

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001444 от 06.02.2024

I очередь жилого комплекса квартала «Парковый» городского округа Верхняя Пышма в границах ул. Сварчиков-Гальянова- Парковая-Зеленый массив

Дата первичного размещения: 18.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРКОВЫЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРКОВЫЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д9
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: кв14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 687-79-45
	1.4.2	Адрес электронной почты: enr@demidovdom.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Greenpark-vp.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Санникова
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПАРКОВЫЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6671243517
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671243517
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1226600058079
	2.1.3	Дата регистрации: 14.09.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Санникова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-146-636 45
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667001227266
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванова
	3.3.2	Имя: Анна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-226-550 23
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662313674920
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Санникова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-146-636 45
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667001227266
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Директор, учредитель
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-226-550 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662313674920
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8,45 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: I очередь жилого комплекса квартала "Парковый" городского округа Верхняя Пышма в границах улиц Сварщиков-Гальянова-Парковая-Зеленый массив (с западной стороны)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Гальянова
	9.2.11	Дом: 8

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22470.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 498,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 183,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 681,60 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТИСИЗГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6623060055
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Я-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678070623
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-047914-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЭПД
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658548118
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Green Park; Европейский квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РегионМеталлургМонтаж
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670500585
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-23-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-36-23-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНЯЯ ПЫШМА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.02.2028

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Уралэлектромедь
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6606003385
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0103011:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 536,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 227
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 46
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории запроектирован пониженный бортовой камень для обеспечения доступа маломобильным группам населения к объектам расположенным на территории проектирования. Детские и спортивные площадки выполнены с ограждением высотой 0,4 м для обеспечения безопасности эксплуатации. Типы покрытий, узлы, детали, а так же расчёт конструкций дорожных одежд под требуемые нагрузки производится на стадии Рабочий проект. В настоящей проектной документации назначены стандартные типы покрытий. Проектируется контейнерная площадка для с отдельным сбором бытовых отходов, а также площадка хранения негабаритного мусора. Согласно СанПиН 2.1.3684-21 от 01.03.21 в случае отдельного накопления отходов расстояние от контейнерных и специальных площадок до детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 8 метров. Принято расстояние 20 метров
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории запроектирован пониженный бортовой камень для обеспечения доступа маломобильным группам населения к объектам расположенным на территории проектирования. Детские и спортивные площадки выполнены с ограждением высотой 0,4 м для обеспечения безопасности эксплуатации. Типы покрытий, узлы, детали, а так же расчёт конструкций дорожных одежд под требуемые нагрузки производится на стадии Рабочий проект. В настоящей проектной документации назначены стандартные типы покрытий. Проектируется контейнерная площадка для с отдельным сбором бытовых отходов, а также площадка хранения негабаритного мусора. Согласно СанПиН 2.1.3684-21 от 01.03.21 в случае отдельного накопления отходов расстояние от контейнерных и специальных площадок до детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 8 метров. Принято расстояние 20 метров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Обслуживание площадки для сбора мусора первого этапа строительства и вывоз мусора предусмотрены с местного проезда разворотной площадки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории в границах земельного отвода, свободной от застройки и покрытий, устраивается газон с посадкой древесно-кустарниковой растительности. Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - комплексное озеленение дворовой территории дома (детально разрабатывается на следующей стадии проектирования); - озеленение вдоль проездов. Для устройства газона рекомендуется применять смесь трав, наиболее устойчивую к вытаптыванию – овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводном-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 361
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводном-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 361

