

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ЛТДМ Развитие» ИНН 3664090529

полное наименование организации – для

394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии,

юридических лиц), его почтовый индекс

дом 110, помещение 36, офис 2, info@grad1.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2020

№ 36-RU36302000 - 101 - 2020

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

по ул. Чернышевского, 41 в г. Воронеже»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0607029:16, 36:34:0607029:2

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Чернышевского, 41, 41а.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-111 дата выдачи 08.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	33736,36	35323,2
в том числе надземной части	куб. м	24797,56	25937,5
Общая площадь	кв. м	9363,4	9213,4
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	1211,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5648,06	5482,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2608,0
		-	1396,6
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	70/5648,06	70/5482,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	14/634,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	32/2213,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	14/1427,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	10/1206,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5920,3
Сети и системы инженерно-технического			

обеспечения: - хозяйственно-бытовая канализация;	м.п.	-	7
- сети электроснабжения 0,4 кВ;	м.п.	-	34
- газопровод среднего и низкого давления;	м.п.	-	260
- водопровод.	м.п.	-	185
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	сваи из бетона, арматура
Материалы стен	-	-	клинкерная плитка, минераловатные плиты, блоки стенные из ячеистых бетонов
Материалы перекрытий	-	-	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли	-	-	плоская рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели:	нежилые помещения – 38 шт., машино-места – 33 шт., площадь машино-мест – 685,1 кв.м.		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 23.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Королев Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-95; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5495;

дата подготовки технического плана сооружения (сети электроснабжения 0,4 кВ) 22.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (газопровод среднего и низкого давления) 22.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) 22.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (водопровод) 22.12.2020, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 28 ” 12 20 20 г.

М.П.

(подпись)



Ю.Н. Бавыкин  
(расшифровка подписи)

Прошито и скреплено печатью

6 (шесть) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

*М. Григорьева*  
М. Григорьева

