

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000608 от 12.02.2021

ЖК "Торпедо" дом №1

Дата первичного размещения: 11.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АГК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АГК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)257-77-74
	1.4.2	Адрес электронной почты: agk-nnov@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://agknn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пичугин
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "АГК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5256138906
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): полное коммерческое обозначение - Группа компаний "Жилстрой-НН"; сокращенное коммерческое обозначение - ГК "Жилстрой-НН"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256138906
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1155256004738
	2.1.3	Дата регистрации: 24.04.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Объединенные заводы строительных конструкций
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256137275
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пичугин
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 0,01 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 105-288-983 73
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525819839066
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.4.2	Имя: Карим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Радикович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-454-190 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525901215864
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение (участник ООО "ОЗСК")
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Объединенные заводы строительных конструкций"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256137275
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155256003187
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома 26А и Бурнаковского рынка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46 (по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "Бурнаковский" Сокращенное наименование: ЖК "Бурнаковский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №46 (по генплану) - II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2861p-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малоэтажная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 (по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "Торпедо" Сокращенное наименование: ЖК "Торпедо"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №15 (по генплану) - II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/111-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малоэтажная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 (по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "Торпедо" Сокращенное наименование: ЖК "Торпедо"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №14 (по генплану) - II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/113-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вдоль ул.Бурнаковская, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47 (по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "Бурнаковский" Сокращенное наименование: ЖК "Бурнаковский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №47 (по генплану) - II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/3057p-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вдоль ул.Бурнаковская, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48 (по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 2-секционный многоквартирный жилой дом №48 (по генплану) - II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/3071p-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вдоль ул.Бурнаковская, напротив дома №26А и Бурнаковского рынка
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53 (по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "Бурнаковский" Сокращенное наименование: ЖК "Бурнаковский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 10-этажный 3-секционный многоквартирный жилой дом №53 (по генплану) - II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-06/07/93-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Приволжья"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 266
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.09.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 953,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 082 298,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 706 980,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Малоэтажная
	9.2.10	Дом: 1 (по генплану) с техническим чердаком и подвальным этажом
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, ул.Малоэтажная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22 469,41 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 687,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 952,50 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 640,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Нижегородский трест инженерно-строительных изысканий»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258010933
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Топооснова»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Дзержинская карстовая лаборатория"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249142490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "СС Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260292202
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Комплексные инженерные решения»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5250066733
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261097170
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0006-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛидерСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723453492
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Полное наименование: Жилой комплекс "Торпедо" Сокращенное наименование: ЖК "Торпедо"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК Конструктив
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5256131587
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-03-01/04/114-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-03-01/04/114-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.02.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03-КП/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0040575:676
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 494,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 147
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 122
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочный дворик, скамейки, качалка на пружине, урны, игровое оборудование, качели на металлических стойках, качалка-балансир
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс, тренажеры, спортивное оборудование, скамейка, урна
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 35
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки, урны, песочный дворик, качалка на пружине, игровое оборудование, качели на металлических стойках, качалка-балансир, спортивный комплекс, тренажеры, спортивное оборудование, велопарковка, евроконтейнер
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Запроектировано 4 евроконтейнера для сбора твердых бытовых отходов, находящиеся на специальных площадках на расстоянии более 20 м от дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется газоном, рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа инвалидов и маломобильных групп населения при проектировании внутриквартальных проездов, в местах примыкания тротуаров к входным группам и перекресткам проездов применяется утопленный бортовой камень. Ширина пути движения по тротуару принята не менее 1,5м. Для подъема инвалидов на креслах-колясках на уровень входа в жилой дом с тротуара предусмотрены пандусы шириной 1,0 м с продольным уклоном 5%. В объеме входной группы предусмотрены подъемные платформы с наклонным перемещением для подъема на отм. 0.000. Требуемая освещенность входных групп для маломобильных посетителей в темное время суток обеспечена общей схемой наружного освещения. Ширина дверных проемов и коридоров в местах общего пользования предусмотрена достаточной для передвижения инвалидов-колясочников самостоятельно и с сопровождающими. Для инвалидов-колясочников предусмотрены парковочные места. Размещение квартир в доме для проживания людей, пользующихся креслами-колясками, не предусматривается
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект по наружному электроосвещению выполняется согласно техническим условиям 215/17А от 25.09.2017, действующим до 09.2020, выданным МП «Инженерные Сети»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды и отмотки запроектированы с твердым покрытием из асфальтобетонной смеси, площадки с покрытием из улучшенного грунта. Предусмотрено мощение пешеходных зон брусчаткой.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256122751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 987 012,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256122751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5256 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5256 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5256122751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-Т-20/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5262290264
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 384
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.60	1	15.4	2.67
2	Квартира	2	1	35.00	1	13.9	2.67
3	Квартира	2	1	41.24	2	21.5	2.67
4	Квартира	2	1	47.27	2	27.8	2.67
5	Квартира	2	1	36.87	1	13.9	2.67
6	Квартира	2	1	19.60	1	11.5	2.67
7	Квартира	2	1	20.30	1	11.9	2.67
8	Квартира	2	1	19.60	1	11.5	2.67
9	Квартира	2	1	21.56	1	12.6	2.67
10	Квартира	2	1	38.67	1	15.4	2.67
11	Квартира	2	1	75.60	3	49.2	2.67
12	Квартира	2	1	35.45	1	15.3	2.67
193	Квартира	2	2	53.95	2	31.7	2.67
194	Квартира	2	2	42.55	1	16.2	2.67
195	Квартира	2	2	53.20	2	29.7	2.67
196	Квартира	2	2	21.56	1	12.6	2.67
197	Квартира	2	2	19.60	1	11.5	2.67
198	Квартира	2	2	20.27	1	11.9	2.67
199	Квартира	2	2	19.60	1	11.5	2.67
200	Квартира	2	2	37.77	1	13.9	2.67
201	Квартира	2	2	47.27	2	27.8	2.67
202	Квартира	2	2	41.24	2	21.5	2.67
203	Квартира	2	2	34.10	1	13.9	2.67
204	Квартира	2	2	36.60	1	15.4	2.67
13	Квартира	3	1	36.60	1	15.4	2.67
14	Квартира	3	1	35.00	1	13.9	2.67
15	Квартира	3	1	41.24	2	21.5	2.67
16	Квартира	3	1	47.27	2	27.8	2.67
17	Квартира	3	1	36.87	1	13.9	2.67
18	Квартира	3	1	19.60	1	11.5	2.67
19	Квартира	3	1	20.30	1	11.9	2.67
20	Квартира	3	1	19.60	1	11.5	2.67
21	Квартира	3	1	21.56	1	12.6	2.67
22	Квартира	3	1	38.67	1	15.4	2.67
23	Квартира	3	1	75.60	3	49.2	2.67
24	Квартира	3	1	35.45	1	15.3	2.67
205	Квартира	3	2	53.95	2	31.7	2.67
206	Квартира	3	2	42.55	1	16.2	2.67
207	Квартира	3	2	53.20	2	29.7	2.67

