

**Проектная декларация**  
**строительства 15-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми**  
**помещениями по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола,**  
**в районе домов №23,28,30,32**

Публикуется в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г.

Дата размещения проектной декларации в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» на сайте <http://www.50letkomsomola28.ru/>. 1 августа 2014 г. Изменения в проектную декларацию внесены 09 сентября 2014 г., 01 декабря 2014 г., 12 января 2015 г., 01 апреля 2015 г., 29 июля 2015 г., 19 августа 2015 г., 14 сентября 2015 г., 27 октября 2015 г., 30 октября 2015 г., 31 декабря 2015 г., 31 марта 2016 г., 24 июня 2016 г., 30 июня 2016 г., 15 сентября 2016 г.

**Информация о застройщике**

<b>Фирменное наименование</b>	Закрытое акционерное общество «Капитал Инвест групп»
<b>Юридический адрес</b>	141400, Московская область, г.о. Химки, мкр. Сходня, 2й Мичуринский тупик, д. 7, корп. 1, пом. 011
<b>Фактический адрес</b>	124362, г. Москва, Волоколамское шоссе, дом 73, офис 242
<b>Телефон</b>	8-495-223-30-94
<b>Режим работы застройщика</b>	с 9.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья.
<b>Данные о государственной регистрации Застройщика</b>	
<b>Данные о государственной регистрации</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 №017607417 (повторно взамен свидетельства серия 77 № 010006652, дата государственной регистрации 19 января 2007 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве), дата государственной регистрации: 19.01.2007 года, наименование регистрирующего органа: МРИ ФНС РФ №46 по г. Москве
<b>Данные о постановке на учет в налоговом органе</b>	Поставлено на учет в Межрайонной инспекции ФНС РФ № 13 по Московской области. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 26.05.2014 года на бланке серии 50 № 012172795 (повторно взамен свидетельства, выданного 19.01.2007 г. на бланке серии 77 №010006653, выданного Инспекцией Федеральной налоговой службы № 43 по г. Москве, ИНН 7743627740, КПП 774301001) ИНН 7743627740, КПП 504701001
<b>Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице</b>	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 12 мая 2014 года на бланке серии 77 №017607417 (повторно взамен свидетельства о гос. регистрации юридического лица, выданного 19.01.2007 г., серия 77 № 010006652) ОГРН 1077746120704
<b>Данные об учредителях (акционерах) застройщика</b>	<b>Таубес Андрей Вячеславович 85%</b> <b>Козлова Ирина Владимировна 2,5%</b> <b>Шушпанова Елена Сергеевна 2,5%</b> <b>Игнатов Дмитрий Анатольевич 5%</b> <b>Васильев Сергей Анатольевич 5%</b>
<b>Лицензия</b>	нет
<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика:</b> <b>2 квартал 2016 года.</b>	

Финансовый результат 2 квартал 2016 года	565 тыс. (пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей
Размер кредиторской задолженности:	104402 тыс. (сто четыре миллиона четыреста две тысячи) рублей.
Размер дебиторской задолженности:	35282 (тридцать пять миллионов двести восемьдесят две тысячи рублей)
Данные об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	На указанную дату привлекались заемные средства в сумме 55886 тысяч рублей

#### Информация о проекте строительства:

Цель строительства	Строительство 15-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, в районе домов №23,28,30,32
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: III квартал 2014 года Окончание строительства: IV квартал 2016 года
Заключение экспертизы	Положительное заключение № 2-1-1-0068-13 от 28.05.2013
Разрешение на строительство	RU50522107-8/Ю от 05.11.2014 г., выдано Администрацией Пушкинского муниципального района Московской области (взамен разрешения на строительство RU50522107-19/Ю от 31.07.2014 г., выданное Администрацией города Пушкино Пушкинского муниципального района Московской области).  Срок действия до 09 декабря 2016 года.
Земельный участок:	Земельный участок, площадью 3415 кв. м., на котором осуществляется строительство Жилого дома и имеющий кадастровый номер 50:13:0070211:162 принадлежит Застройщику договору аренды № 12-07/1 от 29.10.2008 г., о чем в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области 30.12.2008 г. сделана запись регистрации № 50-50-13/064/2008-413. Отведенный земельный участок входит в комплекс застройки микрорайона, ограниченного: с севера – жилая застройка, с юга – жилая застройка, с востока – жилая застройка, с запада – нежилая застройка Площадь застройки – 857,5 кв. м.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	447 882 750 (четыреста сорок семь миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) рублей.
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

#### Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, в районе домов №23,28,30,32								
Благоустройство территории	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• устройство газонов, цветников,</li> <li>• устройство детских площадок,</li> <li>• устройство площадок для мусоросборных контейнеров,</li> <li>• устройство пожарного проезда,</li> <li>• асфальтирование дорог;</li> <li>• высадка деревьев,</li> <li>• обустройство открытых гостевых стоянок</li> </ul>								
Описание объекта	<p><b>15-этажный одноподъездный жилой дом с подвалом, со встроенными-пристроенными нежилыми помещениями, с квартирами I категории,</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• максимальная высота (от отм. 0,000): строительных конструкций 49,81 м; жилого дома – 48,85 м</li> <li>• высота жилых этажей – 2,74 м,</li> <li>• высота цокольного этажа – 3,0 м</li> </ul> <p><b>Размещение:</b>  На первом этаже здания запроектированы встроенные помещения для размещения трех магазинов общей площадью 598,66 кв.м. (помещения застройщика), также проектом предусмотрена входная группа в здание, тамбур, холл, комната консьержа, лифтовой холл с двумя лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг.,  В подвале здания запроектированы 2 помещения общей площадью 738,9 кв.м., одно из которых предназначено для размещения коммуникаций и будет находиться в общедолевой собственности, другое – помещение застройщика.  Жилые помещения (квартиры) располагаются со 2-го этажа по 15 этаж.</p>								
Показатели объекта	<p><b>Этажность дома - 15 этажей.</b>  <b>Общая площадь жилого здания – 9 388,07 кв. м.</b>  <b>Общая площадь жилых помещений – 7099,0 кв. м.</b></p> <p><b>Общее количество квартир – 140, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• однокомнатных - 84</li> <li>• двухкомнатных – 28</li> <li>• трехкомнатных – 28</li> </ul> <p><b>Жилой дом состоит из 1 секции (с нумерацией квартир с № 1 по № 140 включительно).</b>  Жилые помещения (квартиры) располагаются со 2-го этажа.</p> <p><b>Количество квартир - 140 квартир, из них:</b>  84 квартиры – однокомнатные (38,8 кв.м. – 28 квартир, 39,8 кв.м. – 56 квартир);  28 квартир – двухкомнатные (55,5 кв.м. – 20 квартир, 59,45 кв.м. – 6 квартиры, 113,45 кв.м. – 2 квартиры);  28 квартиры – трехкомнатные (69,8 кв.м. – 20 квартир, 73,75 кв.м. – 6 квартиры, 126,3 кв.м. – 2 квартиры)</p>								
	№ п. /п.	Предварительный № кв.	№ подъезда	Этаж	Номер на площадке (слева направо)	Кол-во комнат	Площадь кв.м.	Прив. площадь балкона/лоджии (м.кв.)	Фактическая Площадь кв.м. (включая)

