

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дата подготовки проектной декларации: **09.12.2016г.**

Дата публикации проектной декларации на официальном сайте застройщика [www.k-s-g.ru](http://www.k-s-g.ru): **12.12.2016**

На объект строительства: «**Многоэтажный жилой дом литер «4» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.1 в г. Краснодаре**»

Адрес расположения объекта строительства: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев Разведчиков, 23/1.**

Кадастровый номер земельного участка, на котором создается объект строительства: **23:43:0143021:2597 площадью 9 443 кв.м.**

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

<p><b>Фирменное наименование:</b></p>	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарСтройГрупп» Сокращенное наименование: ООО «КраснодарСтройГрупп»</p>
<p><b>1. Место нахождения</b></p>	<p>350090, Краснодарский край, г. Краснодар проезд Репина, 32 тел/факс: (861) 215-47-20, 215-47-19</p>
<p><b>Режим работы</b></p>	<p>с 09-00 час. до 18-00 час. перерыв: с 13-00 час. до 14-00 час. суббота, воскресенье - выходные дни</p>
<p><b>2. Государственная регистрация:</b></p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица - серия 23 № 007376514 от 16.09.2009 г. выдано Инспекцией ФНС № 5 по г. Краснодару. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации - серия 23 № 007199066 от 16.09.2009 г. выдано Инспекцией ФНС № 5 по г. Краснодару ОГРН 1092312006489 ИНН 2312164343 КПП 231201001. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 007884403 от 13.01.2010г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 007942090 от 23.06.2010г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 007942519 от 20.07.2010г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008365840 от 12.01.2012г. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения - серия 23 № 008487389 от 12.01.2012 г. выдано Инспекцией ФНС № 4 по г. Краснодару ОГРН 1092312006489 ИНН 2312164343 КПП 231101001. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008788202 от 28.01.2013г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008778068 от 13.03.2013г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008778647 от 10.04.2013г. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008799498 от 29.05.2013г. Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, связанных с внесением изменений в учредительные документы, ГРН 2132311076511 от 22.07.2013г. Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, ГРН 2142311171110 от 15.09.2014г.</p>
<p><b>3. Учредители (участники) владеющие 5 и более процентами голосов в органе управления Застройщика</b></p>	<p>Яновский Семен Николаевич - единственный участник общества с ограниченной ответственностью «КраснодарСтройГрупп», обладает 100% голосов в органе управления Общества.</p>
<p><b>4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в</b></p>	<p>ООО «КраснодарСтройГрупп» как заказчик-застройщик застраивает микрорайон: «Застройка жилого квартала по ул. Автолюбителей, 1/4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара»: 12-ти этажный 109-ти квартирный жилой дом «Литер 2» по ул. Кружевная, 4. Дата ввода объекта в эксплуатацию 20.12.2012г. 12-ти этажный 110-ти квартирный жилой дом «Литер 4» по ул. Кружевная, 6. Дата ввода объекта в эксплуатацию 21.12.2012г.</p>

