

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «СДС-Финанс»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
650992, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кеме-  
полное наименование организации - для  
рово, ул. Весенняя, 5, помещение 45  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 4205096445  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 27-2022

Дата 22.02.2022

**I. Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом № 9 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных жилых домов, трансформаторных подстанций».  
(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. 1-я Чулымская

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061555:2953,  
площадью – 35739,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-29-2020 (в ред. от 04.02.2022 № 54-Ru54303000-29и-2022), дата выдачи 03.02.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	65641,2	65641,2

в том числе надземной части	куб. м	62186,4	62186,4
Общая площадь	кв. м	19475,4	19475,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	4160,1	4376,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11869,4	11875,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4160,1	4376,4
		4160,1	4376,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	289/11869,4	289/11875,2
1-комнатные	шт./кв. м	170/5691,6	170/5691,3
2-комнатные	шт./кв. м	102/5198,6	102/5197,9
3-комнатные	шт./кв. м	17/979,2	17/986,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13977,4	13956,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный ростверк на свайном основании</i>	<i>монолитный ростверк на свайном основании</i>
Материалы стен		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>мягкая рулонная кровля</i>	<i>мягкая рулонная кровля</i>
Иные показатели	<p><i>Высота – 56,91 м, фактическая площадь застройки объекта – 1263,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2315,99 кв. м.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 695980,78 тыс. руб., в том числе СМР – 454477,877 тыс. руб.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 02.02.2022 № 18</i></p>		



3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,0649	0,0649
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистироловые плиты ППС 16Ф-Р-А, 150 мм	пенополистироловые плиты ППС 16Ф-Р-А, 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

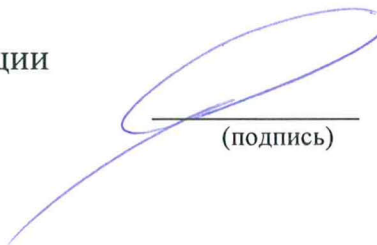
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.02.2022, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 31.03.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"14" февраля 2022 г.

М.П.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)