				от лифтов)				ЛОДЖИИ, балконы)
1.	1	1	2	1	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
2.	2	1	2	2	1	36,6	3,2	39,8
3.	3	1	2	3	1	36,6	3,2	39,8
4.	4	1	2	4	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
5.	5	1	2	5	1	36,3	2,5	38,8
6.	6	1	2	6	1	36,3	2,5	38,8
7.	7	1	2	7	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
8.	8	1	2	8	1	36,6	3,2	39,8
9.	9	1	2	9	1	36,6	3,2	39,8
10.	10	1	2	10	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
11.	11	1	3	1	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
12.	12	1	3	2	1	36,6	3,2	39,8
13.	13	1	3	3	1	36,6	3,2	39,8
14.	14	1	3	4	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
15.	15	1	3	5	1	36,3	2,5	38,8
16.	16	1	3	6	1	36,3	2,5	38,8
17.	17	1	3	7	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
18.	18	1	3	8	1	36,6	3,2	39,8
19.	19	1	3	9	1	36,6	3,2	39,8
20.	20	1	3	10	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
21.	21	1	4	1	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
22.	22	1	4	2	1	36,6	3,2	39,8
23.	23	1	4	3	1	36,6	3,2	39,8
24.	24	1	4	4	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
25.	25	1	4	5	1	36,3	2,5	38,8
26.	26	1	4	6	1	36,3	2,5	38,8
27.	27	1	4	7	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
28.	28	1	4	8	1	36,6	3,2	39,8
29.	29	1	4	9	1	36,6	3,2	39,8
30.	30	1	4	10	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
31.	31	1	5	1	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
32.	32	1	5	2	1	36,6	3,2	39,8
33.	33	1	5	3	1	36,6	3,2	39,8
34.	34	1	5	4	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
35.	35	1	5	5	1	36,3	2,5	38,8
36.	36	1	5	6	1	36,3	2,5	38,8
37.	37	1	5	7	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
38.	38	1	5	8	1	36,6	3,2	39,8
39.	39	1	5	9	1	36,6	3,2	39,8
40.	40	1	5	10	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
41.	41	1	6	1	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
42.	42	1	6	2	1	36,6	3,2	39,8
43.	43	1	6	3	1	36,6	3,2	39,8
44.	44	1	6	4	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
45.	45	1	6	5	1	36,3	2,5	38,8
46.	46	1	6	6	1	36,3	2,5	38,8
47.	47	1	6	7	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5

48.	48	1	6	8	1	36,6	3,2	39,8
49.	49	1	6	9	1	36,6	3,2	39,8
50.	50	1	6	10	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
51.	51	1	7	1	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
52.	52	1	7	2	1	36,6	3,2	39,8
53.	53	1	7	3	1	36,6	3,2	39,8
54.	54	1	7	4	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
55.	55	1	7	5	1	36,3	2,5	38,8
56.	56	1	7	6	1	36,3	2,5	38,8
57.	57	1	7	7	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
58.	58	1	7	8	1	36,6	3,2	39,8
59.	59	1	7	9	1	36,6	3,2	39,8
60.	60	1	7	10	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
61.	61	1	8	1	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
62.	62	1	8	2	1	36,6	3,2	39,8
63.	63	1	8	3	1	36,6	3,2	39,8
64.	64	1	8	4	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
65.	65	1	8	5	1	36,3	2,5	38,8
66.	66	1	8	6	1	36,3	2,5	38,8
67.	67	1	8	7	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
68.	68	1	8	8	1	36,6	3,2	39,8
69.	69	1	8	9	1	36,6	3,2	39,8
70.	70	1	8	10	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
71.	71	1	9	1	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
72.	72	1	9	2	1	36,6	3,2	39,8
73.	73	1	9	3	1	36,6	3,2	39,8
74.	74	1	9	4	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
75.	75	1	9	5	1	36,3	2,5	38,8
76.	76	1	9	6	1	36,3	2,5	38,8
77.	77	1	9	7	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
78.	78	1	9	8	1	36,6	3,2	39,8
79.	79	1	9	9	1	36,6	3,2	39,8
80.	80	1	9	10	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
81.	81	1	10	1	3	61,5	3,8+2,2+2,3=8,3	69,8
82.	82	1	10	2	1	36,6	3,2	39,8
83.	83	1	10	3	1	36,6	3,2	39,8
84.	84	1	10	4	2	51,0	2,3+2,2=4,5	55,5
85.	85	1	10	5	1	36,3	2,5	38,8