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет ЖКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011763
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Екатеринбург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660004997
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-2-08278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Облкоммунэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7537-2022-3-ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 283
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 78
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	45.30	1	45.30	2.70
2	квартира	1	1	39.70	1	39.70	2.70
3	квартира	2	1	86.50	3	77.60	2.70
4	квартира	2	1	38.10	1	34.10	2.70
5	квартира	2	1	39.50	1	35.50	2.70
6	квартира	2	1	64.70	2	60.80	2.70
7	квартира	2	1	70.90	3	67.70	2.70
8	квартира	3	1	86.50	3	77.60	2.70
9	квартира	3	1	38.10	1	34.10	2.70
10	квартира	3	1	39.50	1	35.50	2.70
11	квартира	3	1	64.70	2	60.80	2.70
12	квартира	3	1	70.90	3	67.70	2.70
13	квартира	4	1	86.50	3	77.60	2.70
14	квартира	4	1	38.10	1	34.10	2.70
15	квартира	4	1	39.50	1	35.50	2.70

16	квартира	4	1	64.70	2	60.80	2.70
17	квартира	4	1	70.90	3	67.70	2.70
18	квартира	5	1	86.50	3	77.60	2.70
19	квартира	5	1	38.10	1	34.10	2.70
20	квартира	5	1	39.50	1	35.50	2.70
21	квартира	5	1	64.70	2	60.80	2.70
22	квартира	5	1	70.90	3	67.70	2.70
23	квартира	6	1	86.50	3	77.60	2.70
24	квартира	6	1	38.10	1	34.10	2.70
25	квартира	6	1	39.50	1	35.50	2.70
26	квартира	6	1	64.70	2	60.80	2.70
27	квартира	6	1	70.90	3	67.70	2.70
28	квартира	7	1	86.50	3	77.60	2.70
29	квартира	7	1	38.10	1	34.10	2.70
30	квартира	7	1	39.50	1	35.50	2.70
31	квартира	7	1	64.70	2	60.80	2.70
32	квартира	7	1	70.90	3	67.70	2.70
33	квартира	8	1	86.50	3	77.60	2.70
34	квартира	8	1	38.10	1	34.10	2.70
35	квартира	8	1	39.50	1	35.50	2.70
36	квартира	8	1	64.70	2	60.80	2.70
37	квартира	8	1	70.90	3	67.70	2.70
38	квартира	9	1	86.50	3	77.60	2.70
39	квартира	9	1	38.10	1	34.10	2.70
40	квартира	9	1	39.50	1	35.50	2.70
41	квартира	9	1	64.70	2	60.80	2.70
42	квартира	9	1	70.90	3	67.70	2.70
43	квартира	1	2	47.00	1	47.00	2.70
44	квартира	1	2	41.20	1	41.20	2.70
45	квартира	2	2	56.20	2	52.50	2.70

46	квартира	2	2	60.00	2	56.50	2.70
47	квартира	2	2	40.70	1	37.30	2.70
48	квартира	2	2	63.90	2	60.10	2.70
49	квартира	3	2	55.90	2	52.20	2.70
50	квартира	3	2	60.00	2	56.50	2.70
51	квартира	3	2	40.70	1	37.30	2.70
52	квартира	3	2	41.30	1	37.50	2.70
53	квартира	3	2	74.00	2	69.20	2.70
54	квартира	4	2	55.90	2	52.20	2.70
55	квартира	4	2	59.90	2	56.40	2.70
56	квартира	4	2	40.70	1	37.30	2.70
57	квартира	4	2	41.30	1	37.50	2.70
58	квартира	4	2	73.80	2	69.00	2.70
59	квартира	5	2	55.90	2	52.20	2.70
60	квартира	5	2	59.90	2	56.40	2.70
61	квартира	5	2	40.70	1	37.30	2.70
62	квартира	5	2	41.30	1	37.50	2.70
63	квартира	5	2	73.80	2	69.00	2.70
64	квартира	6	2	55.90	2	52.20	2.70
65	квартира	6	2	59.90	2	56.40	2.70
66	квартира	6	2	40.70	1	37.30	2.70
67	квартира	6	2	41.30	1	37.50	2.70
68	квартира	6	2	73.80	2	69.00	2.70
69	квартира	7	2	55.90	2	52.20	2.70
70	квартира	7	2	59.90	2	56.40	2.70
71	квартира	7	2	40.70	1	37.30	2.70
72	квартира	7	2	41.30	1	37.50	2.70
73	квартира	7	2	73.80	2	69.00	2.70
74	квартира	8	2	55.90	2	52.20	2.70
75	квартира	8	2	59.90	2	56.40	2.70

