

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000525 от 09.04.2024

ЖРК "Мойнаки", 1 этап строительства, ЗУ с КН 90:18:010123:261 (Жилой комплекс "Море")

Дата первичного размещения: 30.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЛАВЯНСКИЙ ДОМ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЛАВЯНСКИЙ ДОМ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>295000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Генерала Васильева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>27В</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (800) 777-00-23</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>jur.sd@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.morecrimea.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Лескин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЛАВЯНСКИЙ ДОМ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9103012773</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9103012773</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1149102106779</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.02.2005</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лескин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>108-867-039 85</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230808943106</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ручка</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>186-062-103 58</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>910301710100</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 121,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>24 081,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>31 352,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>5</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство от 30.12.2022 №91-RU93304000-2697-2022</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилищно-рекреационный комплекс "Мойнаки", 1 этап строительства, ЗУ с КН 90:18:010123:261. Торговый павильон. Литер 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Евпатория</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>В районе озера Мойнаки, автодорога на пгт Заозерное, Литер 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>2088.41 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилищно-рекреационный комплекс "Мойнаки", 1 этап строительства, 3У с КН 90:18:010123:261. Торговый павильон. Литер 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Евпатория</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>В районе озера Мойнаки, автодорога на пгт Заозерное, Литер 2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>2088.41 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилищно-рекреационный комплекс "Мойнаки", 1 этап строительства, ЗУ с КН 90:18:010123:261. Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Литер 4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Евпатория</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>В районе озера Мойнаки, автодорога на пгт Заозерное, Литер 4</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>28818.74 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилищно-рекреационный комплекс "Мойнаки", 1 этап строительства, ЗУ с КН 90:18:010123:261. Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Литер 5</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Евпатория</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>В районе озера Мойнаки, автодорога на пгт Заозерное, Литер 5</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9632.93 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилищно-рекреационный комплекс "Мойнаки", 1 этап строительства, ЗУ с КН 90:18:010123:261. Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Литер 6</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Евпатория</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>В районе озера Мойнаки, автодорога на пгт Заозерное, Литер 6</b>



	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9632,93 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 155,96 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 155,96 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 155,96 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 155,96 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 567,35 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>932,22 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21 499,57 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 889,25 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>260,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 149,25 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 889,25 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>260,00 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 149,25 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>353</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>02.11.2021</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>02.06.2022</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Рыбцов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Викторович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>232703491689</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Рыбцов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Алексей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>232703491689</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-3-089593-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Море"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"БИЗНЕС ЛАЙН КРЫМ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9102002765</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93304000-2697-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>75-Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.08.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>21.10.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:18:010123:261</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>34 259,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>29</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>



	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки для установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности на расстоянии не менее 20 м от стен зданий и площадок для отдыха и спорта. На участке предусмотрено установить 4 мусорных контейнера емкостью 0,8 м3. Запроектировано 8 мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение проектируемой территории в виде устройства газонов, высадки деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В литер 1, 2 торговых павильонов и во все блок-секции Литеров 4, 5, 6 многоквартирных жилых домов запроектированы входы, доступные для маломобильных групп населения. В литер 1, 2 входы для маломобильных групп населения во встроенные помещения предусмотрены непосредственно с уровня благоустройства с внутренней стороны двора. В Литер 4 в БС-1, БС-2 с помощью пандуса, БС-3 с помощью подъемника для инвалидов вертикального перемещения МУЛЬТИЛИФТ. В Литер 5, 6 с помощью пандуса</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено рабочее освещение территории объекта. Светильники выбраны с учётом назначения и их окружающей средой</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство территории включает следующие мероприятия: создание проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, озеленение территории, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Крымэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84/1303/2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 840,08 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Крымгазсети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-2215/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 838,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Вода Крыма"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-230808-11/06</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 343 156,11 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Вода Крыма"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-230808-12/06</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>428 108,35 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Юг-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312212798</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Юг-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312212798</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Юг-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312212798</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>27</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>27</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.87	Торговое помещение	73.87	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.27	Торговое помещение	18.27	3.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.46	Торговое помещение	18.46	3.60

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.68	Торговое помещение	57.68	3.60
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.32	Торговое помещение	70.05	3.60
					Тамбур С/У	1.54	
					Санузел	1.52	
					Комната уборочного инвентаря	2.21	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.01	Торговое помещение	73.38	3.60
					Тамбур С/У	1.54	
					Санузел	1.52	
					Комната уборочного инвентаря	2.57	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.85	Торговое помещение	36.85	3.60
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.05	Торговое помещение	36.05	3.60
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	71.23	Торговое помещение	71.23	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	48.91	Торговое помещение	48.91	3.30
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	19.68	Торговое помещение	19.68	3.30
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.52	Торговое помещение	49.52	3.30
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	53.78	Торговое помещение	53.78	3.30

14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	73.86	Торговое помещение	73.86	3.30
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	38.77	Торговое помещение	38.77	3.30
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	39.39	Торговое помещение	39.39	3.30
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	35.66	Торговое помещение	35.66	3.30
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	31.97	Торговое помещение	31.97	3.30
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.59	Торговое помещение	34.59	3.30
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	29.43	Торговое помещение	29.43	3.30
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	35.35	Торговое помещение	35.35	3.30
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	29.49	Торговое помещение	29.49	3.30
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.50	Торговое помещение	33.50	3.30
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	38.56	Торговое помещение	38.56	3.30
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.00	Торговое помещение	34.00	3.30
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	29.43	Торговое помещение	29.43	3.30

27	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.33	Торговое помещение	33.33	3.30
----	---	---	---	-------	--------------------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое пространство	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	384.36
2	Подвал	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	311.10
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.64
4	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.20
5	Помещение сетей связи	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.65
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.93
7	ВНС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.95
8	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.37
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.64
10	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.93
11	Санузел для МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.24
12	Тамбур С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.01
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.19
14	Тамбур С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.63
15	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.96
16	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	137.90
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.91
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.31
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.31
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.91
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.64
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.82
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.64
24	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.93
25	Тамбур С/У	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.58
26	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.90
27	Санузел для МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.31
28	Тамбур С/У	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.22
29	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.52
30	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	40.68
31	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	99.90
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	15.64



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, Литер 1	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Надземная часть, Литер 1	ВНС	Водоснабжение
4	Надземная часть, Литер 1	ИТП	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6.	Надземная часть, Литер 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Надземная часть, Литер 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Надземная часть, Литер 1	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>125 174 433,83 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7701105460</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810441780042324</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7701105460</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 233 201 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>153 516 300,85 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 079 684 699,15 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>77 123,90 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>353</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>02.11.2021</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>02.06.2022</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Рыбцов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Викторович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>232703491689</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Рыбцов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Алексей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>232703491689</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-3-089593-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Море"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"БИЗНЕС ЛАЙН КРЫМ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9102002765</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93304000-2697-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>75-Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.08.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>21.10.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:18:010123:261</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>34 259,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>29</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки для установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности на расстоянии не менее 20 м от стен зданий и площадок для отдыха и спорта. На участке предусмотрено установить 4 мусорных контейнера емкостью 0,8 м3. Запроектировано 8 мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение проектируемой территории в виде устройства газонов, высадки деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В литер 1, 2 торговых павильонов и во все блок-секции Литеров 4, 5, 6 многоквартирных жилых домов запроектированы входы, доступные для маломобильных групп населения. В литер 1, 2 входы для маломобильных групп населения во встроенные помещения предусмотрены непосредственно с уровня благоустройства с внутренней стороны двора. В Литер 4 в БС-1, БС-2 с помощью пандуса, БС-3 с помощью подъемника для инвалидов вертикального перемещения МУЛЬТИЛИФТ. В Литер 5, 6 с помощью пандуса</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено рабочее освещение территории объекта. Светильники выбраны с учётом назначения и их окружающей средой</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство территории включает следующие мероприятия: создание проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, озеленение территории, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Крымэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84/1303/2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 840,08 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Крымгазсети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-2215/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 838,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Вода Крыма"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-230808-11/06</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 343 156,11 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Вода Крыма"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-230808-12/06</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>428 108,35 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Юг-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312212798</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Юг-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312212798</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Юг-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312212798</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>27</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>27</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.87	Торговое помещение	73.87	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.05	Торговое помещение	36.05	3.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.85	Торговое помещение	36.85	3.60

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.01	Торговое помещение	73.38	3.60
					Тамбур С/У	1.54	
					Санузел	1.52	
					Комната уборочного инвентаря	2.57	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.32	Торговое помещение	70.05	3.60
					Тамбур С/У	1.54	
					Санузел	1.52	
					Комната уборочного инвентаря	2.21	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.68	Торговое помещение	57.68	3.60
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.46	Торговое помещение	18.46	3.60
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.27	Торговое помещение	18.27	3.60
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	71.23	Торговое помещение	71.23	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.33	Торговое помещение	33.33	3.30
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	29.43	Торговое помещение	29.43	3.30
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.00	Торговое помещение	34.00	3.30
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	38.56	Торговое помещение	38.56	3.30

