


### Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	04.10.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-58-34-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Таганрога
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Перспектива»
2.2.2. ИНН:	6154086190
2.2.3. ОГРН:	1126154001478
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой многоквартирный 8-и этажный дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 15-1 и жилой многоквартирный 8-и этажный дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 15-2. (I – этап)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	- Ростовская область, г. Таганрог

3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Ростовская область</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г Таганрог,
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	ул.
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Котлостроительная,</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>15-1</b>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства :	<b>61:58:0003480:28</b>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.01.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>№ 61-58-2-2021</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Таганрога
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой многоквартирный 8-и этажный дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 15-1 и жилой многоквартирный 8-и этажный дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,</b>

	ул. Котлостроительная, 15-2. (I – этап)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	- * 07 2023
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	433,5
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) :	-
6.3.5. Площадь (кв. м) :	2701,3
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2229,0
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2060,4
6.3.8. Количество помещений (штук):	32
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	32
6.3.11. в том числе квартир (штук):	32
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	8
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<b>B+</b>
6.3.18. Иные показатели: Строительный объем куб.м. материал стен – кирпич количество подъездов – 1 шт.	<b>8201,0</b>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	27.02.2023 *
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	063-851-568 80
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

<b>Председатель комитета по архитектуре и градостроительству - главный архитектор города Таганрога</b>		<b>А.И. Борисов</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью

4 (четыре) листа

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству -  
Главный архитектор города Таганрога  
Борисов А. И.