86	86	1	10	6	1	36,3	2,5	38,8
87	87	1	10	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
88	88	1	10	8	1	36,6	3,2	39,8
89	89	1	10	9	1	36,6	3,2	39,8
90	90	1	10	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
91	91	1	11	1	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
92	92	1	11	2	1	36,6	3,2	39,8
93	93	1	11	3	1	36,6	3,2	39,8
94	94	1	11	4	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
95	95	1	11	5	1	36,3	2,5	38,8
96	96	1	11	6	1	36,3	2,5	38,8
97	97	1	11	7	2	51,0	$2,3+2,2=4,5$	55,5
98	98	1	11	8	1	36,6	3,2	39,8
99	99	1	11	9	1	36,6	3,2	39,8
100	100	1	11	10	3	61,5	$3,8+2,2+2,3=8,3$	69,8
101	101	1	12	1	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
102	102	1	12	2	1	36,6	3,2	39,8
103	103	1	12	3	1	36,6	3,2	39,8
104	104	1	12	4	2	51,1	8,35	59,45
105	105	1	12	5	1	36,3	2,5	38,8
106	106	1	12	6	1	36,3	2,5	38,8
107	107	1	12	7	2	51,1	8,35	59,45
108	108	1	12	8	1	36,6	3,2	39,8
109	109	1	12	9	1	36,6	3,2	39,8
110	110	1	12	10	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
111	111	1	13	1	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
112	112	1	13	2	1	36,6	3,2	39,8
113	113	1	13	3	1	36,6	3,2	39,8
114	114	1	13	4	2	51,1	8,35	59,45
115	115	1	13	5	1	36,3	2,5	38,8
116	116	1	13	6	1	36,3	2,5	38,8
117	117	1	13	7	2	51,1	8,35	59,45
118	118	1	13	8	1	36,6	3,2	39,8
119	119	1	13	9	1	36,6	3,2	39,8
120	120	1	13	10	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
121	121	1	14	1	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
122	122	1	14	2	1	36,6	3,2	39,8
123	123	1	14	3	1	36,6	3,2	39,8
124	124	1	14	4	2	51,1	8,35	59,45

125	125	1	14	5	1	36,3	2,5	38,8
126	126	1	14	6	1	36,3	2,5	38,8
127	127	1	14	7	2	51,1	8,35	59,45
128	128	1	14	8	1	36,6	3,2	39,8
129	129	1	14	9	1	36,6	3,2	39,8
130	130	1	14	10	3	61,6	$8,35+3,8=12,15$	73,75
131	131	1	15	1	3	105,25	$8,35+3,8+8,9=21,05$	126,3
132	132	1	15	2	1	36,6	3,2	39,8
133	133	1	15	3	1	36,6	3,2	39,8
134	134	1	15	4	2	96,2	$8,35+8,9=17,25$	113,45
135	135	1	15	5	1	36,3	2,5	38,8
136	136	1	15	6	1	36,3	2,5	38,8
137	137	1	15	7	2	96,2	$8,35+8,9=17,25$	113,45
138	138	1	15	8	1	36,6	3,2	39,8
139	139	1	15	9	1	36,6	3,2	39,8
140	140	1	15	10	3	105,25	$8,35+3,8+8,9=21,05$	126,3

**ВСЕГО** общая площадь жилых помещений:

6394,2 (без учета лоджий и балконов)  
7099,0 (включая площадь лоджий и балконов)

Общая площадь торговых помещений – 598,66 кв.м., из них:

помещение № 118 - 108,5 м<sup>2</sup>  
помещение № 122 – 73,5 кв.м.  
помещение № 102 – 345,55 кв.м.,

Площадь подвала - 738,9 кв.м., состоит из 2 помещений - 210,9 кв.м., 528 кв.м.

Общая площадь внеквартирных помещений, которые будут находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения, составит 1642,62 кв.м., в т.ч.: в подвале здания - помещение, предназначенное для размещения коммуникаций, на первом этаже - входная группа в здание, тамбур, холл, комната консьержа, лифтовой холл с двумя лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг., на следующих этажах – межквартирные коридоры, лифтовая шахта.