208	Квартира	3	2	21.56	1	12.6	2.67
209	Квартира	3	2	19.60	1	11.5	2.67
210	Квартира	3	2	20.27	1	11.9	2.67
211	Квартира	3	2	19.60	1	11.5	2.67
212	Квартира	3	2	37.77	1	13.9	2.67
213	Квартира	3	2	47.27	2	27.8	2.67
214	Квартира	3	2	41.24	2	21.5	2.67
215	Квартира	3	2	34.10	1	13.9	2.67
216	Квартира	3	2	36.60	1	15.4	2.67
25	Квартира	4	1	36.60	1	15.4	2.67
26	Квартира	4	1	35.00	1	13.9	2.67
27	Квартира	4	1	41.24	2	21.5	2.67
28	Квартира	4	1	47.27	2	27.8	2.67
29	Квартира	4	1	36.87	1	13.9	2.67
30	Квартира	4	1	19.60	1	11.5	2.67
31	Квартира	4	1	20.30	1	11.9	2.67
32	Квартира	4	1	19.60	1	11.5	2.67
33	Квартира	4	1	21.56	1	12.6	2.67
34	Квартира	4	1	38.67	1	15.4	2.67
35	Квартира	4	1	75.60	3	49.2	2.67
36	Квартира	4	1	35.45	1	15.3	2.67
217	Квартира	4	2	53.95	2	31.7	2.67
218	Квартира	4	2	42.55	1	16.2	2.67
219	Квартира	4	2	53.20	2	29.7	2.67
220	Квартира	4	2	21.56	1	12.6	2.67
221	Квартира	4	2	19.60	1	11.5	2.67
222	Квартира	4	2	20.27	1	11.9	2.67
223	Квартира	4	2	19.60	1	11.5	2.67
224	Квартира	4	2	37.77	1	13.9	2.67
225	Квартира	4	2	47.27	2	27.8	2.67
226	Квартира	4	2	41.24	2	21.5	2.67
227	Квартира	4	2	34.10	1	13.9	2.67
228	Квартира	4	2	36.60	1	15.4	2.67
37	Квартира	5	1	36.60	1	15.4	2.67
38	Квартира	5	1	35.00	1	13.9	2.67
39	Квартира	5	1	41.24	2	21.5	2.67
40	Квартира	5	1	47.27	2	27.8	2.67
41	Квартира	5	1	36.87	1	13.9	2.67
42	Квартира	5	1	19.60	1	11.5	2.67
43	Квартира	5	1	20.30	1	11.9	2.67
44	Квартира	5	1	19.60	1	11.5	2.67
45	Квартира	5	1	21.56	1	12.6	2.67
46	Квартира	5	1	38.67	1	15.4	2.67

47	Квартира	5	1	75.60	3	49.2	2.67
48	Квартира	5	1	35.45	1	15.3	2.67
229	Квартира	5	2	53.95	2	31.7	2.67
230	Квартира	5	2	42.55	1	16.2	2.67
231	Квартира	5	2	53.20	2	29.7	2.67
232	Квартира	5	2	21.56	1	12.6	2.67
233	Квартира	5	2	19.60	1	11.5	2.67
234	Квартира	5	2	20.27	1	11.9	2.67
235	Квартира	5	2	19.60	1	11.5	2.67
236	Квартира	5	2	37.77	1	13.9	2.67
237	Квартира	5	2	47.27	2	27.8	2.67
238	Квартира	5	2	41.24	2	21.5	2.67
239	Квартира	5	2	34.10	1	13.9	2.67
240	Квартира	5	2	36.60	1	15.4	2.67
49	Квартира	6	1	36.60	1	15.4	2.67
50	Квартира	6	1	35.00	1	13.9	2.67
51	Квартира	6	1	41.24	2	21.5	2.67
52	Квартира	6	1	47.27	2	27.8	2.67
53	Квартира	6	1	36.87	1	13.9	2.67
54	Квартира	6	1	19.60	1	11.5	2.67
55	Квартира	6	1	20.30	1	11.9	2.67
56	Квартира	6	1	19.60	1	11.5	2.67
57	Квартира	6	1	21.56	1	12.6	2.67
58	Квартира	6	1	38.67	1	15.4	2.67
59	Квартира	6	1	75.60	3	49.2	2.67
60	Квартира	6	1	35.45	1	15.3	2.67
241	Квартира	6	2	53.95	2	31.7	2.67
242	Квартира	6	2	42.55	1	16.2	2.67
243	Квартира	6	2	53.20	2	29.7	2.67
244	Квартира	6	2	21.56	1	12.6	2.67
245	Квартира	6	2	19.60	1	11.5	2.67
246	Квартира	6	2	20.27	1	11.9	2.67
247	Квартира	6	2	19.60	1	11.5	2.67
248	Квартира	6	2	37.77	1	13.9	2.67
249	Квартира	6	2	47.27	2	27.8	2.67
250	Квартира	6	2	41.24	2	21.5	2.67
251	Квартира	6	2	34.10	1	13.9	2.67
252	Квартира	6	2	36.60	1	15.4	2.67
61	Квартира	7	1	36.60	1	15.4	2.67
62	Квартира	7	1	35.00	1	13.9	2.67
63	Квартира	7	1	41.24	2	21.5	2.67
64	Квартира	7	1	47.27	2	27.8	2.67
65	Квартира	7	1	36.87	1	13.9	2.67