<p>которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>12-ти этажный 121-ти квартирный жилой дом «Литер 5» по ул. Кружевная, 8. Дата ввода объекта в эксплуатацию 29.11.2013г.  12-ти этажный 165-ти квартирный жилой дом «Литер 1» по ул. Кружевная, 3. Дата ввода объекта в эксплуатацию 30.04.2014г.  12-ти этажный 165-ти квартирный жилой дом «Литер 3» по ул. Кружевная, 5. Дата ввода объекта в эксплуатацию 11.12.2014г.  12-ти этажный 132-х квартирный жилой дом «Литер 6» по ул. Кружевная, 10. Дата ввода объекта в эксплуатацию 23.12.2014г.  16-ти этажный 3-секционный жилой дом «Литер 12» по ул. Кружевная, 7. Дата ввода объекта в эксплуатацию 03.12.2015г.</p> <p>ООО «КраснодарСтройГрупп» как заказчик-застройщик застраивает микрорайон: «Жилая застройка в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.1 в г. Краснодаре»:  16-ти этажный 4-секционный жилой дом «Литер 1» со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Черкасская, 60. Дата ввода объекта в эксплуатацию 12.08.2015г.  16-ти этажный 2-секционный жилой дом «Литер 8» по ул. Черкасская, 64. Дата ввода объекта в эксплуатацию 12.02.2016г.  16-ти этажный 2-секционный жилой дом «Литер 9» по ул. Черкасская, 68. Дата ввода объекта в эксплуатацию 07.07.2016г.</p>
<p>5. Вид лицензируемой деятельности</p>	<p>Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с действующим законодательством</p>
<p>6. Финансовые сведения:</p>	<p>По данным бухгалтерской отчетности на 30.09.2016.  Финансовый результат за 9 месяцев 2016г. – 3 141 тыс.руб.  Дебиторская задолженность на 30.09.2016 г. – 182 502 тыс.руб.  Кредиторская задолженность на 30.09.2016г. – 835 258 тыс.руб. (в т.ч. расчеты по ДДУ – 684 594 тыс. руб.)</p>

#### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

<p>1. Цель проекта строительства:</p>	<p>Реализация инвестиционного проекта, обеспечение граждан города Краснодара благоустроенным доступным жильем.</p>
<p>2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:</p>	<p>Подготовительные работы – II квартал 2015 года.  Проектирование – II квартал 2015 года- I квартал 2016 года.  Начало строительства – IV квартал 2016 года.  Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – не позднее 30.06.2018 г.</p>
<p>3. Экспертиза проектной документации:</p>	<p>Заключением негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0033-16 от 29.02.2016г., извещением №1 от 23.08.2016г. №585 установлено, что проект «Многоэтажный жилой дом литер «4» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.1 в г. Краснодаре» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, заданию на проведение инженерных изысканий.</p>
<p>4. Разрешение на строительство:</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 23306000-4731-р-2016 от 08.12.2016г. года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар –срок действия разрешения до 08.12.2019г.</p>
<p>5. Земельный участок:</p>	<p>Земельный участок литер «4» расположен на территории жилой застройки в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.1 в г. Краснодаре.  Реквизиты и характеристики земельного участка Литер «4»:  Кадастровый номер 23:43:0143021:2597, площадь 9 443,0 кв.м.  Административный адрес – улица Героев-Разведчиков, 23/1, ранее временный (до раздела участка) адрес: улица Героев-Разведчиков 23/5, (кадастровый номер 23:43:0143021:470)  Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АМ № 705047 от 04.06.2014г. выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.06.2014г. сделана запись № 23-23-01/203/2014-517.  Земельный участок литер «4» находится в залоге КБ «Кубань Кредит» ООО на основании договора ипотеки № 15-91-0000 от 09.07.2015 года, зарегистрированный в Управлении</p>