Технически  
е  
характеристи  
ки объекта и  
его  
самостоятель  
ных частей

Несущие конструкции жилого дома – стены, пилоны, перекрытия, лестничные площадки, марши и пандусы – монолитные железобетонные, бетон В25

**Фундаменты под надземной частью:**

- монолитная железобетонная плита из бетона класса В25 марки W4 толщиной 800 мм, под стилобатной частью – 400 мм
- горизонтальная гидроизоляция под монолитной железобетонной плитой пола – 2 слоя ЭПП 4.0, вертикальная гидроизоляция – 2 слоя ЭПП 4.0 с защитой экструдированным пенополистиролом

и кирпичной прижимной стеной

Основанием фундаментов служат грунты ИГЭ-4Б. Расчетное сопротивление грунта – 32,т/м<sup>2</sup>, фактическое давление в основании монолитной плиты – 22т/м<sup>2</sup>, максимальная расчетная величина осадки – 10,0 см; относительная разность осадок и крен не превышают допустимых значений. Относительная отметка низа фундаментной плиты «-4,16» (относительно отм. 0,000).

Грунтовые воды вскрыты на глубине 4,8-7,6 м (абс.отм. 182,70-186,10 м).

**Наружные стены подвала** трехслойные из монолитного железобетона толщиной 200 мм (бетон В25, W4), с наружной стороны ниже отметки глубины промерзания (до фундаментной плиты) – со слоем утеплителя «ПЕНОПЛЕКС 35» (экструдированный пенополистирол) толщиной 100 мм кирпичной кладки из кирпича М100 толщиной 120 мм (ограждающая, наружная)

**Перекрытия и покрытие** – безбалочные бескапитальные плиты из монолитного железобетона толщиной 180 мм.

**Лестницы** – монолитный железобетон толщиной 200 мм, бетон В25

**Лифтовые шахты** – монолитный железобетон толщиной 200 мм, бетон В25

**Перегородки** – монолитный железобетон толщиной 200 мм с заполнением из газосиликатных (газобетонные) блоков.

**Кровля** – неэксплуатируемая, рулонная

**Мусоропровод** – оборудован системами промывки, прочистки, автоматического пожаротушения мусоропровода в соответствии с требованиями ТСН-99 МО

**Степень огнестойкости здания** - II.

**Конструктивная пожарная опасность здания** – СО

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1-го этажа, соответствует абсолютной отметке = 158,85

Относительная отметка низа фундаментной плиты = 189,13

**Отделка фасадов:** многослойный по системе «вентилируемый фасад» (Фронтон)

**Окна квартир и балконные двери** – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99 в шумозащитном исполнении 28 дБА).

**Остекление лоджий** – алюминиевый профиль с одинарными стеклопакетами.

**Двери** – входные в подъезд – металлические, индивидуального изготовления утепленные; тамбурные – по ГОСТ 24698-81, внутренние - по ГОСТ 6629-88

**Наружные инженерные сети** выполнены согласно техническим условиям на присоединение городских эксплуатационных служб:

- теплоснабжение – от существующей котельной по ул. Горького 24, в соответствии с техническими условиями от 25.04.2013 г.. № 15, выданными ОАО «Пушкинская теплосеть». Точка подключения в ТК-28 по ул. 50 лет Комсомола.

- отопление – двухтрубные системы с верхней разводкой подающей магистрали. Обратная магистраль прокладывается по подполью. Отопительные приборы – конвекторы «Универсал ТБ» и «Сантехпром Авто» со встроенными терморегуляторами фирмы «Danfoss». В мусорокамерах предусмотрена установка отопительных приборов – регистров из гладких труб.

- водопотребление и водоотведение согласно техническим условиям от 24.03.2010 № 491,



выданным МУП «Пушкинский водоканал» с разрешенным лимитом водопотребления и водоотведения 120 м<sup>3</sup>/сут.