14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	33.50	Торговое помещение	33.50	3.30
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	29.49	Торговое помещение	29.49	3.30
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	35.35	Торговое помещение	35.35	3.30
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	29.43	Торговое помещение	29.43	3.30
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	34.59	Торговое помещение	34.59	3.30
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	31.97	Торговое помещение	31.97	3.30
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	35.66	Торговое помещение	35.66	3.30
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	39.39	Торговое помещение	39.39	3.30
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	38.77	Торговое помещение	38.77	3.30
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	73.86	Торговое помещение	73.86	3.30
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	53.78	Торговое помещение	53.78	3.30
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	49.52	Торговое помещение	49.52	3.30
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	19.68	Торговое помещение	19.68	3.30

27	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	48.91	Торговое помещение	48.91	3.30
----	---	---	---	-------	--------------------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техническое пространство	Подъезд 1, подвал		Техническое	384.36		
2	Подвал	Подъезд 1, подвал		Техническое	311.10		
3	Тамбур С/У	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.63		
4	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	1.96		
5	Тамбур С/У	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.01		
6	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.19		
7	Санузел для МГН	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.24		
8	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	3.93		
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	15.64		
10	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	17.37		
11	ВНС	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	17.95		
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.93		
13	Помещение слаботочных сетей	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	8.65		
14	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	11.20		
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	15.64		
16	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	137.90		
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.31		
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.31		
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	13.91		
20	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	13.91		
21	Тамбур С/У	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	1.22		
22	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	1.52		
23	Санузел для МГН	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	5.31		
24	Тамбур С/У	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	1.58		
25	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	1.90		
26	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	2.93		
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	15.64		
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	6.82		
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	15.64		
30	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	40.68		
31	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	99.90		
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля		Техническое	15.64		

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, Литер 1	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Надземная часть, Литер 1	ВНС	Водоснабжение
4	Надземная часть, Литер 1	ИТП	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6.	Надземная часть, Литер 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Надземная часть, Литер 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Подземная и надземная часть, Литер 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Надземная часть, Литер 1	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>	



17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>125 174 533,84 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7701105460</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810441780042324</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7701105460</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 233 201 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>153 516 300,85 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 079 684 699,15 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>77 123,90 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>353</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>02.11.2021</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>02.06.2022</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Рыбцов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Викторович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>232703491689</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Рыбцов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Алексей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>232703491689</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-3-089593-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Море"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"БИЗНЕС ЛАЙН КРЫМ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9102002765</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93304000-2697-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>75-Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.08.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>21.10.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:18:010123:261</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>34 259,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>177</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка размещена во внутриворонных пространствах и удалена не менее, чем на 12 м от окон домов. Детская площадка запроектирована с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадку планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Детская площадка оборудуется игровыми комплексами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка размещена во внутридворовых пространствах и удалена не менее чем на 12 м.от окон домов.Спортивная площадка запроектирована с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадку планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки для установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности на расстоянии не менее 20 м от стен зданий и площадок для отдыха и спорта.На участке предусмотрено установить 4 мусорных контейнера емкостью 0,8 м3.Запроектировано 8 мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение проектируемой территории в виде устройства газонов, высадки деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В литер 1, 2 торговых павильонов и во все блок-секции Литеров 4, 5, 6 многоквартирных жилых домов запроектированы входы, доступные для маломобильных групп населения.В литер 1, 2 входы для маломобильных групп населения во встроенные помещения предусмотрены непосредственно с уровня благоустройства с внутренней стороны двора.В Литер 4 в БС-1, БС-2 с помощью пандуса, БС-3 с помощью подъёмника для инвалидов вертикального перемещения МУЛЬТИЛИФТ.В Литер 5, 6 с помощью пандуса</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено рабочее освещение территории объекта.Светильники выбраны с учётом назначения и их окружающей средой</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство территории включает следующие мероприятия:создание проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, озеленение территории, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Крымэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84/1303/2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 840,08 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Крымгазсети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-2215/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 838,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Вода Крыма"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-230808-11/06</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 343 156,11 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Вода Крыма"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-230808-12/06</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>428 108,35 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Юг-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312212798</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Юг-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312212798</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Юг-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312212798</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>462</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>117</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>117</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.79	1	16.33	3.02
2	Квартира-студия	1	1	20.58	1	17.07	3.02
3	Квартира	1	1	44.45	1	13.17	3.02
4	Квартира	1	1	38.18	1	11.64	3.02
5	Квартира-студия	1	1	23.88	1	20.57	3.02

6	Квартира	1	1	41.96	1	16.70	3.02
7	Квартира	1	1	44.64	1	17.31	3.02
8	Квартира	1	1	42.06	1	16.70	3.02
9	Квартира-студия	1	1	23.88	1	20.57	3.02
10	Квартира	1	1	83.67	3	46.36	3.02
11	Квартира	1	1	59.32	2	33.81	3.02
12	Квартира	2	1	40.79	1	16.33	2.87
13	Квартира-студия	2	1	20.58	1	17.07	2.87
14	Квартира	2	1	44.45	1	13.17	2.87
15	Квартира	2	1	38.18	1	11.64	2.87
16	Квартира-студия	2	1	23.88	1	20.57	2.87
17	Квартира	2	1	41.96	1	16.70	2.87
18	Квартира	2	1	44.35	1	17.02	2.87
19	Квартира	2	1	42.06	1	16.70	2.87
20	Квартира-студия	2	1	23.88	1	20.57	2.87
21	Квартира	2	1	83.67	3	46.36	2.87
22	Квартира	2	1	59.32	2	33.81	2.87
23	Квартира	3	1	41.89	1	16.33	2.87
24	Квартира-студия	3	1	24.32	1	17.07	2.87
25	Квартира	3	1	44.62	1	13.17	2.87
26	Квартира	3	1	38.29	1	11.64	2.87
27	Квартира-студия	3	1	27.84	1	20.57	2.87
28	Квартира	3	1	43.06	1	16.70	2.87
29	Квартира	3	1	44.35	1	17.02	2.87
30	Квартира	3	1	43.16	1	16.70	2.87
31	Квартира-студия	3	1	27.84	1	20.57	2.87
32	Квартира	3	1	95.30	3	46.36	2.87
33	Квартира	3	1	64.16	2	33.81	2.87
34	Квартира	4	1	41.89	1	16.33	2.87
35	Квартира-студия	4	1	24.32	1	17.07	2.87
36	Квартира	4	1	44.62	1	13.17	2.87
37	Квартира	4	1	38.29	1	11.64	2.87
38	Квартира-студия	4	1	27.84	1	20.57	2.87
39	Квартира	4	1	43.06	1	16.70	2.87
40	Квартира	4	1	44.35	1	17.02	2.87
41	Квартира	4	1	43.16	1	16.70	2.87
42	Квартира-студия	4	1	27.84	1	20.57	2.87
43	Квартира	4	1	95.30	3	46.36	2.87

44	Квартира	4	1	64.16	2	33.81	2.87
45	Квартира	5	1	41.89	1	16.33	2.87
46	Квартира-студия	5	1	24.32	1	17.07	2.87
47	Квартира	5	1	44.62	1	13.17	2.87
48	Квартира	5	1	38.29	1	11.64	2.87
49	Квартира-студия	5	1	27.84	1	20.57	2.87
50	Квартира	5	1	43.06	1	16.70	2.87
51	Квартира	5	1	44.35	1	17.02	2.87
52	Квартира	5	1	43.16	1	16.70	2.87
53	Квартира-студия	5	1	27.84	1	20.57	2.87
54	Квартира	5	1	95.30	3	46.26	2.87
55	Квартира	5	1	64.16	2	33.81	2.87
56	Квартира	6	1	41.89	1	16.33	2.87
57	Квартира-студия	6	1	24.32	1	17.07	2.87
58	Квартира	6	1	44.62	1	13.17	2.87
59	Квартира	6	1	38.29	1	11.64	2.87
60	Квартира-студия	6	1	27.84	1	20.57	2.87
61	Квартира	6	1	43.06	1	16.70	2.87
62	Квартира	6	1	44.35	1	17.02	2.87
63	Квартира	6	1	43.16	1	16.70	2.87
64	Квартира-студия	6	1	27.84	1	20.57	2.87
65	Квартира	6	1	95.30	3	46.36	2.87
66	Квартира	6	1	64.16	2	60.08	2.87
67	Квартира	7	1	41.89	1	16.33	2.87
68	Квартира-студия	7	1	24.32	1	17.07	2.87
69	Квартира	7	1	44.62	1	13.17	2.87
70	Квартира	7	1	38.29	1	11.64	2.87
71	Квартира-студия	7	1	27.84	1	20.57	2.87
72	Квартира	7	1	43.06	1	16.70	2.87
73	Квартира	7	1	44.35	1	17.02	2.87
74	Квартира	7	1	43.16	1	16.70	2.87
75	Квартира-студия	7	1	27.84	1	20.57	2.87
76	Квартира	7	1	95.30	3	46.36	2.87
77	Квартира	7	1	64.16	2	33.81	2.87
78	Квартира	8	1	41.89	1	16.33	2.87
79	Квартира-студия	8	1	24.32	1	17.07	2.87
80	Квартира	8	1	44.62	1	13.17	2.87
81	Квартира	8	1	38.29	1	11.64	2.87