		<p>Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 08.07.2016г. запись №23/001/042/2015-1883/1.</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка: стоянки для автомашин, хозяйственная площадка, детские игровые площадки, спортивная площадка, площадки для мусора, асфальтовые подъезды к жилым домам. На свободной от застройки территории предусмотрено озеленение территории.</p>
6.	<p><b>Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной документацией</b></p>	<p>Строящийся объект (литер «4») расположен на территории строительства объекта «Жилая застройка в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.1 в г. Краснодаре».</p> <p>Земельному участку, предназначенному для строительства объекта («Литер 4») присвоен адрес: РФ Краснодарский край город Краснодар Прикубанский внутригородской округ ул. Героев-Разведчиков 23/1.</p> <p>Объект (литер «4») - 16-этажный 4-секционный (четырёх подъездный) 320-квартирный жилой дом с цокольным этажом и чердаком, со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным офисным зданием. Объект (Литер «4») разработан по серии 135с-ВКБ (перекрестно-стеновая из сборных железобетонных плоских панелей).</p> <p>Цокольный этаж – нежилые помещения офисного назначения и технические помещения, в которых размещены: электрощитовые, повысительная насосная станция, насосная станция пожаротушения, индивидуальный тепловой пункт.</p> <p>Пристроенное офисное здание - нежилые помещения офисного назначения.</p> <p>Первый - шестнадцатый этажи – жилые помещения.</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Несущие конструкции наружных и внутренних, в том числе межквартирных стен, а также перекрытий – серийные железобетонные изделия производства ООО «ИСК «БУДМАР».</p> <p>Кровля плоская, рулонная.</p> <p>Квартирные стояки инженерных коммуникаций (водоснабжения, канализации, холодной и горячей воды) расположены в санузле. В квартирах предусмотрены приборы учета электроэнергии, холодной и горячей воды. Для жилой части дома предусмотрена однотрубная вертикальная система отопления с нижней разводкой. Для встроенных помещений цокольного этажа предусмотрена однотрубная горизонтальная система отопления. Для Пристроенных помещений предусмотрена двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя.</p>
7.	<p><b>Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Основные технико-экономические показатели:</b></p> <p>Количество и типы самостоятельных частей (квартир и отдельных помещений) в составе строящегося объекта недвижимости и описание их технических характеристик приведены в соответствии с проектной документацией. Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технической документации на дом.</p> <p><b><u>Жилые помещения (квартиры) 1-16 этажей:</u></b></p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с применением понижающих коэффициентов для балконов – 0,3, для лоджий 0,5) – 15 355,00 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 14 713,88 кв.м.</p> <p>Всего квартир в доме – 320 шт.</p> <p>Однокомнатных квартир - 96 шт.</p> <p>Однокомнатных квартир смарт - 80 шт.</p> <p>Двухкомнатных квартир - 64 шт.</p> <p>Двухкомнатных квартир смарт – 48 шт.</p> <p>Трехкомнатных квартир смарт - 32 шт.</p> <p>Высота потолка – 2,70 м</p> <p><b>Однокомнатные квартиры: всего 96 шт.,</b>  Общая площадь без балконов и лоджий – 3 549,20 кв.м.;  Общая площадь с коэффициентами – 3 669,20 кв.м., в том числе:  8 шт. – 35,68/36,85 кв.м;  8 шт. – 35,71/36,88 кв.м;  16 шт. – 43,01/44,66 кв.м;  64 шт. – 35,78/36,95 кв.м;</p> <p><b>Однокомнатные квартиры смарт: всего 80 шт.,</b>  Общая площадь без балконов и лоджий – 2 070,48 кв.м.;  Общая площадь с коэффициентами – 2 252,32 кв.м., в том числе:  24 шт. – 27,03/30,73 кв.м;  8 шт. – 24,58/25,75 кв.м;  16 шт. – 26,06/27,71 кв.м;  8 шт. – 26,86/30,51 кв.м;  24 шт. – 24,72/25,89 кв.м;</p>

**Двухкомнатные квартиры: всего 64 шт.,**

Общая площадь без балконов и лоджий – 3 529,28 кв.м;

Общая площадь с коэффициентами – 3 722,16 кв.м, в том числе:

12 шт. – 62,57/63,74 кв.м

16 шт. – 51,45/52,62 кв.м

24 шт. – 53,41/58,28 кв.м

8 шт. – 53,03/57,85 кв.м

4 шт. – 62,29/63,46 кв.м

**Двухкомнатные квартиры смарт: всего 48 шт.,**

Общая площадь без балконов и лоджий – 3 018,36 кв.м;

Общая площадь с коэффициентами – 3 074,52 кв.м, в том числе:

12 шт. – 62,68/63,85 кв.м

36 шт. – 62,95/64,12 кв.м

**Трехкомнатные квартиры смарт: всего 32 шт.,**

Общая площадь без балконов и лоджий – 2 546,56 кв.м;

Общая площадь с коэффициентами – 2 636,80 кв.м, в том числе:

32 шт. – 79,58/82,4 кв.м

**Стадия готовности квартир** - «под ключ». Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации оборудованием:

**Внутренняя отделка:** полы: общая комнаты, жилая комната, кухня, прихожая, коридор – линолеум; Ванная, сан. узел - керамическая плитка; стены: общая комнаты, жилая комната, прихожая, коридор – обои; Ванная, сан. узел, кухня - окраска; потолки – окраска; входные двери – металлические; межкомнатные двери; окна и двери на балконы и лоджии – МПИ;

**Комплектующие:** кухня – мойка (металлическая), электроплита; санузел – унитаз (санфаянс), ванная (стальная), раковина (санфаянс), приборы учета горячей, холодной воды, электроэнергии.

**Нежилые помещения объекта:**

**Встроенные нежилые помещения цокольного этажа всего 33 шт., общая площадь 736,55 кв.м, в том числе:**

**- нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества дома и предназначенные для реализации в целях размещения и деятельности различных организаций и предпринимателей:**

**Встроенные нежилые помещения цокольного этажа в осях 1-2,В-Д, всего 9 шт. общей площадью 187,77 кв.м, в том числе:**

- нежилое помещение №005 (Рабочее помещение) общей площадью 32,66 кв.м.;
- нежилое помещение №006 (Подсобное помещение) общей площадью 3,95 кв.м.;
- нежилое помещение №007 (Рабочее помещение) общей площадью 24,11 кв.м.;
- нежилое помещение №008 (Подсобное помещение) общей площадью 3,9 кв.м.;
- нежилое помещение №009 (Комната персонала) общей площадью 36,74 кв.м.;
- нежилое помещение №010 (Комната отдыха) общей площадью 36,98 кв.м.;
- нежилое помещение №011 (Помещение психологической нагрузки) общей площадью 34,35 кв.м.;
- нежилое помещение №012 (Подсобное помещение) общей площадью 2,00 кв.м.;
- нежилое помещение №013 (Подсобное помещение) общей площадью 13,08 кв.м.;

**Встроенные нежилые помещения цокольного этажа в осях 2-4,В-Д, всего 5 шт. общей площадью 139,09 кв.м, в том числе:**

- нежилое помещение №020 (Комната персонала) общей площадью 36,71 кв.м.;
- нежилое помещение №021 (Рабочее помещение) общей площадью 37,39 кв.м.;
- нежилое помещение №022 (Комната отдыха) общей площадью 36,98 кв.м.;
- нежилое помещение №023 (Рабочее помещение) общей площадью 24,11 кв.м.;
- нежилое помещение №024 (Подсобное помещение) общей площадью 3,9 кв.м.;

**Встроенные нежилые помещения цокольного этажа в осях А-Б,6-3 всего 10 шт. общей площадью 204,06 кв.м, в том числе:**

- нежилое помещение №034 (Рабочее помещение) общей площадью 32,66 кв.м.;
- нежилое помещение №035 (Подсобное помещение) общей площадью 3,95 кв.м.;
- нежилое помещение №036 (Помещение выдачи заказов) общей площадью 16,38 кв.м.;

- нежилое помещение №037 (Рабочее помещение) общей площадью 24,11 кв.м.;
- нежилое помещение №038 (Подсобное помещение) общей площадью 3,9 кв.м.;
- нежилое помещение №039 (Комната персонала) общей площадью 36,74 кв.м.;
- нежилое помещение №040 (Комната отдыха) общей площадью 36,98 кв.м.;
- нежилое помещение №041 (Помещение психологической разгрузки) общей площадью 34,26 кв.м.;
- нежилое помещение №042 (Подсобное помещение) общей площадью 13,08 кв.м.;
- нежилое помещение №042\* (Подсобное помещение) общей площадью 2,00 кв.м.;