76	квартира	8	2	40.70	1	37.30	2.70
77	квартира	8	2	41.30	1	37.50	2.70
78	квартира	8	2	73.80	2	69.00	2.70
79	квартира	9	2	55.90	2	52.20	2.70
80	квартира	9	2	59.90	2	56.40	2.70
81	квартира	9	2	40.50	1	37.10	2.70
82	квартира	9	2	41.20	1	37.40	2.70
83	квартира	9	2	73.90	2	69.10	2.70
84	квартира	10	2	55.90	2	52.20	2.70
85	квартира	10	2	59.90	2	56.40	2.70
86	квартира	10	2	40.50	1	37.10	2.70
87	квартира	10	2	41.20	1	37.40	2.70
88	квартира	10	2	73.90	2	69.10	2.70
89	квартира	11	2	55.90	2	52.20	2.70
90	квартира	11	2	59.80	2	56.30	2.70
91	квартира	11	2	40.50	1	37.10	2.70
92	квартира	11	2	41.20	1	37.40	2.70
93	квартира	11	2	73.90	2	69.10	2.70
94	квартира	12	2	55.90	2	52.20	2.70
95	квартира	12	2	59.80	2	56.30	2.70
96	квартира	12	2	40.50	1	37.10	2.70
97	квартира	12	2	41.20	1	37.40	2.70
98	квартира	12	2	73.90	2	69.10	2.70
99	квартира	13	2	55.90	2	52.20	2.70
100	квартира	13	2	59.80	2	56.30	2.70
101	квартира	13	2	40.50	1	37.10	2.70
102	квартира	13	2	41.20	1	37.40	2.70
103	квартира	13	2	73.90	2	69.10	2.70
104	квартира	14	2	55.90	2	52.20	2.70
105	квартира	14	2	59.80	2	56.30	2.70

106	квартира	14	2	40.50	1	37.10	2.70
107	квартира	14	2	41.20	1	37.40	2.70
108	квартира	14	2	73.90	2	69.10	2.70
109	квартира	15	2	55.90	2	52.20	2.70
110	квартира	15	2	59.80	2	56.30	2.70
111	квартира	15	2	40.50	1	37.10	2.70
112	квартира	15	2	41.20	1	37.40	2.70
113	квартира	15	2	73.90	2	69.10	2.70
114	квартира	16	2	55.90	2	52.20	2.70
115	квартира	16	2	59.80	2	56.30	2.70
116	квартира	16	2	40.50	1	37.10	2.70
117	квартира	16	2	41.20	1	37.40	2.70
118	квартира	16	2	73.90	2	69.10	2.70
119	квартира	2	3	37.80	1	34.60	2.70
120	квартира	2	3	60.90	2	56.60	2.70
121	квартира	2	3	40.70	1	37.00	2.70
122	квартира	2	3	59.70	2	55.70	2.70
123	квартира	2	3	44.50	1	40.90	2.70
124	квартира	2	3	43.30	1	40.00	2.70
125	Квартира-студия	2	3	29.80	1	25.30	2.70
126	квартира	2	3	41.00	1	37.60	2.70
127	квартира	2	3	40.80	1	37.40	2.70
128	квартира	2	3	90.90	3	87.50	2.70
129	квартира	2	3	45.00	1	40.50	2.70
130	квартира	3	3	37.40	1	34.20	2.70
131	квартира	3	3	60.10	2	55.90	2.70
132	квартира	3	3	40.20	1	36.50	2.70
133	квартира	3	3	58.60	2	54.60	2.70
134	квартира	3	3	44.40	1	40.80	2.70