82	Квартира-студия	8	1	27.84	1	20.57	2.87
83	Квартира	8	1	43.06	1	16.70	2.87
84	Квартира	8	1	44.35	1	17.02	2.87
85	Квартира	8	1	43.16	1	16.70	2.87
86	Квартира-студия	8	1	27.84	1	20.57	2.87
87	Квартира	8	1	95.30	3	46.36	2.87
88	Квартира	8	1	64.16	2	33.81	2.87
89	Квартира	9	1	41.89	1	16.33	2.87
90	Квартира-студия	9	1	24.32	1	17.07	2.87
91	Квартира	9	1	44.62	1	13.17	2.87
92	Квартира	9	1	38.29	1	11.64	2.87
93	Квартира-студия	9	1	27.84	1	20.57	2.87
94	Квартира	9	1	43.06	1	16.70	2.87
95	Квартира	9	1	44.35	1	17.02	2.87
96	Квартира	9	1	43.16	1	16.70	2.87
97	Квартира-студия	9	1	27.84	1	20.57	2.87
98	Квартира	9	1	95.30	3	46.36	2.87
99	Квартира	9	1	64.16	2	33.81	2.87
100	Квартира	10	1	41.89	1	16.33	2.87
101	Квартира-студия	10	1	24.32	1	17.07	2.87
102	Квартира	10	1	44.62	1	13.17	2.87
103	Квартира	10	1	38.29	1	11.64	2.87
104	Квартира-студия	10	1	27.84	1	20.57	2.87
105	Квартира	10	1	43.06	1	16.70	2.87
106	Квартира	10	1	44.35	1	17.02	2.87
107	Квартира	10	1	43.16	1	16.70	2.87
108	Квартира-студия	10	1	27.84	1	20.57	2.87
109	Квартира	10	1	95.30	3	46.36	2.87
110	Квартира	10	1	64.16	2	33.81	2.87
111	Квартира	11	1	41.89	1	16.33	2.87
112	Квартира-студия	11	1	24.32	1	17.07	2.87
113	Квартира	11	1	44.62	1	13.17	2.87
114	Квартира	11	1	38.29	1	11.64	2.87
115	Квартира-студия	11	1	27.84	1	20.57	2.87
116	Квартира	11	1	43.06	1	16.70	2.87
117	Квартира	11	1	44.35	1	17.02	2.87
118	Квартира	11	1	43.16	1	16.70	2.87

119	Квартира-студия	11	1	27.84	1	20.57	2.87
120	Квартира	11	1	95.30	3	46.36	2.87
121	Квартира	11	1	64.16	2	33.81	2.87
122	Квартира	12	1	41.89	1	16.33	2.87
123	Квартира-студия	12	1	24.32	1	17.07	2.87
124	Квартира	12	1	44.62	1	13.17	2.87
125	Квартира	12	1	38.29	1	11.64	2.87
126	Квартира-студия	12	1	27.84	1	20.57	2.87
127	Квартира	12	1	43.06	1	16.70	2.87
128	Квартира	12	1	44.35	1	17.02	2.87
129	Квартира	12	1	43.16	1	16.70	2.87
130	Квартира-студия	12	1	27.84	1	20.57	2.87
131	Квартира	12	1	95.30	3	46.36	2.87
132	Квартира	12	1	64.16	2	33.81	2.87
133	Квартира	13	1	41.89	1	16.33	2.87
134	Квартира-студия	13	1	24.32	1	17.07	2.87
135	Квартира	13	1	44.62	1	13.17	2.87
136	Квартира	13	1	38.29	1	11.64	2.87
137	Квартира-студия	13	1	27.84	1	20.57	2.87
138	Квартира	13	1	43.06	1	16.70	2.87
139	Квартира	13	1	44.35	1	17.02	2.87
140	Квартира	13	1	43.16	1	16.70	2.87
141	Квартира-студия	13	1	27.84	1	20.57	2.87
142	Квартира	13	1	95.30	3	46.36	2.87
143	Квартира	13	1	64.16	2	33.81	2.87
144	Квартира	14	1	41.89	1	16.33	2.87
145	Квартира-студия	14	1	24.32	1	17.07	2.87
146	Квартира	14	1	44.62	1	13.17	2.87
147	Квартира	14	1	38.29	1	11.64	2.87
148	Квартира-студия	14	1	27.84	1	20.57	2.87
149	Квартира	14	1	43.06	1	16.70	2.87
150	Квартира	14	1	44.35	1	17.02	2.87
151	Квартира	14	1	43.16	1	16.70	2.87
152	Квартира-студия	14	1	27.84	1	20.57	2.87
153	Квартира	14	1	95.30	3	46.36	2.87
154	Квартира	14	1	64.16	2	33.81	2.87
155	Квартира	1	2	40.79	1	16.33	3.02

156	Квартира-студия	1	2	20.58	1	17.07	3.02
157	Квартира	1	2	39.79	1	13.17	3.02
158	Квартира	1	2	42.90	1	14.52	3.02
159	Квартира-студия	1	2	23.88	1	20.57	3.02
160	Квартира	1	2	41.96	1	16.70	3.02
161	Квартира-студия	1	2	26.86	1	20.21	3.02
162	Квартира	1	2	42.06	1	16.70	3.02
163	Квартира	1	2	43.49	1	14.29	3.02
164	Квартира	1	2	73.04	2	32.60	3.02
165	Квартира	1	2	59.32	2	33.81	3.02
166	Квартира	2	2	40.79	1	16.33	2.87
167	Квартира-студия	2	2	20.58	1	17.07	2.87
168	Квартира	2	2	39.79	1	13.17	2.87
169	Квартира	2	2	42.90	1	14.52	2.87
170	Квартира-студия	2	2	23.88	1	20.57	2.87
171	Квартира	2	2	41.96	1	16.70	2.87
172	Квартира	2	2	44.35	1	17.02	2.87
173	Квартира	2	2	42.06	1	16.70	2.87
174	Квартира	2	2	43.49	1	14.29	2.87
175	Квартира	2	2	73.04	2	32.60	2.87
176	Квартира	2	2	59.32	2	33.81	2.87
177	Квартира	3	2	41.89	1	16.33	2.87
178	Квартира-студия	3	2	24.32	1	17.07	2.87
179	Квартира	3	2	39.90	1	13.17	2.87
180	Квартира	3	2	43.06	1	14.52	2.87
181	Квартира-студия	3	2	27.84	1	20.57	2.87
182	Квартира	3	2	43.06	1	16.70	2.87
183	Квартира	3	2	44.35	1	17.02	2.87
184	Квартира	3	2	43.16	1	16.70	2.87
185	Квартира	3	2	47.45	1	14.29	2.87
186	Квартира	3	2	73.32	2	32.60	2.87
187	Квартира	3	2	64.16	2	33.81	2.87
188	Квартира	4	2	41.89	1	16.33	2.87
189	Квартира-студия	4	2	24.32	1	17.07	2.87
190	Квартира	4	2	39.90	1	13.17	2.87
191	Квартира	4	2	43.06	1	14.52	2.87
192	Квартира-студия	4	2	27.84	1	20.57	2.87
193	Квартира	4	2	43.06	1	16.70	2.87
194	Квартира	4	2	44.35	1	17.02	2.87