- бытовая канализация – согласно техническим условиям от 24.03.2010 № 491, выданным МУП «Пушкинский водоканал»
- Водосток – с отводом дождевых стоков (через водосточные воронки Ø100мм) по внутренней сети водостока Ø110мм на отмостку здания, а зимой в бытовую канализацию с устройством перепуска от гидравлического затвора
- Пожаротушение: наружное – от одного существующего и одного проектируемого пожарных гидрантов, с расходом воды 30 л/с; внутреннее – от проектируемых пожарных кранов Ø50 мм, с установкой диафрагм и расходом воды 7,8 (3x2,6) л/с.
- Вентиляция – приточно-вытяжные системы с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через вентканалы кухонь и санузлов. Приток – неорганизованный через форточки..
- Электроснабжение – жилого дома предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий № 131514 от 23.08.2013 и договором от 23.08.2013 г. №131514 об осуществлении технологического подключения к электрическим сетям ОАО « Мособлэнерго».
- Телефонизация – в соответствии с техническими условиями №19-05/31 от 07.05.2013 г., выданных ОАО «Ростелеком»
- Радиофикация – от городской сети проводного вещания с подключением на радиостойке, размещенной на кровле дома № 15 по ул. 50 лет Комсомола, в соответствии с техническими условиями №19-05/31 от 07.05.2013 г., выданных ОАО «Ростелеком»

**Общие  
технические  
характеристики  
и (состояние)  
квартир,  
передаваемых  
участнику  
долевого  
строительства**

**Квартиры сдаются подготовленными под отделку с выполнением следующих работ:**

- Установка стеклопакетов
- Установка входной двери в квартиру
- Остекление балконов и лоджий
- Монтаж системы отопления.
- Подводка силовой электрической сети до ввода в квартиру с установкой временного внутриквартирного щита. Вертикальные стояки по слаботочным системам.
- Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой (внутриквартирная разводка не выполняется)
- Выполнение стояков системы канализации (внутриквартирная разводка не выполняется).
- Автоматическая пожарная сигнализация выполняется до квартиры с установкой датчика.

**Застройщик не выполняет следующие работы и не устанавливает следующее оборудование:**

- Устройство межкомнатных перегородок.
- Установка внутриквартирных дверей.
- Чистовую отделку квартир, включая устройство стяжек полов с теплозвукоизоляцией, штукатурку, шпаклевку, окраску стен, потолков.
- Внутриквартирную разводку водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехфаянса.
- Внутриквартирную электроразводку с установкой оконечных устройств, электровзвонков и электроплит.
- Внутриквартирную разводку телеантенн, телефонных линий, радиосетей, домофонной сети и не производит установку оконечных устройств.
- Установка автономных дымовых пожарных извещателей.
- Устройство встроенной мебели и антресолей.

Состав общего имущества в доме	Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций с помещениями консьержа, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, мусорокамеры, венткамеры, и т.д.
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Окончание строительства – III квартал 2016 года.
Организации, участвующие в приемке дома	<p>Представители:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Застройщика;</li> <li>▪ Заказчика;</li> <li>▪ Органа исполнительной власти;</li> <li>▪ Генерального подрядчика (подрядчика);</li> <li>▪ Генерального проектировщика (проектировщика);</li> <li>▪ Эксплуатирующей организации;</li> <li>▪ Территориального органа Госсанэпиднадзора;</li> <li>▪ Территориального органа государственной противопожарной службы;</li> <li>▪ Инспекции Госархстройнадзора;</li> <li>▪ Иных государственных органов и организаций, установленных нормативными документами.</li> </ul>
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации осуществляется ООО «Региональная страховая компания» - генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1377/2015 от 30 октября 2015 года (Адрес местонахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501; ИНН: 1832008660; КПП 775001001; Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126 БИК 044599126).
Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы	<p>Генеральным подрядчиком строительства является ООО «СтройСоцРазвитие» (125009, г. Москва, М. Кисловский пер., д. 7, корп. 1, пом. 21, ИНН/КПП 7703645005/770301001, ОГРН 1077760361656, р/с 40702810600000005926 в АКБ «БНКВ» (ЗАО), БИК 044585471, к/с 30101810300000000471).</p> <p>Генеральным проектировщиком строительства является ООО «Проджект Лаб» (ИНН 7703558024, КПП 770301001, ОГРН 1057747585521 адрес: 121069, г. Москва, Столовый пер., д. 11, стр. 2, имеющее Свидетельство о допуске к работам серия СП №0001999 от 31.01.2011 г., выданного СРО «Объединение градостроительного планирования и проектирования»).</p>

Генеральный директор  
ЗАО «Капитал Инвест групп»



Таубес А. В.