**Встроенные нежилые помещения цокольного этажа в осях Б-Г,6-3 всего 9 шт. общей площадью 205,72 кв.м, в том числе:**

- нежилое помещение №048 (Комната персонала) общей площадью 36,71 кв.м.;
- нежилое помещение №049 (Рабочее помещение) общей площадью 37,39 кв.м.;
- нежилое помещение №050 (Комната отдыха) общей площадью 36,98 кв.м.;
- нежилое помещение №051 (Рабочее помещение) общей площадью 24,11 кв.м.;
- нежилое помещение №052 (Подсобное помещение) общей площадью 3,9 кв.м.;
- нежилое помещение №053 (Рабочее помещение) общей площадью 32,66 кв.м.;
- нежилое помещение №054 (Подсобное помещение) общей площадью 3,95 кв.м.;
- нежилое помещение №055 (Подсобное помещение) общей площадью 13,08 кв.м.;
- нежилое помещение №056 (Рабочее помещение) общей площадью 16,94 кв.м.;

Степень готовности встроенных нежилых помещений цокольного этажа: стены, перегородки, потолки – без отделки; пол – стяжка.

**Пристроенное офисное здание, нежилые помещения цокольного этажа всего 10 шт., общая площадь 209,66 кв.м, в том числе:**

**- нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества дома и предназначенные для реализации в целях размещения и деятельности различных организаций и предпринимателей:**

- нежилое помещение №001 (Тамбур с местом для хранения гусеничного подъемника) общей площадью 6,13 кв.м.;
- нежилое помещение №002 (Холл) общей площадью 12,24 кв.м.,
- нежилое помещение №003 (Рабочий кабинет) общей площадью 12,00 кв.м.,
- нежилое помещение №004 (Рабочий кабинет) общей площадью 14,13 кв.м.,
- нежилое помещение №005 (Помещение уборочного инвентаря) общей площадью 1,51 кв.м.,
- нежилое помещение №006 (Универсальный санузел) общей площадью 4,13 кв.м.,
- нежилое помещение №007 (Коридор) общей площадью 14,61 кв.м.,
- нежилое помещение №008 (Универсальный санузел с уборочным инвентарем) общей площадью 6,49 кв.м.,
- нежилое помещение №009 (Рабочий кабинет с зоной отдыха персонала) общей площадью 119,47 кв.м.,
- нежилое помещение №010 (Подсобное помещение) общей площадью 18,95 кв.м.,

**Пристроенное офисное здание, нежилые помещения 1-го этажа всего 18 шт., общая площадь 225,75 кв.м, в том числе:**

**- нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества дома и предназначенные для реализации в целях размещения и деятельности различных организаций и предпринимателей:**

- нежилое помещение №101 (Тамбур) общей площадью 11,12 кв.м.;
- нежилое помещение №102 (Коридор) общей площадью 60,44 кв.м.,
- нежилое помещение №103 (Кабинет восстановительного лечения) общей площадью 17,72 кв.м.,
- нежилое помещение №104 (Кабинет медицинской сестры) общей площадью 12,03 кв.м.,
- нежилое помещение №105 (Кабинет врача общей практики) общей площадью 13,92 кв.м.,
- нежилое помещение №106 (Помещение хранения лекарственных средств) общей площадью 4,08 кв.м.,
- нежилое помещение №107 (Перевязочная) общей площадью 17,72 кв.м.,
- нежилое помещение №108 (Процедурная) общей площадью 12,03 кв.м.,
- нежилое помещение №109 (Смотровой кабинет) общей площадью 18,39 кв.м.,
- нежилое помещение №110 (Массажный кабинет) общей площадью 14,37 кв.м.,
- нежилое помещение №111 (Помещение уборочного инвентаря) общей площадью 4,29 кв.м.,
- нежилое помещение №112 (Универсальный санузел) общей площадью 4,19 кв.м.,
- нежилое помещение №113 (Санузел персонала) общей площадью 4,45 кв.м.,

