



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.11.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-71-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»
2.2.2. ИНН:	6672142550
2.2.3. ОГРН:	1026605389667

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка в границах улиц Ландау – Екатеринбургская – Вавилова микрорайона «Мичуринский» в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Жилой дом № 78
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство



Администрация Города  
Екатеринбурга




<b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «город Екатеринбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Мичуринский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Карасьевская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 52
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:191871
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.09.2021 15.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2364-2021 66-RU 66302000-139-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области; Администрация города Екатеринбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	



6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Семисекционный жилой дом (№ 78 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	13523,1
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8578,1
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	263
6.11. в том числе квартир (штук):	263
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	6
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (очень высокий)
6.18. Иные	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим



показатели:	коэффициентом) (кв. м.): 8633,5 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента) (кв. м): 8696,9 Площадь квартир, в том числе (кв. м): 8578,1 -однокомнатные студии (кв. м): 2054,7 -однокомнатные (кв. м): 4533,3 -двухкомнатные (кв. м): 1990,1 Количество квартир, в том числе (штук): 263 -однокомнатные студии (штук): 93 -однокомнатные (штук): 130 -двухкомнатные (штук): 40 Количество балконов и лоджий (штук): 50 Площадь балконов и лоджий (с учетом понижающего коэффициента) (кв. м): 55,4 Площадь нежилых помещений (кладовые) (кв. м): 627,2 Площадь нежилых помещений для колясок (кв. м): 42,5 Площадь мест общего пользования в многоквартирном доме (кв. м): 2894,2 Материал наружных стен сборные однослойные бетонные панели; сборные трёхслойные железобетонные стеновые панели; смешанный.
6.19. Дата подготовки технического плана:	21.11.2022
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	138-574-012 73

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 8 (199/1) лист(а) X