

нам

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
 «Новый город»  
 граждан, полное наименование организации – для юридических  
 606000, Нижегородская область, г.Дзержинск,  
 лиц), его почтовый индекс и адрес,  
 проспект Чкалова, д.2, пом.Д, офис 4  
 адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата 17.01.2019

№ 52-RU523030002005001-06/07/102-2019

**Министерство строительства Нижегородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом» по адресу: Нижегородская область, г.Н.Новгород, Автозаводский район, пересечение ул.Советской Армии и ул.Краснодонцев, у дома 13А по ул.Советской Армии (кадастровый номер земельного участка 52:18:0040169:3925)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»

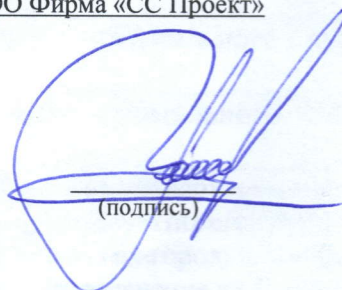
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№35-2-1-3-0170-18 от 09.06.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0040169:3925	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0040169	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU523030003981 (Арх.№1724-НО), утвержден приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 14.03.2016 №05-61ГП (с изменениями, внесенными приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 10.10.2016 №05-246ГП)	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Нижегородская область, г.Н.Новгород, Автозаводский район, пересечение ул.Советской Армии и ул.Краснодонцев, у дома 13А по ул.Советской Армии» разработана ООО НПО «ЭТРА», ООО «Творческая мастерская архитекторов Пестова и Попова», ООО Фирма «СС Проект» в 2018 году	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	6561,7	Площадь участка (кв. м): 1851
	Объем (куб. м):	22981,5	в том числе подземной части (куб. м): 3618,7
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 40,5

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	746,4	
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Автозаводский район, на пересечении ул.Советской Армии и ул.Краснодонцев, у дома 13А по ул.Советской
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” июня 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО Фирма «СС Проект»

Первый заместитель министра строительства Нижегородской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В.Молев  
(расшифровка подписи)

“ 17 ” января 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 02 ” мая 20 20 г.

Мин. отдела выдачи разрешений на строительство Нижегородской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н. В. Николаева  
(расшифровка подписи)

“ 09 ” января 20 20 г.

М.П.

Приказом министерства строительства Нижегородской области от 07.06.2021 № 99/рз в настоящее разрешение внесены изменения  
Первый заместитель министра строительства Нижегородской области

Д.Е. Труничев

Прошито и пронумеровано

лист 22

Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области

А.В. Молев





Министерство  
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

07.06.2021

№ 97/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на  
строительство

№ 52-RU523030002005001-06/07/102-2019

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Новый город» вх. от 01.06.2021 № 218016/21

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 17.01.2019 № 52-RU523030002005001-06/07/102-2019 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Нижегородская область, г.Н.Новгород, Автозаводский район, пересечение ул.Советской Армии и ул.Краснодонцев, у дома 13А по ул.Советской Армии (кадастровый номер земельного участка 52:18:0040169:3925)»:

1. Подраздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» раздела 2 изложить в редакции:

«

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом» по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, пересечение ул. Советской Армии и ул. Краснодонцев, у дома 13А по ул. Советской Армии»
--	---

».

2. Строку «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложить в редакции:

«

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»; ООО «Межрегиональный экспертный центр»
---	--

».

3. Строку «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных

законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» раздела 2 изложив в редакции:

«

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	№35-2-1-3-0170-18 от 09.06.2018; №52-2-1-3-020811-2021 от 26.04.2021.
--	--

».

4. Подраздел 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» изложить в редакции:

«

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Нижегородская область, г.Н.Новгород, Автозаводский район, пересечение ул.Советской Армии и ул.Краснодонцев, у дома 13А по ул.Советской Армии» разработана ООО НПО «ЭТРА», ООО «Творческая мастерская архитекторов Пестова и Попова», ООО Фирма «СС Проект» в 2018 г. Корректировка проектной документации: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, пересечение ул. Советской Армии и ул. Краснодонцев, у дома 13А по ул. Советской Армии» выполнена ООО «АрхиГрад» в 2020, 2021 г.г.
-----	---	--

».

5. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м):	4844,52	Площадь участка (кв.м):	1851

Объем (куб.м):	19362,28	в том числе подземной части (куб.м):	1122,03
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	44,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв.м):	582,97		
Иные показатели:			

6. Строку «Действие настоящего разрешения продлено до 02 мая 2022 г.» изложить в редакции:

«Действие настоящего разрешения продлено до 31 мая 2023 г.».

Первый заместитель министра



Д.Е.Груничев