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилое помещение №114 (Гардероб персонала) общей площадью 6,74 кв.м.,</li> <li>- нежилое помещение №115 (Душевая) общей площадью 1,59 кв.м.,</li> <li>- нежилое помещение №116 (Помещение временного хранения медицинских отходов) общей площадью 5,42 кв.м.,</li> <li>- нежилое помещение №117 (Электрощитовая) общей площадью 6,46 кв.м.,</li> <li>- нежилое помещение №118 (ИТП, водомерный узел) общей площадью 10,79 кв.м.,</li> </ul> <p>Степень готовности нежилые помещения цокольного и первого этажей, пристроенного офисного здания: стены, перегородки, потолки – без отделки; пол – стяжка.</p> <p><u>- нежилые помещения цокольного этажа, входящие в состав общего имущества дома:</u></p> <p><b>Ось 1-2,В-Д всего 6 шт., общая площадь 94,1 кв.м., в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тамбур №001 площадью 6,05 кв.м.</li> <li>- коридор с местом для хранения гусеничного подъемника №002 площадью 9,72 кв.м.</li> <li>- коридор №003 площадью 40,86 кв.м.,</li> <li>- универсальная санкабина с помещением уборочного инвентаря №004 площадью 13,47 кв.м.,</li> <li>- электрощитовая №015 площадью 7,48 кв.м.,</li> <li>- помещение уборочного инвентаря дворника №026 площадью 16,52 кв.м..</li> </ul> <p><b>Ось 2-4,В-Д всего 8 шт., общая площадь 143,22 кв.м., в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тамбур №016 площадью 6,05 кв.м.</li> <li>- коридор №017 площадью 9,72 кв.м.</li> <li>- коридор №018 площадью 40,86 кв.м.,</li> <li>- универсальная санкабина с уборочным инвентарем №019 площадью 13,47 кв.м.,</li> <li>- помещение ИТП и насосной станции пожаротушения №027 площадью 52,84 кв.м.,</li> <li>- помещение повысительной насосной станции №028 площадью 12,8 кв.м.,</li> <li>- электрощитовая №029 площадью 7,48 кв.м.</li> </ul> <p><b>Ось А-Б,6-3 всего 5 шт., общая площадь 77,96 кв.м., в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тамбур №030 площадью 6,05 кв.м.,</li> <li>- коридор с местом для хранения гусеничного подъемника №031 площадью 10,1 кв.м.,</li> <li>- коридор №032 площадью 40,86 кв.м.,</li> <li>- универсальная санкабина с уборочным инвентарем №033 площадью 13,47 кв.м.,</li> <li>- электрощитовая №043 площадью 7,48 кв.м.</li> </ul> <p><b>Ось Б-Г,6-3 всего 5 шт., общая площадь 77,58 кв.м., в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тамбур №044 площадью 6,05 кв.м.,</li> <li>- коридор №045 площадью 9,72 кв.м.,</li> <li>- коридор №046 площадью 40,86 кв.м.,</li> <li>- универсальная санкабина с уборочным инвентарем №047 площадью 13,47 кв.м.,</li> <li>- электрощитовая №057 площадью 7,48 кв.м.</li> </ul>
8.	<p><b>Функциональное назначение нежилых помещений:</b></p>	<p><b>Встроенные нежилые помещения цокольного этажа и нежилые помещения цокольного и первого этажа пристроенного офисного здания, за исключением машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, электрощитовых жилого дома, повысительной насосной станции, помещения ИТП и насосной станции пожаротушения жилого дома, помещения повысительной насосной станции жилого дома, лестничных клеток, коридоров, общих коридоров, тамбуров, КУИ, лифтовых холлов, помещений чердака, не входят в состав общего имущества дома и предназначены для реализации в целях размещения и деятельности различных организаций и предпринимателей. Указанные помещения будут реализовываться застройщиком в процессе строительства дома – участникам долевого строительства, либо, в случае финансирования их застройщиком без привлечения инвесторов – после ввода дома в эксплуатацию и государственной регистрации прав собственности застройщика на них – покупателям (юридическим, физическим лицам) по договорам купли-продажи.</b></p>
9.	<p><b>Состав общего имущества в доме:</b></p>	<p>Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч.1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердаки, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен</p>

данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовых жилого дома, помещения ИТП и насосной станции пожаротушения жилого дома, помещения повысительной насосной станции жилого дома. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация. Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.

