



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-5515/2022  
28.07.2022

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик  
«Алгоритм Сертолово»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

194021, Санкт-Петербург, 2-й Муринский пр., д. 34,  
корп. 1, кв. 35-Н

юридических лиц), его почтовый индекс

wizard1306@inbox.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «28» июля 2022 года

№ 47-RU47504107-062К-2022

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Восьмиэтажный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенным паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-025955-2022 от 26 апреля 2022 года	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:08:0103002:6281	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:08:0103002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.06.2022 № РФ-47-4-04-1-07-2022-0003 Комитет по управлению муниципальным имуществом МО Сертолово	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Алгоритм», 2022 год шифр проекта: 05/21-П	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>Восьмиэтажный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенным паркингом</b>		
	Общая площадь (кв. м):	51258,0	Площадь участка (кв. м): 24000,0
	Объем (куб. м):	171079,0	в том числе подземной части (куб. м): 18061,0
	Количество этажей (шт.):	1,4,5,6,8,9	Высота (м): 28
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	8226,0	
5.	Адрес(местоположения) объекта:	Всеволожский район, Сертоловское городское поселение г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1	



6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения - до "28" июля 2027 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: 05/21-П-ПОС)

**Председатель комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.В Семчанков**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.