108-2020 RU 66302000-2108-2020 66-41-208-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области; Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области;



	Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 12 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	16788,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11118,3
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	349
6.11. в том числе квартир (штук):	349
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-



6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)
6.18. Иные показатели:	<p>Общий строительный объем (куб. м): 54915,9  в том числе подземной части (куб. м): 1933,2  Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (кв. м.): 11261,6  Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (кв. м.): 11595,9  Площадь встроенных нежилых помещений для велосипедистов (кв. м): 228,8  Площадь квартир, в том числе (кв. м): 11118,3  -однокомнатные студии (кв. м): 3384,4  -однокомнатные (кв. м): 3270,0  -двухкомнатные (кв. м): 4463,9  Количество квартир, в том числе (штук): 349  -однокомнатные студии (штук): 149  -однокомнатные (штук): 101  -двухкомнатные (штук): 99  Количество балконов и лоджий (штук): 192  Площадь балконов и лоджий (с учетом понижающего коэффициента) (кв. м): 143,3  Материал наружных стен сборный железобетон, смешанный.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	07.11.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	138-574-012 73

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга  
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 2 (два) листах

лист(а) X