135	квартира	3	3	42.90	1	39.60	2.70
136	Квартира-студия	3	3	29.20	1	24.70	2.70
137	квартира	3	3	40.50	1	37.10	2.70
138	квартира	3	3	40.30	1	36.90	2.70
139	квартира	3	3	90.30	3	86.90	2.70
140	квартира	3	3	44.60	1	40.10	2.70
141	квартира	4	3	37.40	1	34.20	2.70
142	квартира	4	3	60.10	2	55.90	2.70
143	квартира	4	3	40.20	1	36.50	2.70
144	квартира	4	3	58.60	2	54.60	2.70
145	квартира	4	3	44.40	1	40.80	2.70
146	квартира	4	3	42.90	1	39.60	2.70
147	Квартира-студия	4	3	29.20	1	24.70	2.70
148	квартира	4	3	40.50	1	37.10	2.70
149	квартира	4	3	40.30	1	36.90	2.70
150	квартира	4	3	90.30	3	86.90	2.70
151	квартира	4	3	44.60	1	40.10	2.70
152	квартира	5	3	37.40	1	34.20	2.70
153	квартира	5	3	60.10	2	55.90	2.70
154	квартира	5	3	40.20	1	36.50	2.70
155	квартира	5	3	58.60	2	54.60	2.70
156	квартира	5	3	44.40	1	40.80	2.70
157	квартира	5	3	42.90	1	39.60	2.70
158	Квартира-студия	5	3	29.20	1	24.70	2.70
159	квартира	5	3	40.50	1	37.10	2.70
160	квартира	5	3	40.30	1	36.90	2.70
161	квартира	5	3	90.30	3	86.90	2.70
162	квартира	5	3	44.60	1	40.10	2.70

163	квартира	6	3	37.40	1	34.20	2.70
164	квартира	6	3	60.10	2	55.90	2.70
165	квартира	6	3	40.20	1	36.50	2.70
166	квартира	6	3	58.60	2	54.60	2.70
167	квартира	6	3	44.40	1	40.80	2.70
168	квартира	6	3	42.90	1	39.60	2.70
169	Квартира-студия	6	3	29.20	1	24.70	2.70
170	квартира	6	3	40.50	1	37.10	2.70
171	квартира	6	3	40.30	1	36.90	2.70
172	квартира	6	3	90.30	3	86.90	2.70
173	квартира	6	3	44.60	1	40.10	2.70
174	квартира	7	3	37.40	1	34.20	2.70
175	квартира	7	3	60.10	2	55.90	2.70
176	квартира	7	3	40.20	1	36.50	2.70
177	квартира	7	3	58.60	2	54.60	2.70
178	квартира	7	3	44.40	1	40.80	2.70
179	квартира	7	3	42.90	1	39.60	2.70
180	Квартира-студия	7	3	29.20	1	24.70	2.70
181	квартира	7	3	40.50	1	37.10	2.70
182	квартира	7	3	40.30	1	36.90	2.70
183	квартира	7	3	90.30	3	86.90	2.70
184	квартира	7	3	44.60	1	40.10	2.70
185	квартира	8	3	37.40	1	34.20	2.70
186	квартира	8	3	60.10	2	55.90	2.70
187	квартира	8	3	40.20	1	36.50	2.70
188	квартира	8	3	58.60	2	54.60	2.70
189	квартира	8	3	44.40	1	40.80	2.70
190	квартира	8	3	42.90	1	39.60	2.70