**Место расположение общего имущества:**

**Цокольный этаж:**

**Ось 1-2,В-Д всего 6 шт., общая площадь 94,1 кв.м., в том числе:**

- тамбур №001 площадью 6,05 кв.м.
- коридор с местом для хранения гусеничного подъемника №002 площадью 9,72 кв.м.
- коридор №003 площадью 40,86 кв.м.,
- универсальная санкабина с помещением уборочного инвентаря №004 площадью 13,47 кв.м.,
- электрощитовая №015 площадью 7,48 кв.м.,
- помещение уборочного инвентаря дворника №026 площадью 16,52 кв.м..

**Ось 2-4,В-Д всего 8 шт., общая площадь 143,22 кв.м., в том числе:**

- тамбур №016 площадью 6,05 кв.м.
- коридор №017 площадью 9,72 кв.м.
- коридор №018 площадью 40,86 кв.м.,
- универсальная санкабина с уборочным инвентарем №019 площадью 13,47 кв.м.,
- помещение ИТП и насосной станции пожаротушения №027 площадью 52,84 кв.м.,
- помещение повысительной насосной станции №028 площадью 12,8 кв.м.,
- электрощитовая №029 площадью 7,48 кв.м.

**Ось А-Б,6-3 всего 5 шт., общая площадь 77,96 кв.м., в том числе:**

- тамбур №030 площадью 6,05 кв.м.,
- коридор с местом для хранения гусеничного подъемника №031 площадью 10,1 кв.м.,
- коридор №032 площадью 40,86 кв.м.,
- универсальная санкабина с уборочным инвентарем №033 площадью 13,47 кв.м.,
- электрощитовая №043 площадью 7,48 кв.м.

**Ось Б-Г,6-3 всего 5 шт., общая площадь 77,58 кв.м., в том числе:**

- тамбур №044 площадью 6,05 кв.м.,
- коридор №045 площадью 9,72 кв.м.,
- коридор №046 площадью 40,86 кв.м.,
- универсальная санкабина с уборочным инвентарем №047 площадью 13,47 кв.м.,
- электрощитовая №057 площадью 7,48 кв.м.

**Первый этаж:**

**В осях 1-2,В-Д:**

- тамбур площадью 5,00 кв.м.
- незадымляемая лестничная клетка тип Н1 площадью 12,8 кв.м.,
- лифтовой холл площадью 8,20 кв.м.,
- внеквартирный коридор площадью 20,60 кв.м.,

**В осях 2-4,В-Д:**

- тамбур площадью 5,00 кв.м.
- незадымляемая лестничная клетка тип Н1 площадью 12,8 кв.м.,
- лифтовой холл площадью 8,20 кв.м.,
- внеквартирный коридор площадью 20,21 кв.м.,

**В осях 6-3,А-Б:**

- тамбур площадью 5,00 кв.м.
- незадымляемая лестничная клетка тип Н1 площадью 12,8 кв.м.,
- лифтовой холл площадью 8,20 кв.м.,
- внеквартирный коридор площадью 20,60 кв.м.,