195	Квартира	4	2	43.16	1	16.70	2.87
196	Квартира	4	2	47.45	1	14.29	2.87
197	Квартира	4	2	73.32	2	32.60	2.87
198	Квартира	4	2	64.16	2	33.81	2.87
199	Квартира	5	2	41.89	1	16.33	2.87
200	Квартира-студия	5	2	24.32	1	17.07	2.87
201	Квартира	5	2	39.90	1	13.17	2.87
202	Квартира	5	2	43.06	1	14.52	2.87
203	Квартира-студия	5	2	27.84	1	20.57	2.87
204	Квартира	5	2	43.06	1	16.70	2.87
205	Квартира	5	2	44.35	1	17.02	2.87
206	Квартира	5	2	43.16	1	16.70	2.87
207	Квартира	5	2	47.45	1	14.29	2.87
208	Квартира	5	2	73.32	2	32.60	2.87
209	Квартира	5	2	64.16	2	33.81	2.87
210	Квартира	6	2	41.89	1	16.33	2.87
211	Квартира-студия	6	2	24.32	1	17.07	2.87
212	Квартира	6	2	39.90	1	13.17	2.87
213	Квартира	6	2	43.06	1	14.52	2.87
214	Квартира-студия	6	2	27.84	1	20.57	2.87
215	Квартира	6	2	43.06	1	16.70	2.87
216	Квартира	6	2	44.35	1	17.02	2.87
217	Квартира	6	2	43.16	1	16.70	2.87
218	Квартира	6	2	47.45	1	14.29	2.87
219	Квартира	6	2	73.32	2	32.60	2.87
220	Квартира	6	2	64.16	2	33.81	2.87
221	Квартира	7	2	41.89	1	16.33	2.87
222	Квартира-студия	7	2	24.32	1	17.07	2.87
223	Квартира	7	2	39.90	1	13.17	2.87
224	Квартира	7	2	43.06	1	14.52	2.87
225	Квартира-студия	7	2	27.84	1	20.57	2.87
226	Квартира	7	2	43.06	1	16.70	2.87
227	Квартира	7	2	44.35	1	17.02	2.87
228	Квартира	7	2	43.16	1	16.70	2.87
229	Квартира	7	2	47.45	1	14.29	2.87
230	Квартира	7	2	73.32	2	32.60	2.87
231	Квартира	7	2	64.16	2	33.81	2.87
232	Квартира	8	2	41.89	1	16.33	2.87
233	Квартира-студия	8	2	24.32	1	17.07	2.87
234	Квартира	8	2	39.90	1	13.17	2.87

235	Квартира	8	2	43.06	1	14.52	2.87
236	Квартира-студия	8	2	27.84	1	20.57	2.87
237	Квартира	8	2	43.06	1	16.70	2.87
238	Квартира	8	2	44.35	1	17.02	2.87
239	Квартира	8	2	43.16	1	16.70	2.87
240	Квартира	8	2	47.45	1	14.29	2.87
241	Квартира	8	2	73.32	2	32.60	2.87
242	Квартира	8	2	64.16	2	33.81	2.87
243	Квартира	9	2	41.89	1	16.33	2.87
244	Квартира-студия	9	2	24.32	1	22.45	2.87
245	Квартира	9	2	39.90	1	13.17	2.87
246	Квартира	9	2	43.06	1	14.52	2.87
247	Квартира-студия	9	2	27.84	1	20.57	2.87
248	Квартира	9	2	43.06	1	16.70	2.87
249	Квартира	9	2	44.35	1	17.02	2.87
250	Квартира	9	2	43.16	1	16.70	2.87
251	Квартира	9	2	47.45	1	14.29	2.87
252	Квартира	9	2	73.32	2	32.60	2.87
253	Квартира	9	2	64.16	2	33.81	2.87
254	Квартира	10	2	41.89	1	16.33	2.87
255	Квартира-студия	10	2	24.32	1	17.07	2.87
256	Квартира	10	2	39.90	1	13.17	2.87
257	Квартира	10	2	43.06	1	14.52	2.87
258	Квартира-студия	10	2	27.84	1	20.57	2.87
259	Квартира	10	2	43.06	1	16.70	2.87
260	Квартира	10	2	44.35	1	17.02	2.87
261	Квартира	10	2	43.16	1	16.70	2.87
262	Квартира	10	2	47.45	1	14.29	2.87
263	Квартира	10	2	73.32	2	32.60	2.87
264	Квартира	10	2	64.16	2	33.81	2.87
265	Квартира	11	2	41.89	1	16.33	2.87
266	Квартира-студия	11	2	24.32	1	17.07	2.87
267	Квартира	11	2	39.90	1	13.17	2.87
268	Квартира	11	2	43.06	1	14.52	2.87
269	Квартира-студия	11	2	27.84	1	20.57	2.87
270	Квартира	11	2	43.06	1	16.70	2.87
271	Квартира	11	2	44.35	1	17.02	2.87
272	Квартира	11	2	43.16	1	16.70	2.87
273	Квартира	11	2	47.45	1	14.29	2.87
274	Квартира	11	2	73.32	2	32.60	2.87

275	Квартира	11	2	64.16	2	33.81	2.87
276	Квартира	12	2	41.89	1	16.33	2.87
277	Квартира-студия	12	2	24.32	1	17.07	2.87
278	Квартира	12	2	39.90	1	13.17	2.87
279	Квартира	12	2	43.06	1	14.52	2.87
280	Квартира-студия	12	2	27.84	1	20.57	2.87
281	Квартира	12	2	43.06	1	16.70	2.87
282	Квартира	12	2	44.35	1	17.02	2.87
283	Квартира	12	2	43.16	1	16.70	2.87
284	Квартира	12	2	47.45	1	14.29	2.87
285	Квартира	12	2	73.32	2	32.60	2.87
286	Квартира	12	2	64.16	2	33.81	2.87
287	Квартира	13	2	41.89	1	16.33	2.87
288	Квартира-студия	13	2	24.32	1	17.07	2.87
289	Квартира	13	2	39.90	1	13.17	2.87
290	Квартира	13	2	43.06	1	14.52	2.87
291	Квартира-студия	13	2	27.84	1	20.57	2.87
292	Квартира	13	2	43.06	1	16.70	2.87
293	Квартира	13	2	44.35	1	17.02	2.87
294	Квартира	13	2	43.16	1	16.70	2.87
295	Квартира	13	2	47.45	1	14.29	2.87
296	Квартира	13	2	73.32	2	32.60	2.87
297	Квартира	13	2	64.16	2	33.81	2.87
298	Квартира	14	2	41.89	1	16.33	2.87
299	Квартира-студия	14	2	24.32	1	17.07	2.87
300	Квартира	14	2	39.90	1	13.17	2.87
301	Квартира	14	2	43.06	1	14.52	2.87
302	Квартира-студия	14	2	27.84	1	20.57	2.87
303	Квартира	14	2	43.06	1	16.70	2.87
304	Квартира	14	2	44.35	1	17.02	2.87
305	Квартира	14	2	43.16	1	16.70	2.87
306	Квартира	14	2	47.45	1	14.29	2.87
307	Квартира	14	2	73.32	2	32.60	2.87
308	Квартира	14	2	64.16	2	33.81	2.87
309	Квартира	1	3	40.79	1	16.33	3.02
310	Квартира-студия	1	3	20.58	1	17.07	3.02
311	Квартира	1	3	37.77	1	13.17	3.02
312	Квартира	1	3	36.90	1	11.00	3.02
313	Квартира-студия	1	3	23.88	1	20.57	3.02

314	Квартира	1	3	41.96	1	16.70	3.02
315	Квартира	1	3	44.64	1	17.31	3.02
316	Квартира	1	3	42.06	1	16.70	3.02
317	Квартира-студия	1	3	23.88	1	20.57	3.02
318	Квартира	1	3	91.74	3	51.38	3.02
319	Квартира	1	3	59.32	2	33.81	3.02
320	Квартира	2	3	40.79	1	16.33	2.87
321	Квартира-студия	2	3	20.58	1	17.07	2.87
322	Квартира	2	3	37.77	1	13.17	2.87
323	Квартира	2	3	36.90	1	11.00	2.87
324	Квартира-студия	2	3	23.88	1	20.57	2.87
325	Квартира	2	3	41.96	1	16.70	2.87
326	Квартира	2	3	44.35	1	17.02	2.87
327	Квартира	2	3	42.06	1	16.70	2.87
328	Квартира-студия	2	3	23.88	1	20.57	2.87
329	Квартира	2	3	91.74	3	51.38	2.87
330	Квартира	2	3	59.32	2	33.81	2.87
331	Квартира	3	3	41.89	1	16.33	2.87
332	Квартира-студия	3	3	24.32	1	17.07	2.87
333	Квартира	3	3	43.58	1	13.17	2.87
334	Квартира	3	3	42.72	1	11.00	2.87
335	Квартира-студия	3	3	27.84	1	20.57	2.87
336	Квартира	3	3	43.06	1	16.70	2.87
337	Квартира	3	3	44.35	1	17.02	2.87
338	Квартира	3	3	43.16	1	16.70	2.87
339	Квартира-студия	3	3	27.84	1	20.57	2.87
340	Квартира	3	3	92.01	3	51.38	2.87
341	Квартира	3	3	64.16	2	33.81	2.87
342	Квартира	4	3	41.89	1	16.33	2.87
343	Квартира-студия	4	3	24.32	1	13.17	2.87
344	Квартира	4	3	43.58	1	13.17	2.87
345	Квартира	4	3	42.72	1	11.00	2.87
346	Квартира-студия	4	3	27.84	1	20.57	2.87
347	Квартира	4	3	43.06	1	16.70	2.87
348	Квартира	4	3	44.35	1	17.02	2.87
349	Квартира	4	3	43.16	1	16.70	2.87
350	Квартира-студия	4	3	27.84	1	20.57	2.87
351	Квартира	4	3	92.01	3	51.38	2.87