191	Квартира-студия	8	3	29.20	1	24.70	2.70
192	квартира	8	3	40.50	1	37.10	2.70
193	квартира	8	3	40.30	1	36.90	2.70
194	квартира	8	3	90.30	3	86.90	2.70
195	квартира	8	3	44.60	1	40.10	2.70
196	квартира	9	3	37.30	1	34.10	2.70
197	квартира	9	3	59.60	2	55.40	2.70
198	квартира	9	3	39.80	1	36.10	2.70
199	квартира	9	3	58.30	2	54.30	2.70
200	квартира	9	3	44.30	1	40.70	2.70
201	квартира	9	3	42.40	1	39.10	2.70
202	Квартира-студия	9	3	29.20	1	24.70	2.70
203	Квартира	9	3	40.10	1	36.70	2.70
204	квартира	9	3	40.00	1	36.60	2.70
205	квартира	9	3	89.70	3	86.30	2.70
206	квартира	9	3	44.40	1	39.90	2.70
207	квартира	10	3	37.30	1	34.10	2.70
208	квартира	10	3	59.60	2	55.40	2.70
209	квартира	10	3	39.80	1	36.10	2.70
210	квартира	10	3	58.30	2	54.30	2.70
211	квартира	10	3	44.30	1	40.70	2.70
212	квартира	10	3	42.40	1	39.10	2.70
213	Квартира-студия	10	3	29.20	1	24.70	2.70
214	квартира	10	3	40.10	1	36.70	2.70
215	квартира	10	3	40.00	1	36.60	2.70
216	квартира	10	3	89.70	3	86.30	2.70
217	квартира	10	3	44.40	1	39.90	2.70
218	квартира	11	3	37.30	1	34.10	2.70

219	квартира	11	3	59.60	2	55.40	2.70
220	квартира	11	3	39.80	1	36.10	2.70
221	квартира	11	3	58.30	2	54.30	2.70
222	квартира	11	3	44.30	1	40.70	2.70
223	квартира	11	3	42.40	1	39.10	2.70
224	Квартира-студия	11	3	29.20	1	24.70	2.70
225	квартира	11	3	40.10	1	36.70	2.70
226	квартира	11	3	40.00	1	36.60	2.70
227	квартира	11	3	89.70	3	86.30	2.70
228	квартира	11	3	44.40	1	39.90	2.70
229	квартира	12	3	37.30	1	34.10	2.70
230	квартира	12	3	59.60	2	55.40	2.70
231	квартира	12	3	39.80	1	36.10	2.70
232	квартира	12	3	58.30	2	54.30	2.70
233	квартира	12	3	44.30	1	40.70	2.70
234	квартира	12	3	42.40	1	39.10	2.70
235	Квартира-студия	12	3	29.20	1	24.70	2.70
236	квартира	12	3	40.10	1	36.70	2.70
237	квартира	12	3	40.00	1	36.60	2.70
238	квартира	12	3	89.70	3	86.30	2.70
239	квартира	12	3	44.40	1	39.90	2.70
240	квартира	13	3	37.30	1	34.10	2.70
241	квартира	13	3	59.60	2	55.40	2.70
242	квартира	13	3	39.80	1	36.10	2.70
243	квартира	13	3	58.30	2	54.30	2.70
244	квартира	13	3	44.30	1	40.70	2.70
245	квартира	13	3	42.40	1	39.10	2.70
246	Квартира-студия	13	3	29.20	1	24.70	2.70

247	квартира	13	3	40.10	1	36.70	2.70
248	квартира	13	3	40.00	1	36.60	2.70
249	квартира	13	3	89.70	3	86.30	2.70
250	квартира	13	3	44.40	1	39.90	2.70
251	квартира	14	3	37.30	1	34.10	2.70
252	квартира	14	3	59.60	2	55.40	2.70
253	квартира	14	3	39.80	1	36.10	2.70
254	квартира	14	3	58.30	2	54.30	2.70
255	квартира	14	3	44.30	1	40.70	2.70
256	квартира	14	3	42.40	1	39.10	2.70
257	Квартира-студия	14	3	29.20	1	24.70	2.70
258	квартира	14	3	40.10	1	36.70	2.70
259	квартира	14	3	40.00	1	36.60	2.70
260	квартира	14	3	89.70	3	86.30	2.70
261	квартира	14	3	44.40	1	39.90	2.70
262	квартира	15	3	37.30	1	34.10	2.70
263	квартира	15	3	59.60	2	55.40	2.70
264	квартира	15	3	39.80	1	36.10	2.70
265	квартира	15	3	58.30	2	54.30	2.70
266	квартира	15	3	44.30	1	40.70	2.70
267	квартира	15	3	42.40	1	39.10	2.70
268	Квартира-студия	15	3	29.20	1	24.70	2.70
269	квартира	15	3	40.10	1	36.70	2.70
270	квартира	15	3	40.00	1	36.60	2.70
271	квартира	15	3	89.70	3	86.30	2.70
272	квартира	15	3	44.40	1	39.90	2.70
273	квартира	16	3	37.30	1	34.10	2.70
274	квартира	16	3	59.60	2	55.40	2.70

