



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Общество с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»
191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14, лит. А
e-mail: office@spbren.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«06» сентября 2017 года

№ 78-12-26-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный подземный гараж, 1-й
пусковой комплекс,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка, Советский
проспект, дом 43, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007214:8;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 71,
(территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки,
проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в
Невском районе; ФЗУ № 35)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-012-0300.2-2015, дата выдачи 08.02.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенный подземный гараж, 1-й пусковой комплекс			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	120184,1	126759,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объём-надземной части	куб. м	111296,1	118068,0
Общая площадь	кв. м	36992,3	41744,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	3754,79	3644,0
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1628,6	1453,5
в том числе по использованию:			
1-Н встроенный подземный гараж на 13 м/м	кв. м	626,2	518,5
15-Н помещение без функционального назначения	кв. м	184,4	152,1
17-Н помещение без функционального назначения	кв. м	177,08	170,4
18-Н помещение без функционального назначения	кв. м	301,7	283,8
21-Н помещение без функционального назначения	кв. м	149,23	144,7
23-Н помещение без функционального назначения	кв. м	84,44	84,4
24-Н помещение без функционального назначения	кв. м	105,55	99,6
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21689,8	21480,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10156,4 в том числе 8527,8	10833,3 в том числе 9379,8
Количество этажей	шт.	2-25	2-25
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	506	506
Общая площадь квартир	кв. м	21689,8	21480,3
Количество квартир-студий	шт.	56	56
Площадь квартир-студий	кв. м	1573,39	1548,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	290	290
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	10467,93	10368,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	114	114
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	6424,98	6366,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 3-комнатных квартир	шт.	46	46
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	3223,5	3196,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22597,7	22458,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: Количество машино-мест		13	13
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	51,2	51,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель технониколь	утеплитель технониколь
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете	2-камерные стеклопакеты в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21.07.2017, кадастровый инженер Белогурова Татьяна Ивановна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-561 от 10.05.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.05.2012.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

«06» сентября 2017 года