352	Квартира	4	3	64.16	2	33.81	2.87
353	Квартира	5	3	41.89	1	16.33	2.87
354	Квартира-студия	5	3	24.32	1	17.07	2.87
355	Квартира	5	3	43.58	1	13.17	2.87
356	Квартира	5	3	42.72	1	11.00	2.87
357	Квартира-студия	5	3	27.84	1	20.57	2.87
358	Квартира	5	3	43.06	1	16.70	2.87
359	Квартира	5	3	44.35	1	17.02	2.87
360	Квартира	5	3	43.16	1	16.70	2.87
361	Квартира-студия	5	3	27.84	1	20.57	2.87
362	Квартира	5	3	92.01	3	51.38	2.87
363	Квартира	5	3	64.16	2	33.81	2.87
364	Квартира	6	3	41.89	1	16.33	2.87
365	Квартира-студия	6	3	24.32	1	17.07	2.87
366	Квартира	6	3	43.58	1	13.17	2.87
367	Квартира	6	3	42.72	1	11.00	2.87
368	Квартира-студия	6	3	27.84	1	20.57	2.87
369	Квартира	6	3	43.06	1	16.70	2.87
370	Квартира	6	3	44.35	1	17.02	2.87
371	Квартира	6	3	43.16	1	16.70	2.87
372	Квартира-студия	6	3	27.84	1	20.57	2.87
373	Квартира	6	3	92.01	3	51.38	2.87
374	Квартира	6	3	64.16	2	33.81	2.87
375	Квартира	7	3	41.89	1	16.33	2.87
376	Квартира-студия	7	3	24.32	1	17.07	2.87
377	Квартира	7	3	43.58	1	13.17	2.87
378	Квартира	7	3	42.72	1	11.00	2.87
379	Квартира-студия	7	3	27.84	1	20.57	2.87
380	Квартира	7	3	43.06	1	16.70	2.87
381	Квартира	7	3	44.35	1	17.02	2.87
382	Квартира	7	3	43.16	1	16.70	2.87
383	Квартира-студия	7	3	27.84	1	20.57	2.87
384	Квартира	7	3	92.01	3	51.38	2.87
385	Квартира	7	3	64.16	2	33.81	2.87
386	Квартира	8	3	41.89	1	16.33	2.87
387	Квартира-студия	8	3	24.32	1	17.07	2.87
388	Квартира	8	3	43.58	1	13.17	2.87
389	Квартира	8	3	42.72	1	11.00	2.87

390	Квартира-студия	8	3	27.84	1	20.57	2.87
391	Квартира	8	3	43.06	1	16.70	2.87
392	Квартира	8	3	44.35	1	17.02	2.87
393	Квартира	8	3	43.16	1	17.70	2.87
394	Квартира-студия	8	3	27.84	1	20.57	2.87
395	Квартира	8	3	92.01	3	51.38	2.87
396	Квартира	8	3	64.16	2	33.81	2.87
397	Квартира	9	3	41.89	1	16.33	2.87
398	Квартира-студия	9	3	24.32	1	17.07	2.87
399	Квартира	9	3	43.58	1	13.17	2.87
400	Квартира	9	3	42.72	1	11.00	2.87
401	Квартира-студия	9	3	27.84	1	20.57	2.87
402	Квартира	9	3	43.06	1	16.70	2.87
403	Квартира	9	3	44.35	1	17.02	2.87
404	Квартира	9	3	43.16	1	16.70	2.87
405	Квартира-студия	9	3	27.84	1	20.57	2.87
406	Квартира	9	3	92.01	3	51.38	2.87
407	Квартира	9	3	64.16	2	33.81	2.87
408	Квартира	10	3	41.89	1	16.33	2.87
409	Квартира-студия	10	3	24.32	1	17.07	2.87
410	Квартира	10	3	43.58	1	13.17	2.87
411	Квартира	10	3	42.72	1	11.00	2.87
412	Квартира-студия	10	3	27.84	1	20.57	2.87
413	Квартира	10	3	43.06	1	16.70	2.87
414	Квартира	10	3	44.35	1	17.02	2.87
415	Квартира	10	3	43.16	1	16.70	2.87
416	Квартира-студия	10	3	27.84	1	20.57	2.87
417	Квартира	10	3	92.01	3	51.38	2.87
418	Квартира	10	3	64.16	2	33.81	2.87
419	Квартира	11	3	41.89	1	16.33	2.87
420	Квартира-студия	11	3	24.32	1	17.07	2.87
421	Квартира	11	3	43.58	1	13.17	2.87
422	Квартира	11	3	42.72	1	11.00	2.87
423	Квартира-студия	11	3	27.84	1	20.57	2.87
424	Квартира	11	3	43.06	1	16.70	2.87
425	Квартира	11	3	44.35	1	17.02	2.87
426	Квартира	11	3	43.16	1	16.70	2.87

427	Квартира-студия	11	3	27.84	1	20.57	2.87
428	Квартира	11	3	92.01	3	51.38	2.87
429	Квартира	11	3	64.16	2	33.81	2.87
430	Квартира	12	3	41.89	1	16.33	2.87
431	Квартира-студия	12	3	24.32	1	17.07	2.87
432	Квартира	12	3	43.58	1	13.17	2.87
433	Квартира	12	3	42.72	1	11.00	2.87
434	Квартира-студия	12	3	27.84	1	20.57	2.87
435	Квартира	12	3	43.06	1	16.70	2.87
436	Квартира	12	3	44.35	1	17.02	2.87
437	Квартира	12	3	43.16	1	16.70	2.87
438	Квартира-студия	12	3	27.84	1	20.57	2.87
439	Квартира	12	3	92.01	3	51.38	2.87
440	Квартира	12	3	64.16	2	33.81	2.87
441	Квартира	13	3	41.89	1	16.33	2.87
442	Квартира-студия	13	3	24.32	1	17.07	2.87
443	Квартира	13	3	43.58	1	13.17	2.87
444	Квартира	13	3	42.72	1	11.00	2.87
445	Квартира-студия	13	3	27.84	1	20.57	2.87
446	Квартира	13	3	43.06	1	16.70	2.87
447	Квартира	13	3	44.35	1	17.02	2.87
448	Квартира	13	3	43.16	1	16.70	2.87
449	Квартира-студия	13	3	27.84	1	20.57	2.87
450	Квартира	13	3	92.01	3	51.38	2.87
451	Квартира	13	3	64.16	2	33.81	2.87
452	Квартира	14	3	41.89	1	16.33	2.87
453	Квартира-студия	14	3	24.32	1	17.07	2.87
454	Квартира	14	3	43.58	1	13.17	2.87
455	Квартира	14	3	42.72	1	11.00	2.87
456	Квартира-студия	14	3	27.84	1	20.57	2.87
457	Квартира	14	3	43.06	1	16.70	2.87
458	Квартира	14	3	44.35	1	17.02	2.87
459	Квартира	14	3	43.16	1	16.70	2.87
460	Квартира-студия	14	3	27.84	1	20.57	2.87
461	Квартира	14	3	92.01	3	51.38	2.87
462	Квартира	14	3	64.16	2	33.81	2.87
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.99	Хозяйственная кладовая	6.99	
2	Кладовая	-1	1	7.11	Хозяйственная кладовая	7.11	
3	Кладовая	-1	1	7.09	Хозяйственная кладовая	7.09	
4	Кладовая	-1	1	7.62	Хозяйственная кладовая	7.62	
5	Кладовая	-1	1	9.35	Хозяйственная кладовая	9.35	
6	Кладовая	-1	1	7.25	Хозяйственная кладовая	7.25	
7	Кладовая	-1	1	6.19	Хозяйственная кладовая	6.19	
8	Кладовая	-1	1	6.07	Хозяйственная кладовая	6.07	
9	Кладовая	-1	1	6.48	Хозяйственная кладовая	6.48	
10	Кладовая	-1	1	7.02	Хозяйственная кладовая	7.02	
11	Кладовая	-1	1	9.01	Хозяйственная кладовая	9.01	
12	Кладовая	-1	1	6.62	Хозяйственная кладовая	6.62	
13	Кладовая	-1	1	7.56	Хозяйственная кладовая	7.56	
14	Кладовая	-1	1	5.72	Хозяйственная кладовая	5.72	
15	Кладовая	-1	1	9.78	Хозяйственная кладовая	9.78	
16	Кладовая	-1	1	9.89	Хозяйственная кладовая	9.89	
17	Кладовая	-1	1	6.45	Хозяйственная кладовая	6.45	
18	Кладовая	-1	1	6.75	Хозяйственная кладовая	6.75	
19	Кладовая	-1	1	7.88	Хозяйственная кладовая	7.88	
20	Кладовая	-1	1	9.04	Хозяйственная кладовая	9.04	
21	Кладовая	-1	1	8.84	Хозяйственная кладовая	8.84	
22	Кладовая	-1	1	9.04	Хозяйственная кладовая	9.04	
23	Кладовая	-1	1	8.54	Хозяйственная кладовая	8.54	