66	Квартира	7	1	19.60	1	11.5	2.67
67	Квартира	7	1	20.30	1	11.9	2.67
68	Квартира	7	1	19.60	1	11.5	2.67
69	Квартира	7	1	21.56	1	12.6	2.67
70	Квартира	7	1	38.67	1	15.4	2.67
71	Квартира	7	1	75.60	3	49.2	2.67
72	Квартира	7	1	35.45	1	15.3	2.67
253	Квартира	7	2	53.95	2	31.7	2.67
254	Квартира	7	2	42.55	1	16.2	2.67
255	Квартира	7	2	53.20	2	29.7	2.67
256	Квартира	7	2	21.56	1	12.6	2.67
257	Квартира	7	2	19.60	1	11.5	2.67
258	Квартира	7	2	20.27	1	11.9	2.67
259	Квартира	7	2	19.60	1	11.5	2.67
260	Квартира	7	2	37.77	1	13.9	2.67
261	Квартира	7	2	47.27	2	27.8	2.67
262	Квартира	7	2	41.24	2	21.5	2.67
263	Квартира	7	2	34.10	1	13.9	2.67
264	Квартира	7	2	36.60	1	15.4	2.67
73	Квартира	8	1	36.60	1	15.4	2.67
74	Квартира	8	1	35.00	1	13.9	2.67
75	Квартира	8	1	41.24	2	21.5	2.67
76	Квартира	8	1	47.27	2	27.8	2.67
77	Квартира	8	1	36.87	1	13.9	2.67
78	Квартира	8	1	19.60	1	11.5	2.67
79	Квартира	8	1	20.30	1	11.9	2.67
80	Квартира	8	1	19.60	1	11.5	2.67
81	Квартира	8	1	21.56	1	12.6	2.67
82	Квартира	8	1	38.67	1	15.4	2.67
83	Квартира	8	1	75.60	3	49.2	2.67
84	Квартира	8	1	35.45	1	15.3	2.67
265	Квартира	8	2	53.95	2	31.7	2.67
266	Квартира	8	2	42.55	1	16.2	2.67
267	Квартира	8	2	53.20	2	29.7	2.67
268	Квартира	8	2	21.56	1	12.6	2.67
269	Квартира	8	2	19.60	1	11.5	2.67
270	Квартира	8	2	20.27	1	11.9	2.67
271	Квартира	8	2	19.60	1	11.5	2.67
272	Квартира	8	2	37.77	1	13.9	2.67
273	Квартира	8	2	47.27	2	27.8	2.67
274	Квартира	8	2	41.24	2	21.5	2.67
275	Квартира	8	2	34.10	1	13.9	2.67
276	Квартира	8	2	36.60	1	15.4	2.67

85	Квартира	9	1	36.60	1	15.4	2.67
86	Квартира	9	1	35.00	1	13.9	2.67
87	Квартира	9	1	41.24	2	21.5	2.67
88	Квартира	9	1	47.27	2	27.8	2.67
89	Квартира	9	1	36.87	1	13.9	2.67
90	Квартира	9	1	19.60	1	11.5	2.67
91	Квартира	9	1	20.30	1	11.9	2.67
92	Квартира	9	1	19.60	1	11.5	2.67
93	Квартира	9	1	21.56	1	12.6	2.67
94	Квартира	9	1	38.67	1	15.4	2.67
95	Квартира	9	1	75.60	3	49.2	2.67
96	Квартира	9	1	35.45	1	15.3	2.67
277	Квартира	9	2	53.95	2	31.7	2.67
278	Квартира	9	2	42.55	1	16.2	2.67
279	Квартира	9	2	53.20	2	29.7	2.67
280	Квартира	9	2	21.56	1	12.6	2.67
281	Квартира	9	2	19.60	1	11.5	2.67
282	Квартира	9	2	20.27	1	11.9	2.67
283	Квартира	9	2	19.60	1	11.5	2.67
284	Квартира	9	2	37.77	1	13.9	2.67
285	Квартира	9	2	47.27	2	27.8	2.67
286	Квартира	9	2	41.24	2	21.5	2.67
287	Квартира	9	2	34.10	1	13.9	2.67
288	Квартира	9	2	36.60	1	15.4	2.67
97	Квартира	10	1	36.60	1	15.4	2.67
98	Квартира	10	1	35.00	1	13.9	2.67
99	Квартира	10	1	41.24	2	21.5	2.67
100	Квартира	10	1	47.27	2	27.8	2.67
101	Квартира	10	1	36.87	1	13.9	2.67
102	Квартира	10	1	19.60	1	11.5	2.67
103	Квартира	10	1	20.30	1	11.9	2.67
104	Квартира	10	1	19.60	1	11.5	2.67
105	Квартира	10	1	21.56	1	12.6	2.67
106	Квартира	10	1	38.67	1	15.4	2.67
107	Квартира	10	1	75.60	3	49.2	2.67
108	Квартира	10	1	35.45	1	15.3	2.67
289	Квартира	10	2	53.95	2	31.7	2.67
290	Квартира	10	2	42.55	1	16.2	2.67
291	Квартира	10	2	53.20	2	29.7	2.67
292	Квартира	10	2	21.56	1	12.6	2.67
293	Квартира	10	2	19.60	1	11.5	2.67
294	Квартира	10	2	20.27	1	11.9	2.67
295	Квартира	10	2	19.60	1	11.5	2.67