		<p><b>В осях 6-3,Б-Г:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тамбур площадью 5,00 кв.м.</li> <li>- незадымляемая лестничная клетка тип Н1 площадью 12,8 кв.м.,</li> <li>- лифтовой холл площадью 8,20 кв.м.,</li> <li>- внеквартирный коридор площадью 20,93 кв.м.,</li> </ul> <p><b>Типовой этаж (с 2-го по 16-й этажи):</b></p> <p><b>В осях 1-2,В-Д:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- переходный балкон, площадью 7,3 кв.м.,</li> <li>- незадымляемая лестничная клетка тип Н1 площадью 12,8 кв.м.,</li> <li>- тамбур, площадью 5,00 кв.м.,</li> <li>- лифтовый холл, площадью 8,20 кв.м.,</li> <li>- внеквартирный коридор площадью 20,60 кв.м..</li> </ul> <p><b>В осях 2-4,В-Д:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- переходный балкон, площадью 7,3 кв.м.,</li> <li>- незадымляемая лестничная клетка тип Н1 площадью 12,8 кв.м.,</li> <li>- тамбур, площадью 5,00 кв.м.,</li> <li>- лифтовый холл, площадью 8,20 кв.м.,</li> <li>- внеквартирный коридор площадью 20,21 кв.м..</li> </ul> <p><b>В осях 6-3,А-Б:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тамбур площадью 5,00 кв.м.</li> <li>- незадымляемая лестничная клетка тип Н1 площадью 12,8 кв.м.,</li> <li>- лифтовой холл площадью 8,20 кв.м.,</li> <li>- внеквартирный коридор площадью 20,60 кв.м.,</li> </ul> <p><b>В осях 6-3,Б-Г:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тамбур площадью 5,00 кв.м.</li> <li>- незадымляемая лестничная клетка тип Н1 площадью 12,8 кв.м.,</li> <li>- лифтовой холл площадью 8,20 кв.м.,</li> <li>- внеквартирный коридор площадью 20,93 кв.м.,</li> </ul> <p><b>Чердак:</b></p> <p><b>В осях 1-2,В-Д:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лестничная клетка площадью 12,8 кв.м.,</li> <li>- машинное помещение лифтов, площадью 22,30 кв.м.,</li> <li>- помещение теплого чердака, площадью 258,9 кв.м.,</li> </ul> <p><b>В осях 2-4,В-Д:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лестничная клетка площадью 12,8 кв.м.,</li> <li>- машинное помещение лифтов, площадью 22,30 кв.м.,</li> <li>- помещение теплого чердака, площадью 260,02 кв.м.,</li> </ul> <p><b>В осях 6-3,А-Б:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лестничная клетка площадью 12,8 кв.м.,</li> <li>- машинное помещение лифтов, площадью 22,30 кв.м.,</li> <li>- помещение теплого чердака, площадью 258,9 кв.м.,</li> </ul> <p><b>В осях 6-3,Б-Г:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лестничная клетка площадью 12,8 кв.м.,</li> <li>- машинное помещение лифтов, площадью 22,30 кв.м.,</li> <li>- помещение теплого чердака, площадью 260,02 кв.м.,</li> </ul>
10.	<p><b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, наименование органа уполномоченного на выдачу разрешения</b></p>	<p>Дата: не позднее 30.06.2018г.          Орган: Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар</p>
11.	<p><b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении</b></p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решения государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по</p>



	проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.
12.	Планируемая стоимость строительства дома	605 388 тысяч рублей
13.	Перечень организаций осуществляющих основные строительно-монтажные работы	Проектно-изыскательские работы – ООО «Инженерные изыскания», ООО «Фирма «АГП». Основные подрядные организации: ООО «ИСК «БУДМАР», ЗАО «Союзлифтомонтаж-Юг», АО «ДСУ-7», ОАО «Краснодартеплосеть»
14.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 ФЗ от 30.12.2004г. № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будет находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. В соответствии со ст. 15.2 ФЗ от 30.12.2004г. № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается заключением договора страхования гражданской ответственности застройщика со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании: страховщик – - ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, размер страховой суммы равен стоимости реализуемых по договорам долевого участия в строительстве жилым объектам, срок действия договора страхования – до 30.09.2018г.
15.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) данного многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Отсутствуют на момент опубликования проектной декларации

Генеральный директор  
ООО «КраснодарСтройГрупп»

  
 И.В. Цветкова

**Согласовано**

Зам. ген. директора \_\_\_\_\_

Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_

Нач. ОКС \_\_\_\_\_

Юрист \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.