24	Кладовая	-1	1	5.81	Хозяйственная кладовая	5.81	
25	Кладовая	-1	1	7.67	Хозяйственная кладовая	7.67	
26	Кладовая	-1	1	8.83	Хозяйственная кладовая	8.83	
27	Кладовая	-1	1	8.32	Хозяйственная кладовая	8.32	
28	Кладовая	-1	1	6.75	Хозяйственная кладовая	6.75	
29	Кладовая	-1	1	6.93	Хозяйственная кладовая	6.93	
30	Кладовая	-1	1	8.62	Хозяйственная кладовая	8.62	
31	Кладовая	-1	1	8.85	Хозяйственная кладовая	8.85	
32	Кладовая	-1	1	8.25	Хозяйственная кладовая	8.25	
33	Кладовая	-1	1	7.89	Хозяйственная кладовая	7.89	
34	Кладовая	-1	1	6.64	Хозяйственная кладовая	6.64	
35	Кладовая	-1	1	8.75	Хозяйственная кладовая	8.75	
36	Кладовая	-1	1	9.37	Хозяйственная кладовая	9.37	
37	Кладовая	-1	1	7.83	Хозяйственная кладовая	7.83	
38	Кладовая	-1	1	9.64	Хозяйственная кладовая	9.64	
39	Кладовая	-1	1	9.72	Хозяйственная кладовая	9.72	
40	Кладовая	-1	1	9.50	Хозяйственная кладовая	9.50	
41	Кладовая	-1	1	7.11	Хозяйственная кладовая	7.11	
42	Кладовая	-1	1	6.99	Хозяйственная кладовая	6.99	
43	Кладовая	-1	2	6.99	Хозяйственная кладовая	6.99	
44	Кладовая	-1	2	7.11	Хозяйственная кладовая	7.11	
45	Кладовая	-1	2	7.09	Хозяйственная кладовая	7.09	
46	Кладовая	-1	2	7.62	Хозяйственная кладовая	7.62	
47	Кладовая	-1	2	9.35	Хозяйственная кладовая	9.35	
48	Кладовая	-1	2	7.25	Хозяйственная кладовая	7.25	

49	Кладовая	-1	2	4.58	Хозяйственная кладовая	4.58	
50	Кладовая	-1	2	4.67	Хозяйственная кладовая	4.67	
51	Кладовая	-1	2	6.48	Хозяйственная кладовая	6.48	
52	Кладовая	-1	2	9.65	Хозяйственная кладовая	9.65	
53	Кладовая	-1	2	6.93	Хозяйственная кладовая	6.93	
54	Кладовая	-1	2	9.85	Хозяйственная кладовая	9.85	
55	Кладовая	-1	2	6.23	Хозяйственная кладовая	6.23	
56	Кладовая	-1	2	7.42	Хозяйственная кладовая	7.42	
57	Кладовая	-1	2	6.67	Хозяйственная кладовая	6.67	
58	Кладовая	-1	2	8.73	Хозяйственная кладовая	8.73	
59	Кладовая	-1	2	8.84	Хозяйственная кладовая	8.84	
60	Кладовая	-1	2	8.84	Хозяйственная кладовая	8.84	
61	Кладовая	-1	2	7.72	Хозяйственная кладовая	7.72	
62	Кладовая	-1	2	7.21	Хозяйственная кладовая	7.21	
63	Кладовая	-1	2	6.62	Хозяйственная кладовая	6.62	
64	Кладовая	-1	2	8.62	Хозяйственная кладовая	8.62	
65	Кладовая	-1	2	8.92	Хозяйственная кладовая	8.92	
66	Кладовая	-1	2	7.60	Хозяйственная кладовая	7.60	
67	Кладовая	-1	2	8.77	Хозяйственная кладовая	8.77	
68	Кладовая	-1	2	9.04	Хозяйственная кладовая	9.04	
69	Кладовая	-1	2	8.54	Хозяйственная кладовая	8.54	
70	Кладовая	-1	2	6.67	Хозяйственная кладовая	6.67	
71	Кладовая	-1	2	7.42	Хозяйственная кладовая	7.42	
72	Кладовая	-1	2	6.62	Хозяйственная кладовая	6.62	
73	Кладовая	-1	2	9.35	Хозяйственная кладовая	9.35	

74	Кладовая	-1	2	7.53	Хозяйственная кладовая	7.53	
75	Кладовая	-1	2	6.96	Хозяйственная кладовая	6.96	
76	Кладовая	-1	2	6.77	Хозяйственная кладовая	6.77	
77	Кладовая	-1	2	6.88	Хозяйственная кладовая	6.88	
78	Кладовая	-1	2	9.89	Хозяйственная кладовая	9.89	
79	Кладовая	-1	2	9.65	Хозяйственная кладовая	9.65	
80	Кладовая	-1	2	9.64	Хозяйственная кладовая	9.64	
81	Кладовая	-1	2	9.72	Хозяйственная кладовая	9.72	
82	Кладовая	-1	2	9.50	Хозяйственная кладовая	9.50	
83	Кладовая	-1	2	7.11	Хозяйственная кладовая	7.11	
84	Кладовая	-1	2	6.99	Хозяйственная кладовая	6.99	
85	Кладовая	-1	3	6.63	Хозяйственная кладовая	6.63	
86	Кладовая	-1	3	9.40	Хозяйственная кладовая	9.40	
87	Кладовая	-1	3	8.82	Хозяйственная кладовая	8.82	
88	Кладовая	-1	3	7.53	Хозяйственная кладовая	7.53	
89	Кладовая	-1	3	6.67	Хозяйственная кладовая	6.67	
90	Кладовая	-1	3	8.54	Хозяйственная кладовая	8.54	
91	Кладовая	-1	3	9.04	Хозяйственная кладовая	9.04	
92	Кладовая	-1	3	9.04	Хозяйственная кладовая	9.04	
93	Кладовая	-1	3	8.84	Хозяйственная кладовая	8.84	
94	Кладовая	-1	3	8.84	Хозяйственная кладовая	8.84	
95	Кладовая	-1	3	8.73	Хозяйственная кладовая	8.73	
96	Кладовая	-1	3	8.25	Хозяйственная кладовая	8.25	
97	Кладовая	-1	3	8.57	Хозяйственная кладовая	8.57	
98	Кладовая	-1	3	9.64	Хозяйственная кладовая	9.64	

99	Кладовая	-1	3	9.63	Хозяйственная кладовая	9.63	
100	Кладовая	-1	3	8.92	Хозяйственная кладовая	8.92	
101	Кладовая	-1	3	8.44	Хозяйственная кладовая	8.44	
102	Кладовая	-1	3	7.21	Хозяйственная кладовая	7.21	
103	Кладовая	-1	3	9.87	Хозяйственная кладовая	9.87	
104	Кладовая	-1	3	7.68	Хозяйственная кладовая	7.68	
105	Кладовая	-1	3	7.42	Хозяйственная кладовая	7.42	
106	Кладовая	-1	3	8.90	Хозяйственная кладовая	8.90	
107	Кладовая	-1	3	7.95	Хозяйственная кладовая	7.95	
108	Кладовая	-1	3	6.75	Хозяйственная кладовая	6.75	
109	Кладовая	-1	3	7.27	Хозяйственная кладовая	7.27	
110	Кладовая	-1	3	6.15	Хозяйственная кладовая	6.15	
111	Кладовая	-1	3	6.75	Хозяйственная кладовая	6.75	
112	Кладовая	-1	3	9.98	Хозяйственная кладовая	9.98	
113	Кладовая	-1	3	7.11	Хозяйственная кладовая	7.11	
114	Кладовая	-1	3	6.99	Хозяйственная кладовая	6.99	
115	Кладовая	-1	3	9.64	Хозяйственная кладовая	9.64	
116	Кладовая	-1	3	9.90	Хозяйственная кладовая	9.90	
117	Кладовая	-1	3	9.32	Хозяйственная кладовая	9.32	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	17.84
2	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	62.36
3	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	69.35
4	Помещение СС	Подъезд 1, подвал		Техническое	11.37

5	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	72.73
6	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Техническое	2.11
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	52.08
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.65
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.39
10	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.78
11	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.44
12	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.11
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	52.08
14	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.97
15	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.47
16	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	52.08
17	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.97
18	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.50
19	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.47
20	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	52.08
21	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.97
22	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.50
23	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.47
24	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	52.08
25	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.97
26	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.50
27	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.47
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	52.08
29	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.97
30	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.50
31	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.47
32	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	52.08
33	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.97
34	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.50
35	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.47
36	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	52.08
37	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.97
38	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.50