296	Квартира	10	2	37.77	1	13.9	2.67
297	Квартира	10	2	47.27	2	27.8	2.67
298	Квартира	10	2	41.24	2	21.5	2.67
299	Квартира	10	2	34.10	1	13.9	2.67
300	Квартира	10	2	36.60	1	15.4	2.67
109	Квартира	11	1	36.60	1	15.4	2.67
110	Квартира	11	1	35.00	1	13.9	2.67
111	Квартира	11	1	41.24	2	21.5	2.67
112	Квартира	11	1	47.27	2	27.8	2.67
113	Квартира	11	1	36.87	1	13.9	2.67
114	Квартира	11	1	19.60	1	11.5	2.67
115	Квартира	11	1	20.30	1	11.9	2.67
116	Квартира	11	1	19.60	1	11.5	2.67
117	Квартира	11	1	21.56	1	12.6	2.67
118	Квартира	11	1	38.67	1	15.4	2.67
119	Квартира	11	1	75.60	3	49.2	2.67
120	Квартира	11	1	35.45	1	15.3	2.67
301	Квартира	11	2	53.95	2	31.7	2.67
302	Квартира	11	2	42.55	1	16.2	2.67
303	Квартира	11	2	53.20	2	29.7	2.67
304	Квартира	11	2	21.56	1	12.6	2.67
305	Квартира	11	2	19.60	1	11.5	2.67
306	Квартира	11	2	20.27	1	11.9	2.67
307	Квартира	11	2	19.60	1	11.5	2.67
308	Квартира	11	2	37.77	1	13.9	2.67
309	Квартира	11	2	47.27	2	27.8	2.67
310	Квартира	11	2	41.24	2	21.5	2.67
311	Квартира	11	2	34.10	1	13.9	2.67
312	Квартира	11	2	36.60	1	15.4	2.67
121	Квартира	12	1	36.60	1	15.4	2.67
122	Квартира	12	1	35.00	1	13.9	2.67
123	Квартира	12	1	41.24	2	21.5	2.67
124	Квартира	12	1	47.27	2	27.8	2.67
125	Квартира	12	1	36.87	1	13.9	2.67
126	Квартира	12	1	19.60	1	11.5	2.67
127	Квартира	12	1	20.30	1	11.9	2.67
128	Квартира	12	1	19.60	1	11.5	2.67
129	Квартира	12	1	21.56	1	12.6	2.67
130	Квартира	12	1	38.67	1	15.4	2.67
131	Квартира	12	1	75.60	3	49.2	2.67
132	Квартира	12	1	35.45	1	15.3	2.67
313	Квартира	12	2	53.95	2	31.7	2.67
314	Квартира	12	2	42.55	1	16.2	2.67

315	Квартира	12	2	53.20	2	29.7	2.67
316	Квартира	12	2	21.56	1	12.6	2.67
317	Квартира	12	2	19.60	1	11.5	2.67
318	Квартира	12	2	20.27	1	11.9	2.67
319	Квартира	12	2	19.60	1	11.5	2.67
320	Квартира	12	2	37.77	1	13.9	2.67
321	Квартира	12	2	47.27	2	27.8	2.67
322	Квартира	12	2	41.24	2	21.5	2.67
323	Квартира	12	2	34.10	1	13.9	2.67
324	Квартира	12	2	36.60	1	15.4	2.67
133	Квартира	13	1	36.60	1	15.4	2.67
134	Квартира	13	1	35.00	1	13.9	2.67
135	Квартира	13	1	41.24	2	21.5	2.67
136	Квартира	13	1	47.27	2	27.8	2.67
137	Квартира	13	1	36.87	1	13.9	2.67
138	Квартира	13	1	19.60	1	11.5	2.67
139	Квартира	13	1	20.30	1	11.9	2.67
140	Квартира	13	1	19.60	1	11.5	2.67
141	Квартира	13	1	21.56	1	12.6	2.67
142	Квартира	13	1	38.67	1	15.4	2.67
143	Квартира	13	1	75.60	3	49.2	2.67
144	Квартира	13	1	35.45	1	15.3	2.67
325	Квартира	13	2	53.95	2	31.7	2.67
326	Квартира	13	2	42.55	1	16.2	2.67
327	Квартира	13	2	53.20	2	29.7	2.67
328	Квартира	13	2	21.56	1	12.6	2.67
329	Квартира	13	2	19.60	1	11.5	2.67
330	Квартира	13	2	20.27	1	11.9	2.67
331	Квартира	13	2	19.60	1	11.5	2.67
332	Квартира	13	2	37.77	1	13.9	2.67
333	Квартира	13	2	47.27	2	27.8	2.67
334	Квартира	13	2	41.24	2	21.5	2.67
335	Квартира	13	2	34.10	1	13.9	2.67
336	Квартира	13	2	36.60	1	15.4	2.67
145	Квартира	14	1	36.60	1	15.4	2.67
146	Квартира	14	1	35.00	1	13.9	2.67
147	Квартира	14	1	41.24	2	21.5	2.67
148	Квартира	14	1	47.27	2	27.8	2.67
149	Квартира	14	1	36.87	1	13.9	2.67
150	Квартира	14	1	19.60	1	11.5	2.67
151	Квартира	14	1	20.30	1	11.9	2.67
152	Квартира	14	1	19.60	1	11.5	2.67
153	Квартира	14	1	21.56	1	12.6	2.67