275	квартира	16	3	39.80	1	36.10	2.70
276	квартира	16	3	58.30	2	54.30	2.70
277	квартира	16	3	44.30	1	40.70	2.70
278	квартира	16	3	42.40	1	39.10	2.70
279	Квартира-студия	16	3	29.20	1	24.70	2.70
280	квартира	16	3	40.10	1	36.70	2.70
281	квартира	16	3	40.00	1	36.60	2.70
282	квартира	16	3	89.70	3	86.30	2.70
283	квартира	16	3	44.40	1	39.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	59.4	Нежилое помещение	59.4	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	66.4	Нежилое помещение	66.4	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	39.20	Нежилое помещение	39.20	3.00
4	Нежилое помещение	1	2	72.60	Нежилое помещение	72.60	3.00
5	Нежилое помещение	1	3	84.90	Нежилое помещение	84.90	3.00
6	Нежилое помещение	1	3	119.7	Нежилое помещение	119.7	3.00
7	Нежилое помещение	1	3	314.9	Нежилое помещение	314.9	3.00
Кл1-61	Кладовая	0	1	4.2	Кладовая	4.2	
Кл2-61	Кладовая	0	1	5.8	Кладовая	5.8	

Кл3-61	Кладовая	0	1	6.50	Кладовая	6.50	
Кл4-61	Кладовая	0	1	6.00	Кладовая	6.00	
Кл5-61	Кладовая	0	1	7.10	Кладовая	7.10	
Кл6-61	Кладовая	0	1	6.4	Кладовая	6.4	
Кл1-62	Кладовая	0	1	5.6	Кладовая	5.6	
Кл2-62	Кладовая	0	1	7.3	Кладовая	7.3	
Кл3-62	Кладовая	0	1	7.5	Кладовая	7.5	
Кл4-62	Кладовая	0	1	4.7	Кладовая	4.7	
Кл5-62	Кладовая	0	1	7.9	Кладовая	7.9	
Кл6-62	Кладовая	0	1	6.7	Кладовая	6.7	
Кл1-63	Кладовая	0	1	5.1	Кладовая	5.1	
Кл2-63	Кладовая	0	1	5.1	Кладовая	5.1	
Кл3-63	Кладовая	0	1	5.3	Кладовая	5.3	
Кл4-63	Кладовая	0	1	5.2	Кладовая	5.2	
Кл5-63	Кладовая	0	1	5.1	Кладовая	5.1	
Кл6-63	Кладовая	0	1	7	Кладовая	7	
Кл1-64	Кладовая	0	1	5.6	Кладовая	5.6	
Кл2-64	Кладовая	0	1	5.2	Кладовая	5.2	
Кл3-64	Кладовая	0	1	4.9	Кладовая	4.9	
Кл4-64	Кладовая	0	1	5	Кладовая	5	
Кл5-64	Кладовая	0	1	3.5	Кладовая	3.5	
Кл6-64	Кладовая	0	1	3.5	Кладовая	3.5	
Кл1-65	Кладовая	0	2	6.9	Кладовая	6.9	
Кл2-65	Кладовая	0	2	6.9	Кладовая	6.9	
Кл3-65	Кладовая	0	2	6.1	Кладовая	6.1	
Кл4-64	Кладовая	0	2	4.5	Кладовая	4.5	
Кл5-65	Кладовая	0	2	4.5	Кладовая	4.5	
Кл6-65	Кладовая	0	2	4.5	Кладовая	4.5	
Кл1-66	Кладовая	0	2	3.8	Кладовая	3.8	
Кл2-66	Кладовая	0	2	3.5	Кладовая	3.5	