39	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.47
40	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	52.08
41	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.97
42	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.50
43	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.47
44	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	52.08
45	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.97
46	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.50
47	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.47
48	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	52.08
49	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.97
50	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.50
51	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.47
52	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	52.08
53	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.97
54	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.50
55	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.47
56	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	52.08
57	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.97
58	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.50
59	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.47
60	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	52.08
61	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.97
62	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.50
63	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.47
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	38.78
65	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	17.84
66	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	73.29
67	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	58.48
68	Помещение СС	Подъезд 2, подвал	Техническое	11.37
69	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	72.73
70	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвал	Техническое	2.10
71	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	52.08
72	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.65
73	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.39
74	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.78

75	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.44
76	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.11
77	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.62
78	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.79
79	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	52.08
80	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.97
81	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.48
82	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.48
83	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	52.08
84	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.97
85	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.50
86	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.47
87	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	52.08
88	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.97
89	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.50
90	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.47
91	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	52.08
92	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.97
93	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.50
94	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.47
95	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	52.08
96	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.97
97	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.50
98	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.47
99	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	52.08
100	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.97
101	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.50
102	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.47
103	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	52.08
104	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.97
105	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.50
106	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.47
107	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	52.08

108	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.97
109	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.50
110	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.47
111	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	52.08
112	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.97
113	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.50
114	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.47
115	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	52.08
116	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.97
117	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.50
118	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.47
119	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	52.08
120	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.97
121	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.50
122	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.47
123	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	52.08
124	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.97
125	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.50
126	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.47
127	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	52.08
128	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.97
129	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.50
130	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.47
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	38.78
132	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	17.84
133	ВНС	Подъезд 3, подвал	Техническое	44.43
134	ИТП	Подъезд 3, подвал	Техническое	35.49
135	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	45.12
136	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	45.13
137	Помещение СС	Подъезд 3, подвал	Техническое	11.37
138	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	88.60
139	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, подвал	Техническое	3.62
140	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	52.08
141	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.65
142	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.39



143	Помещение консьержа/ Пожарный пост	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.78
144	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.44
145	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.11
146	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	52.08
147	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.97
148	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.48
149	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.47
150	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	52.08
151	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.97
152	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.50
153	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.47
154	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	52.08
155	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.97
156	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.50
157	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.47
158	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	52.08
159	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.97
160	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.50
161	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.47
162	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	52.08
163	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.97
164	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.50
165	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.47
166	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	52.08
167	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.97
168	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.50
169	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.47
170	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	52.08
171	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.97
172	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.50
173	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.47
174	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	52.08
175	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.97

176	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.50
177	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.47
178	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	52.08
179	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	15.97
180	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.50
181	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.47
182	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	52.08
183	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	15.97
184	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.50
185	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.47
186	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	52.08
187	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	15.97
188	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.50
189	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.47
190	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	52.08
191	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	15.97
192	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.50
193	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.47
194	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	52.08
195	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	15.97
196	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.50
197	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.47
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	38.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4, Блок-секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 4, Блок-секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть, Литер 4, Блок-секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Подземная и надземная часть, Литер 4, Блок-секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть, Литер 4, Блок-секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	Надземная часть, Литер 4, Блок-секция 1	Система отопления	Отопление
7	Литер 4, Блок-секция 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, Литер 4, Блок-секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
9	Подземная и надземная часть, Литер 4, Блок-секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть, Литер 4, Блок-секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть, Литер 4, Блок-секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Надземная часть, Литер 4, Блок-секция 2	Система отопления	Отопление
13	Литер 4, Блок-секция 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
14	Подземная часть, Литер 4, Блок-секция 3	Электрощитовая	Электроснабжение
15	Подземная часть, Литер 4, Блок-секция 3	ВНС	Водоснабжение
16	Подземная часть, Литер 4, Блок-секция 3	ИТП	Водоснабжение
17	Подземная и надземная часть, Литер 4, Блок-секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная часть, Литер 4, Блок-секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная часть, Литер 4, Блок-секция 3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 727 329 568,87 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7701105460</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810441780042324</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7701105460</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 233 201 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>153 516 300,85 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 079 684 699,15 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 722,75 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:



	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>323 796 600 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>77 123,90 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>353</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>02.11.2021</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>02.06.2022</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Рыбцов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Викторович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>232703491689</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Рыбцов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Алексей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>232703491689</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-3-089593-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Море"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"БИЗНЕС ЛАЙН КРЫМ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9102002765</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93304000-2697-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>75-Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.08.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>21.10.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>



	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:18:010123:261</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>34 259,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>59</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка размещена во внутриворонных пространствах и удалена не менее, чем на 12 м от окон домов. Детская площадка запроектирована с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадку планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Детская площадка оборудуется игровыми комплексами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка размещена во внутридворовых пространствах и удалена не менее чем на 12 м.от окон домов.Спортивная площадка запроектирована с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадку планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки для установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности на расстоянии не менее 20 м от стен зданий и площадок для отдыха и спорта.На участке предусмотрено установить 4 мусорных контейнера емкостью 0,8 м3.Запроектировано 8 мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение проектируемой территории в виде устройства газонов, высадки деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В литер 1, 2 торговых павильонов и во все блок-секции Литеров 4, 5, 6 многоквартирных жилых домов запроектированы входы, доступные для маломобильных групп населения.В литер 1, 2 входы для маломобильных групп населения во встроенные помещения предусмотрены непосредственно с уровня благоустройства с внутренней стороны двора.В Литер 4 в БС-1, БС-2 с помощью пандуса, БС-3 с помощью подъёмника для инвалидов вертикального перемещения МУЛЬТИЛИФТ.В Литер 5, 6 с помощью пандуса</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено рабочее освещение территории объекта.Светильники выбраны с учётом назначения и их окружающей средой</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство территории включает следующие мероприятия:создание проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, озеленение территории, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Крымэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84/1303/2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 840,08 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Крымгазсети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-2215/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 838,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Вода Крыма"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-230808-11/06</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 343 156,11 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Вода Крыма"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-230808-12/06</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>428 108,35 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Юг-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312212798</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Юг-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312212798</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Юг-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312212798</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>154</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>33</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>33</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.79	1	16.33	3.02
2	Квартира-студия	1	1	20.58	1	17.07	3.02
3	Квартира	1	1	37.77	1	13.17	3.02
4	Квартира	1	1	36.90	1	11.00	3.02
5	Квартира-студия	1	1	23.88	1	20.57	3.02

6	Квартира	1	1	41.96	1	16.70	3.02
7	Квартира	1	1	44.64	1	17.31	3.02
8	Квартира	1	1	42.06	1	16.70	3.02
9	Квартира-студия	1	1	23.88	1	20.57	3.02
10	Квартира	1	1	83.67	3	46.36	3.02
11	Квартира	1	1	59.32	2	33.81	3.02
12	Квартира	2	1	40.79	1	16.33	2.87
13	Квартира-студия	2	1	20.58	1	17.07	2.87
14	Квартира	2	1	37.77	1	13.17	2.87
15	Квартира	2	1	36.90	1	11.00	2.87
16	Квартира-студия	2	1	23.88	1	20.57	2.87
17	Квартира	2	1	41.96	1	16.70	2.87
18	Квартира	2	1	44.35	1	17.02	2.87
19	Квартира	2	1	42.06	1	16.70	2.87
20	Квартира-студия	2	1	23.88	1	20.57	2.87
21	Квартира	2	1	83.67	3	46.36	2.87
22	Квартира	2	1	59.32	2	33.81	2.87
23	Квартира	3	1	41.89	1	16.33	2.87
24	Квартира-студия	3	1	24.32	1	17.07	2.87
25	Квартира	3	1	43.58	1	13.17	2.87
26	Квартира	3	1	42.72	1	11.00	2.87
27	Квартира-студия	3	1	27.84	1	20.57	2.87
28	Квартира	3	1	43.06	1	16.70	2.87
29	Квартира	3	1	44.35	1	17.02	2.87
30	Квартира	3	1	43.16	1	16.70	2.87
31	Квартира-студия	3	1	27.84	1	20.57	2.87
32	Квартира	3	1	95.30	3	46.36	2.87
33	Квартира	3	1	64.16	2	33.81	2.87
34	Квартира	4	1	41.89	1	16.33	2.87
35	Квартира-студия	4	1	24.32	1	17.07	2.87
36	Квартира	4	1	43.58	1	13.17	2.87
37	Квартира	4	1	42.72	1	11.00	2.87
38	Квартира-студия	4	1	27.84	1	20.57	2.87
39	Квартира	4	1	43.06	1	16.70	2.87
40	Квартира	4	1	44.35	1	17.02	2.87
41	Квартира	4	1	43.16	1	16.70	2.87
42	Квартира-студия	4	1	27.84	1	20.57	2.87
43	Квартира	4	1	95.30	3	46.36	2.86