154	Квартира	14	1	38.67	1	15.4	2.67
155	Квартира	14	1	75.60	3	49.2	2.67
156	Квартира	14	1	35.45	1	15.3	2.67
337	Квартира	14	2	53.95	2	31.7	2.67
338	Квартира	14	2	42.55	1	16.2	2.67
339	Квартира	14	2	53.20	2	29.7	2.67
340	Квартира	14	2	21.56	1	12.6	2.67
341	Квартира	14	2	19.60	1	11.5	2.67
342	Квартира	14	2	20.27	1	11.9	2.67
343	Квартира	14	2	19.60	1	11.5	2.67
344	Квартира	14	2	37.77	1	13.9	2.67
345	Квартира	14	2	47.27	2	27.8	2.67
346	Квартира	14	2	41.24	2	21.5	2.67
347	Квартира	14	2	34.10	1	13.9	2.67
348	Квартира	14	2	36.60	1	15.4	2.67
157	Квартира	15	1	36.60	1	15.4	2.67
158	Квартира	15	1	35.00	1	13.9	2.67
159	Квартира	15	1	41.24	2	21.5	2.67
160	Квартира	15	1	47.27	2	27.8	2.67
161	Квартира	15	1	36.87	1	13.9	2.67
162	Квартира	15	1	19.60	1	11.5	2.67
163	Квартира	15	1	20.30	1	11.9	2.67
164	Квартира	15	1	19.60	1	11.5	2.67
165	Квартира	15	1	21.56	1	12.6	2.67
166	Квартира	15	1	38.67	1	15.4	2.67
167	Квартира	15	1	75.60	3	49.2	2.67
168	Квартира	15	1	35.45	1	15.3	2.67
349	Квартира	15	2	53.95	2	31.7	2.67
350	Квартира	15	2	42.55	1	16.2	2.67
351	Квартира	15	2	53.20	2	29.7	2.67
352	Квартира	15	2	21.56	1	12.6	2.67
353	Квартира	15	2	19.60	1	11.5	2.67
354	Квартира	15	2	20.27	1	11.9	2.67
355	Квартира	15	2	19.60	1	11.5	2.67
356	Квартира	15	2	37.77	1	13.9	2.67
357	Квартира	15	2	47.27	2	27.8	2.67
358	Квартира	15	2	41.24	2	21.5	2.67
359	Квартира	15	2	34.10	1	13.9	2.67
360	Квартира	15	2	36.60	1	15.4	2.67
169	Квартира	16	1	36.60	1	15.4	2.67
170	Квартира	16	1	35.00	1	13.9	2.67
171	Квартира	16	1	41.24	2	21.5	2.67
172	Квартира	16	1	47.27	2	27.8	2.67

173	Квартира	16	1	36.87	1	13.9	2.67
174	Квартира	16	1	19.60	1	11.5	2.67
175	Квартира	16	1	20.30	1	11.9	2.67
176	Квартира	16	1	19.60	1	11.5	2.67
177	Квартира	16	1	21.56	1	12.6	2.67
178	Квартира	16	1	38.67	1	15.4	2.67
179	Квартира	16	1	75.60	3	49.2	2.67
180	Квартира	16	1	35.45	1	15.3	2.67
361	Квартира	16	2	53.95	2	31.7	2.67
362	Квартира	16	2	42.55	1	16.2	2.67
363	Квартира	16	2	53.20	2	29.7	2.67
364	Квартира	16	2	21.56	1	12.6	2.67
365	Квартира	16	2	19.60	1	11.5	2.67
366	Квартира	16	2	20.27	1	11.9	2.67
367	Квартира	16	2	19.60	1	11.5	2.67
368	Квартира	16	2	37.77	1	13.9	2.67
369	Квартира	16	2	47.27	2	27.8	2.67
370	Квартира	16	2	41.24	2	21.5	2.67
371	Квартира	16	2	34.10	1	13.9	2.67
372	Квартира	16	2	36.60	1	15.4	2.67
181	Квартира	17	1	36.60	1	15.4	2.67
182	Квартира	17	1	35.00	1	13.9	2.67
183	Квартира	17	1	41.24	2	21.5	2.67
184	Квартира	17	1	47.27	2	27.8	2.67
185	Квартира	17	1	36.87	1	13.9	2.67
186	Квартира	17	1	19.60	1	11.5	2.67
187	Квартира	17	1	20.30	1	11.9	2.67
188	Квартира	17	1	19.60	1	11.5	2.67
189	Квартира	17	1	21.56	1	12.6	2.67
190	Квартира	17	1	38.67	1	15.4	2.67
191	Квартира	17	1	75.60	3	49.2	2.67
192	Квартира	17	1	35.45	1	15.3	2.67
373	Квартира	17	2	53.95	2	31.7	2.67
374	Квартира	17	2	42.55	1	16.2	2.67
375	Квартира	17	2	53.20	2	29.7	2.67
376	Квартира	17	2	21.56	1	12.6	2.67
377	Квартира	17	2	19.60	1	11.5	2.67
378	Квартира	17	2	20.27	1	11.9	2.67
379	Квартира	17	2	19.60	1	11.5	2.67
380	Квартира	17	2	37.77	1	13.9	2.67
381	Квартира	17	2	47.27	2	27.8	2.67
382	Квартира	17	2	41.24	2	21.5	2.67
383	Квартира	17	2	34.10	1	13.9	2.67