Кл3-66	Кладовая	0	2	5.3	Кладовая	5.3	
Кл1-67	Кладовая	0	2	6.2	Кладовая	6.2	
Кл2-67	Кладовая	0	2	7.2	Кладовая	7.2	
Кл3-67	Кладовая	0	2	5.6	Кладовая	5.6	
Кл4-67	Кладовая	0	2	6	Кладовая	6	
Кл5-67	Кладовая	0	2	5.9	Кладовая	5.9	
Кл6-67	Кладовая	0	2	5.3	Кладовая	5.3	
Кл1-68	Кладовая	0	3	6.1	Кладовая	6.1	
Кл2-68	Кладовая	0	3	6	Кладовая	6	
Кл3-68	Кладовая	0	3	5.1	Кладовая	5.1	
Кл4-68	Кладовая	0	3	6	Кладовая	6	
Кл5-68	Кладовая	0	3	5.7	Кладовая	5.7	
Кл1-69	Кладовая	0	3	4.3	Кладовая	4.3	
Кл2-69	Кладовая	0	3	4.5	Кладовая	4.5	
Кл3-69	Кладовая	0	3	4.5	Кладовая	4.5	
Кл4-69	Кладовая	0	3	6.7	Кладовая	6.7	
Кл5-6л9	Кладовая	0	3	4.7	Кладовая	4.7	
Кл1-610	Кладовая	0	3	4.1	Кладовая	4.1	
Кл2-610	Кладовая	0	3	4.7	Кладовая	4.7	
Кл3-610	Кладовая	0	3	4.5	Кладовая	4.5	
Кл4-610	Кладовая	0	3	7.5	Кладовая	7.5	
Кл5-610	Кладовая	0	3	6.8	Кладовая	6.8	
Кл1-611	Кладовая	0	3	8.1	Кладовая	8.1	
Кл2-611	Кладовая	0	3	10.2	Кладовая	10.2	
Кл3-611	Кладовая	0	3	6.9	Кладовая	6.9	
Кл4-611	Кладовая	0	3	5.4	Кладовая	5.4	
Кл5-611	Кладовая	0	3	9	Кладовая	9	
Кл6-611	Кладовая	0	3	8.8	Кладовая	8.8	
Кл1-612	Кладовая	0	3	5.9	Кладовая	5.9	
Кл2-612	Кладовая	0	3	5.4	Кладовая	5.4	

Кл3-612	Кладовая	0	3	5.6	Кладовая	5.6	
Кл4-612	Кладовая	0	3	9.5	Кладовая	9.5	
Кл5-612	Кладовая	0	3	10.7	Кладовая	10.7	
Кл1-613	Кладовая	0	3	7.2	Кладовая	7.2	
Кл2-613	Кладовая	0	3	9.8	Кладовая	9.8	
Кл3-613	Кладовая	0	3	4.8	Кладовая	4.8	
Кл4-613	Кладовая	0	3	8	Кладовая	8	
Кл5-613	Кладовая	0	3	7	Кладовая	7	
Кл6-613	Кладовая	0	3	4.3	Кладовая	4.3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Корпус 1	Электрощитовая С1	Электроснабжение
5	Корпус 2	Электрощитовая С1	Электроснабжение
6	Корпус 3	Электрощитовая С1	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1,2,3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 1,2,3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 1,2,3	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, корпус 1,2,3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 179 815 860,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810516540095448
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 280 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 140 000 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 140 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 512,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 231 663 264,1 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 955623171352855569905602653452111495887

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРКОВЫЙ",
САННИКОВА АННА ВАЛЕРЬЕВНА, Г. Екатеринбург

Действителен: с 06.02.2024 по 06.05.2025