



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «Бэст-строй»
(ИНН 6678109327)

620041, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, пер. Трамвайный,
д. 2, корп. 3

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2022

№ 66302000 - 40 - 2022

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом переменной этажности со встроенными офисными
помещениями (№ 6 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
«город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Краснолесья, дом 10/5
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 26.08.2021 № 1906/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации»),

Трансформаторная подстанция (№ 2/2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
«город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Краснолесья, сооружение



Администрация Города
Екатеринбурга

10/6 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 29.04.2022 № 1249/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации»),

ГРПШ (№ 14/5 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0404012:43

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Краснолесья.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 66302000-40-2022, дата выдачи 02.06.2022, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Екатеринбурга.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№ 6 по ПЗУ)			
Строительный объем — всего	куб. м	46845,18	46845,18
в том числе надземной части	куб. м	43181,48	43181,48
Общая площадь	кв. м	12277,6	12563,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3727,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	537,1	537,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция (№ 2/2 по ПЗУ)			
Строительный объем — всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
ГРПШ (№ 14/5 по ПЗУ)			
Строительный объем — всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№ 6 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	7088,6	7031,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3727,1
Количество этажей	шт.	16-18	16-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	157 / 7088,6	157 / 7031,0
1-комнатные	шт./кв. м	86 / -	86 / 2946,5
2-комнатные	шт./кв. м	56 / -	56 / 3043,0
3-комнатные	шт./кв. м	15 / -	15 / 1041,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7373,5	7301,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - ГРПШ, газопровод среднего давления	м	-	19,83
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная мягкая	Рулонная мягкая
Иные показатели:			
Площадь помещений жилого здания	кв. м	-	10758,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений коммерческого назначения (помещения офисов)	кв. м	537,1	537,7
Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом	кв. м	-	3189,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Трансформаторная подстанция (№ 2/2 по ПЗУ)			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв. м	-	27,2
Мощность трансформаторов	шт. x кВА	2 x 1250	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№ 6 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ (м ² *год)	15,3	15,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (3 штук) от 20.06.2022, подготовленных кадастровым инженером Мининой Еленой Алексеевной, имеющим квалификационный аттестат от 21.12.2010 № 66-10-156, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 11.01.2011).

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

«29» июня 2022 г.

М.П.

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на лист(а)