384	Квартира	17	2	36.60	1	15.4	2.67
-----	----------	----	---	-------	---	------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	1	2	91.4	Офисное помещение	88.8	2.67
					Санузел	2.6	
П2	Нежилое помещение	1	2	82.7	Офисное помещение	80.1	2.67
					Санузел	2.6	
П3	Нежилое помещение	1	2	87.1	Офисное помещение	84.5	2.67
					Санузел	2.6	
П4	Нежилое помещение	1	2	52.6	Офисное помещение	50.5	2.67
					Санузел	2.1	
П5	Нежилое помещение	1	2	86.0	Офисное помещение	83.4	2.67
					Санузел	2.6	
П6	Нежилое помещение	1	2	76.4	Офисное помещение	70.5	2.67
					Санузел	3.1	
					Лоджия	2.8	
П7	Нежилое помещение	1	1	76.4	Офисное помещение	70.5	2.67
					Санузел	3.1	
					Лоджия	2.8	
П8	Нежилое помещение	1	1	85.9	Офисное помещение	83.3	2.67
					Санузел	2.6	
П9	Нежилое помещение	1	1	52.6	Офисное помещение	50.5	2.67
					Санузел	2.1	
П10	Нежилое помещение	1	1	87.0	Офисное помещение	84.4	2.67
					Санузел	2.6	
П11	Нежилое помещение	1	1	82.7	Офисное помещение	80.1	2.67
					Санузел	2.6	
П12	Нежилое помещение	1	1	91.7	Офисное помещение	89.1	2.67
					Санузел	2.6	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал, в том числе:	Под всем домом		Техническое	848.4
2	- электрощитовая	в/о 26-27/Ж-Л		Общественное	8.2
3	- электрощитовая	в/о 13-16/Е-И		Техническое	14.6
4	- водомерный узел	в/о 24-25/Ж-Л		Техническое	10
5	- насосная пожаротушения	в/о 27-28/А-В		Техническое	16.5
6	- насосная хоз питьевая	в/о 19-21/Г-Ж		Техническое	11.9
7	-индивидуальный тепловой пункт	в/о 2-4/А-Г, 2-4/Д-Л		Техническое	68.4
8	Тамбур	На 1-ом этаже в/о7-10/Д-Н		Общественное	10.3

9	Тамбур	На 1-ом этаже в/о 19-22/Д-Н	Общественное	10.4
10	Тамбур	На 2-ом этаже в/о7-10/Д-Н	Общественное	9.9
11	Тамбур	На 2-ом этаже в/о 19-22/Д-Н	Общественное	9.9
12	Тамбур	На 3-ем этаже в/о7-10/Д-Н	Общественное	9.9
13	Тамбур	На 3-ем этаже в/о 19-22/Д-Н	Общественное	9.9
14	Тамбур	На 4-ом этаже в/о7-10/Д-Н	Общественное	9.9
15	Тамбур	На 4-ом этаже в/о 19-22/Д-Н	Общественное	9.9
16	Тамбур	На 5-ом этаже в/о7-10/Д-Н	Общественное	9.9
17	Тамбур	На 5-ом этаже в/о 19-22/Д-Н	Общественное	9.9
18	Тамбур	На 6-ом этаже в/о7-10/Д-Н	Общественное	9.9
19	Тамбур	На 6-ом этаже в/о 19-22/Д-Н	Общественное	9.9
20	Тамбур	На 7-ом этаже в/о7-10/Д-Н	Общественное	9.9
21	Тамбур	На 7-ом этаже в/о 19-22/Д-Н	Общественное	9.9
22	Тамбур	На 8-ом этаже в/о7-10/Д-Н	Общественное	9.9
23	Тамбур	На 8-ом этаже в/о 19-22/Д-Н	Общественное	9.9
24	Тамбур	На 9-ом этаже в/о7-10/Д-Н	Общественное	9.9
25	Тамбур	На 9-ом этаже в/о 19-22/Д-Н	Общественное	9.9
26	Тамбур	На 10-ом этаже в/о7-10/Д-Н	Общественное	9.9
27	Тамбур	На 10-ом этаже в/о 19-22/Д-Н	Общественное	9.9
28	Тамбур	На 11-ом этаже в/о7-10/Д-Н	Общественное	9.9
29	Тамбур	На 11-ом этаже в/о 19-22/Д-Н	Общественное	9.9
30	Тамбур	На 12-ом этаже в/о7-10/Д-Н	Общественное	9.9
31	Тамбур	На 12-ом этаже в/о 19-22/Д-Н	Общественное	9.9
32	Тамбур	На 13-ом этаже в/о7-10/Д-Н	Общественное	9.9
33	Тамбур	На 13-ом этаже в/о 19-22/Д-Н	Общественное	9.9
34	Тамбур	На 14-ом этаже в/о7-10/Д-Н	Общественное	9.9
35	Тамбур	На 14-ом этаже в/о 19-22/Д-Н	Общественное	9.9
36	Тамбур	На 15-ом этаже в/о7-10/Д-Н	Общественное	9.9
37	Тамбур	На 15-ом этаже в/о 19-22/Д-Н	Общественное	9.9
38	Тамбур	На 16-ом этаже в/о7-10/Д-Н	Общественное	9.9
39	Тамбур	На 16-ом этаже в/о 19-22/Д-Н	Общественное	9.9
40	Тамбур	На 17-ом этаже в/о 7-10/Д-Н	Общественное	9.9
41	Тамбур	На 17-ом этаже в/о 19-22/Д-Н	Общественное	9.9
42	Лестничные клетки	1 этаж в/о 19-20/Д-Н	Общественное	13.7
43	Лестничные клетки	2 этаж в/о 19-20/Д-Н	Общественное	15
44	Лестничные клетки	3 этаж в/о 19-20/Д-Н	Общественное	15
45	Лестничные клетки	4 этаж в/о 19-20/Д-Н	Общественное	15
46	Лестничные клетки	5 этаж в/о 19-20/Д-Н	Общественное	15
47	Лестничные клетки	6 этаж в/о 19-20/Д-Н	Общественное	15
48	Лестничные клетки	7 этаж в/о 19-20/Д-Н	Общественное	15
49	Лестничные клетки	8 этаж в/о 19-20/Д-Н	Общественное	15
50	Лестничные клетки	9 этаж в/о 19-20/Д-Н	Общественное	15
51	Лестничные клетки	10 этаж в/о 19-20/Д-Н	Общественное	15

95	Лифтовой холл	7 этаж в/о 7-9/Д-И	Общественное	9.9
96	Лифтовой холл	8 этаж в/о 7-9/Д-И	Общественное	9.9
97	Лифтовой холл	9 этаж в/о 7-9/Д-И	Общественное	9.9
98	Лифтовой холл	10 этаж в/о 7-9/Д-И	Общественное	9.9
99	Лифтовой холл	11 этаж в/о 7-9/Д-И	Общественное	9.9
100	Лифтовой холл	12 этаж в/о 7-9/Д-И	Общественное	9.9
101	Лифтовой холл	13 этаж в/о 7-9/Д-И	Общественное	9.9
102	Лифтовой холл	14 этаж в/о 7-9/Д-И	Общественное	9.9
103	Лифтовой холл	15 этаж в/о 7-9/Д-И	Общественное	9.9
104	Лифтовой холл	16 этаж в/о 7-9/Д-И	Общественное	9.9
105	Лифтовой холл	17 этаж в/о 7-9/Д-И	Общественное	9.9
106	ПУИ	1 этаж в/о 22/И-Л	Общественное	2.1
107	ПУИ	1 этаж в/о 7/И-Л	Общественное	2.1
108	Коридор	1 этаж в/о 17-27/Г-Л	Общественное	62.4
109	Коридор	2 этаж в/о 17-27/Г-Д	Общественное	48
110	Коридор	3 этаж в/о 17-27/Г-Д	Общественное	48
111	Коридор	4 этаж в/о 17-27/Г-Д	Общественное	48
112	Коридор	5 этаж в/о 17-27/Г-Д	Общественное	48
113	Коридор	6 этаж в/о 17-27/Г-Д	Общественное	48
114	Коридор	7 этаж в/о 17-27/Г-Д	Общественное	48
115	Коридор	8 этаж в/о 17-27/Г-Д	Общественное	48
116	Коридор	9 этаж в/о 17-27/Г-Д	Общественное	48
117	Коридор	10 этаж в/о 17-27/Г-Д	Общественное	48
118	Коридор	11 этаж в/о 17-27/Г-Д	Общественное	48
119	Коридор	12 этаж в/о 17-27/Г-Д	Общественное	48
120	Коридор	13 этаж в/о 17-27/Г-Д	Общественное	48
121	Коридор	14 этаж в/о 17-27/Г-Д	Общественное	48
122	Коридор	15 этаж в/о 17-27/Г-Д	Общественное	48
123	Коридор	16 этаж в/о 17-27/Г-Д	Общественное	48
124	Коридор	17 этаж в/о 17-27/Г-Д	Общественное	48
125	Коридор	1 этаж в/о 2-12/Г-Л	Общественное	63
126	Коридор	2 этаж в/о 2-12/Г-Д	Общественное	48
127	Коридор	3 этаж в/о 2-12/Г-Д	Общественное	48
128	Коридор	4 этаж в/о 2-12/Г-Д	Общественное	48
129	Коридор	5 этаж в/о 2-12/Г-Д	Общественное	48
130	Коридор	6 этаж в/о 2-12/Г-Д	Общественное	48
131	Коридор	7 этаж в/о 2-12/Г-Д	Общественное	48
132	Коридор	8 этаж в/о 2-12/Г-Д	Общественное	48
133	Коридор	9 этаж в/о 2-12/Г-Д	Общественное	48
134	Коридор	10 этаж в/о 2-12/Г-Д	Общественное	48
135	Коридор	11 этаж в/о 2-12/Г-Д	Общественное	48
136	Коридор	12 этаж в/о 2-12/Г-Д	Общественное	48
137	Коридор	13 этаж в/о 2-12/Г-Д	Общественное	48

138	Коридор	14 этаж в/о 2-12/Г-Д	Общественное	48
139	Коридор	15 этаж в/о 2-12/Г-Д	Общественное	48
140	Коридор	16 этаж в/о 2-12/Г-Д	Общественное	48
141	Коридор	17 этаж в/о 2-12/Г-Д	Общественное	48
142	ЛК выход на техчердак	в/о 19-20/Д-М	Общественное	15
143	ЛК выход на техчердак	в/о 9-10/Д-М	Общественное	15
144	Техчердак	в/о 15-28/А-Л	Общественное	531.3
145	Техчердак	в/о 1-14/А-Л	Общественное	531.6
146	Машинное помещение	в/о 20-22/Д-И	Общественное	9
147	Машинное помещение	в/о 7-9/Д-И	Общественное	9
148	Тамбуры	в/о 20-22/И-М	Общественное	10.2
149	Тамбуры	в/о 7-9/И-М	Общественное	10.2
150	Лестничная клетка	в/о 19-20/Д-М	Общественное	17.4
151	Лестничная клетка	в/о 9-10/Д-М	Общественное	17.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая	Вводно-распред. устройство ВРУ1, ВРУ2	Электроснабжение
2	Электрощитовая	Щкаф автоматич. ввода резерва АВР, ЩРЗ	Электроснабжение
3	Электрощитовая	Устройство распределительное ЩР1	Электроснабжение
4	Электрощитовая	Устройство распределительное ЩР2	Электроснабжение
5	Электрощитовая	Щит учетно-распределительный ЩУ1	Электроснабжение
6	Коридор поэтажный	Щит распределительный ЩЭ, Тип1 - Тип5	Электроснабжение
7	Насосная	Щит распределительный ЩНС	Электроснабжение
8	Тепловой пункт	Щит распределительный ЩТП	Электроснабжение
9	Коридор поэтажный 1 этаж	Щит распределительный ЩП-1, ЩП-2	Электроснабжение
10	Кровля	Молниезащита	Электроснабжение
11	Техподполье, стояки электротехнические	Магистральные кабельные сети	Электроснабжение
12	Техническое подполье на отм. -2.750	Узел ввода водопровода	Водоснабжение
13	Техническое подполье на отм. -2.750	Насосная установка повышения давления	Водоснабжение
14	Техническое подполье на отм. -2.750 - 17эт. на отм. +45.620	Магистральные трубопроводы, стояки	Водоснабжение
15	Техническое подполье на отм. -2.750	Насосная установка	Бытовая канализация
16	Техническое подполье на отм. -2.750	Магистральные трубопроводы	Бытовая канализация
18	1эт. на отм. +0.020 -17эт. на отм. +45.620	Стояки	Бытовая канализация
19	Техническое подполье на отм. -2.750 - 17эт. на отм. +45.620	Магистральные трубопроводы, погружной перенасной дренажный насос	Ливневая канализация
20	Кровля на отм. +51.270	Кровельные воронки	Ливневая канализация
21	Техническое подполье на отм. -2.750	Узел учета тепловой энергии на отопление. Узел учета тепловой энергии на ГВС	Теплоснабжение

22	Техническое подполье на отм. -2.750	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
23	Техническое подполье на отм. -2.750 - 17эт. на отм. +45.620	Магистральные трубопроводы, стояки.	Теплоснабжение
24	Техническое подполье на отм. -2.750	Вытяжная установка в ИТП	Вентиляция общеобменная
25	Техническое подполье на отм. -2.750	Индивидуальные вытяжные системы технических помещений	Вентиляция общеобменная
26	1эт. на отм. +0.020 -15-эт. на отм. +39.920	Естеств. вытяжн вентиляция кухонь и санузлов Обеспечение нормативного воздухообмена	Вентиляция общеобменная
27	16-й этаж на отм. +42.770 -17-й этаж на отм. +45.620	Механическая вытяжная вентиляция кухонь и санузлов	Вентиляция общеобменная
28	Кровля на отм. +51.270	Вент.шахты с вытяжными дефлекторами	Вентиляция общеобменная
29	ИТП	Насос смесительный системы отопления - 2шт.	Система отопления
30	ИТП	Регулятор перепада давления прямого действия - 1 шт.	Для поддержания давления
31	ИТП	Регулятор перепада давления прямого действия - 1 шт.	Для поддержания давления
32	ИТП	Клапан регулирующий фланцевый - 1 шт.	Регулирование температуры
33	ИТП	Клапан регулирующий фланцевый - 1 шт.	Регулирование температуры
34	ИТП	Регулятор давления прямого действия "до себя" - 1 шт.	Для поддержания давления
35	ИТП	Вентиль балансировочный Ду80 Ру16 бар - 1 шт.	Система отопления
36	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду100 Ру1,6МПа - 4шт.	Система отопления
37	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду80 Ру1,6МПа - 2шт.	Система отопления
38	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду65 Ру1,6МПа - 7шт.	Система отопления
39	ИТП	Кран шаровый межфланцевый Ду80 Ру1,6МПа - 4 шт.	Система отопления
40	ИТП	Кран шаровый межфланцевый Ду65 Ру1,6МПа - 1 шт.	Система отопления
41	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду80, Ру1,6МПа - 2 шт.	Система отопления
42	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65, Ру1,6МПа - 1 шт.	Система отопления
43	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной приварной Ду25 Ру4,0МПа - 4 шт.	Система отопления
44	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной приварной Ду20 Ру4,0МПа - 11шт.	Система отопления
45	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной приварной Ду15 Ру4,0МПа - 4 шт.	Система отопления
46	ИТП	Грязевик тепловых пунктов Ду100, Ру 1,6МПа - 2 шт.	Система отопления
47	ИТП	Фильтр магнитный фланцевый Ду 100, Ру 1,6 МПа, Tmax=150°C - 1 шт.	Система отопления
48	ИТП	Фильтр магнитный фланцевый Ду 80, Ру 1,6 МПа, Tmax=150°C -1 шт.	Система отопления
49	ИТП	Насос циркуляционный системы ГВС - 2 шт.	Для циркуляции воды в обратном трубопроводе ГВС
50	ИТП	Теплообменник моноблок ГВС. Компановка пластин - 1 шт.	Подготовка воды ГВС
51	ИТП	Счетчик холодной воды Ду32, Ру1,6 Tmax=+50°C - 1шт.	Для системы ГВС
52	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду65 Ру1,6МПа - 4 шт.	Для системы ГВС
53	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной фланцевый Ду40 Ру4,0МПа - 6шт.	Для системы ГВС
54	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду65, Ру1,6МПа - 1 шт.	Для системы ГВС

55	ИТП	Клапан обратный межфланцевый двухдисковый Ду40, Ру1,6МПа - 2 шт.	Для системы ГВС
56	ИТП	Кран шаровый стальной неполнопроходной приварной Ду15 Ру4,0МПа - 2 шт.	Для системы ГВС
57	ИТП	Шаровой кран стандартный - 9 шт.	Для системы ГВС
58	ИТП	Вентиль балансировочный Ду40 Ру16бар - 1 шт.	Для системы ГВС
59	ИТП	Фильтр магнитный фланцевый Ду 65, Ру 1,6МПа, T _{max} =150°C - 1 шт.	Для системы ГВС
60	ИТП	Фильтр сетчатый фланцевый Ду 40, Ру 1,6МПа, T _{max} =300°C - 1 шт.	Для системы ГВС
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 856 180 877 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 714 273 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 318 284 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 395 989 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.12.2021
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 370
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 042,25 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 827 283 512,35 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 080 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральным подрядчиком, выполняющим работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком, является ООО "СК Конструктив"	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.08.2020	01/17-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
2	04.08.2020	01/17-00-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
3	04.08.2020	01/17-АР	Раздел 3. Архитектурные решения
4	04.08.2020	01/17-КР	Раздел 4. Конструктивные решения
5	04.08.2020		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений
6	04.08.2020	01/17-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
7	04.08.2020	01/17-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
8	04.08.2020	01/17-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9	04.08.2020	01/17-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10	04.08.2020	01/17-ЭЭФ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
11	04.08.2020	01/17-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
12	04.08.2020	01/17-СКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2440687250041808178631247878539116546

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГК",
Пичугин Вадим Владимирович, НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 10.04.2020 по 10.04.2021