44	Квартира	4	1	64.16	2	33.81	2.87
45	Квартира	5	1	41.89	1	16.33	2.87
46	Квартира-студия	5	1	24.32	1	17.07	2.87
47	Квартира	5	1	43.58	1	13.17	2.87
48	Квартира	5	1	42.72	1	11.00	2.87
49	Квартира-студия	5	1	27.84	1	20.57	2.87
50	Квартира	5	1	43.06	1	16.70	2.87
51	Квартира	5	1	44.35	1	17.02	2.87
52	Квартира	5	1	43.16	1	16.70	2.87
53	Квартира-студия	5	1	27.84	1	20.57	2.87
54	Квартира	5	1	95.30	3	46.36	2.87
55	Квартира	5	1	64.16	2	33.81	2.87
56	Квартира	6	1	41.89	1	16.33	2.87
57	Квартира-студия	6	1	24.32	1	17.07	2.87
58	Квартира	6	1	43.58	1	13.17	2.87
59	Квартира	6	1	42.72	1	11.00	2.87
60	Квартира-студия	6	1	27.84	1	20.57	2.87
61	Квартира	6	1	43.06	1	16.70	2.87
62	Квартира	6	1	44.35	1	17.02	2.87
63	Квартира	6	1	43.16	1	16.70	2.87
64	Квартира-студия	6	1	27.84	1	20.57	2.87
65	Квартира	6	1	95.30	3	46.36	2.87
66	Квартира	6	1	64.16	2	33.81	2.87
67	Квартира	7	1	41.89	1	16.33	2.87
68	Квартира-студия	7	1	24.32	1	17.07	2.87
69	Квартира	7	1	43.58	1	13.17	2.87
70	Квартира	7	1	42.72	1	11.00	2.87
71	Квартира-студия	7	1	27.84	1	20.57	2.87
72	Квартира	7	1	43.06	1	16.70	2.87
73	Квартира	7	1	44.35	1	17.02	2.87
74	Квартира	7	1	43.16	1	16.70	2.87
75	Квартира-студия	7	1	27.84	1	20.57	2.87
76	Квартира	7	1	95.30	3	46.36	2.87
77	Квартира	7	1	64.16	2	33.81	2.87
78	Квартира	8	1	41.89	1	16.33	2.87
79	Квартира-студия	8	1	24.32	1	17.07	2.87
80	Квартира	8	1	43.58	1	13.17	2.87
81	Квартира	8	1	42.72	1	11.00	2.87



82	Квартира-студия	8	1	27.84	1	20.57	2.87
83	Квартира	8	1	43.06	1	16.70	2.87
84	Квартира	8	1	44.35	1	17.02	2.87
85	Квартира	8	1	43.16	1	16.70	2.87
86	Квартира-студия	8	1	27.84	1	20.57	2.87
87	Квартира	8	1	95.30	3	46.36	2.87
88	Квартира	8	1	64.16	2	33.81	2.87
89	Квартира	9	1	41.89	1	16.33	2.87
90	Квартира-студия	9	1	24.32	1	17.07	2.87
91	Квартира	9	1	43.58	1	13.17	2.87
92	Квартира	9	1	42.72	1	11.00	2.87
93	Квартира-студия	9	1	27.84	1	20.57	2.87
94	Квартира	9	1	43.06	1	16.70	2.87
95	Квартира	9	1	44.35	1	17.02	2.87
96	Квартира	9	1	43.16	1	16.70	2.87
97	Квартира-студия	9	1	27.84	1	20.57	2.87
98	Квартира	9	1	95.30	3	46.36	2.87
99	Квартира	9	1	64.16	2	33.81	2.87
100	Квартира	10	1	41.89	1	16.33	2.87
101	Квартира-студия	10	1	24.32	1	17.07	2.87
102	Квартира	10	1	43.58	1	13.17	2.87
103	Квартира	10	1	42.72	1	11.00	2.87
104	Квартира-студия	10	1	27.84	1	20.57	2.87
105	Квартира	10	1	43.06	1	16.70	2.87
106	Квартира	10	1	44.35	1	17.02	2.87
107	Квартира	10	1	43.16	1	16.70	2.87
108	Квартира-студия	10	1	27.84	1	20.57	2.87
109	Квартира	10	1	95.30	3	46.36	2.87
110	Квартира	10	1	64.16	2	33.81	2.87
111	Квартира	11	1	41.89	1	16.33	2.87
112	Квартира-студия	11	1	24.32	1	17.07	2.87
113	Квартира	11	1	43.58	1	13.17	2.87
114	Квартира	11	1	42.72	1	11.00	2.87
115	Квартира-студия	11	1	27.84	1	20.57	2.87
116	Квартира	11	1	43.06	1	16.70	2.87
117	Квартира	11	1	44.35	1	17.02	2.87
118	Квартира	11	1	43.16	1	16.70	2.87

119	Квартира-студия	11	1	27.84	1	20.57	2.87
120	Квартира	11	1	95.30	3	46.36	2.87
121	Квартира	11	1	64.16	2	33.81	2.87
122	Квартира	12	1	41.89	1	16.33	2.87
123	Квартира-студия	12	1	24.32	1	17.07	2.87
124	Квартира	12	1	43.58	1	13.17	2.87
125	Квартира	12	1	42.72	1	11.00	2.87
126	Квартира-студия	12	1	27.84	1	20.57	2.87
127	Квартира	12	1	43.06	1	16.70	2.87
128	Квартира	12	1	44.35	1	17.02	2.87
129	Квартира	12	1	43.16	1	16.70	2.87
130	Квартира-студия	12	1	27.84	1	20.57	2.87
131	Квартира	12	1	95.30	3	46.36	2.87
132	Квартира	12	1	64.16	2	33.81	2.87
133	Квартира	13	1	41.89	1	16.33	2.87
134	Квартира-студия	13	1	24.32	1	17.07	2.87
135	Квартира	13	1	43.58	1	13.17	2.87
136	Квартира	13	1	42.72	1	11.00	2.87
137	Квартира-студия	13	1	27.84	1	20.57	2.87
138	Квартира	13	1	43.06	1	16.70	2.87
139	Квартира	13	1	44.35	1	17.02	2.87
140	Квартира	13	1	43.16	1	16.70	2.87
141	Квартира-студия	13	1	27.84	1	20.57	2.87
142	Квартира	13	1	95.30	3	46.36	2.87
143	Квартира	13	1	64.16	2	33.81	2.87
144	Квартира	14	1	41.89	1	16.33	2.87
145	Квартира-студия	14	1	24.32	1	17.07	2.87
146	Квартира	14	1	43.58	1	13.17	2.87
147	Квартира	14	1	42.72	1	11.00	2.87
148	Квартира-студия	14	1	27.84	1	20.57	2.87
149	Квартира	14	1	43.06	1	16.70	2.87
150	Квартира	14	1	44.35	1	17.02	2.87
151	Квартира	14	1	43.16	1	16.70	2.87
152	Квартира-студия	14	1	27.84	1	20.57	2.87
153	Квартира	14	1	95.30	3	46.36	2.87
154	Квартира	14	1	64.16	2	33.81	2.87
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.99	Хозяйственная кладовая	6.99	
2	Кладовая	-1	1	7.11	Хозяйственная кладовая	7.11	
3	Кладовая	-1	1	7.09	Хозяйственная кладовая	7.09	
4	Кладовая	-1	1	7.62	Хозяйственная кладовая	7.62	
5	Кладовая	-1	1	9.35	Хозяйственная кладовая	9.35	
6	Кладовая	-1	1	7.25	Хозяйственная кладовая	7.25	
7	Кладовая	-1	1	8.44	Хозяйственная кладовая	8.44	
8	Кладовая	-1	1	5.38	Хозяйственная кладовая	5.38	
9	Кладовая	-1	1	5.43	Хозяйственная кладовая	5.43	
10	Кладовая	-1	1	6.65	Хозяйственная кладовая	6.65	
11	Кладовая	-1	1	8.34	Хозяйственная кладовая	8.34	
12	Кладовая	-1	1	7.42	Хозяйственная кладовая	7.42	
13	Кладовая	-1	1	7.53	Хозяйственная кладовая	7.53	
14	Кладовая	-1	1	6.94	Хозяйственная кладовая	6.94	
15	Кладовая	-1	1	9.94	Хозяйственная кладовая	9.94	
16	Кладовая	-1	1	9.49	Хозяйственная кладовая	9.49	
17	Кладовая	-1	1	9.04	Хозяйственная кладовая	9.04	
18	Кладовая	-1	1	8.62	Хозяйственная кладовая	8.62	
19	Кладовая	-1	1	8.84	Хозяйственная кладовая	8.84	
20	Кладовая	-1	1	9.04	Хозяйственная кладовая	9.04	
21	Кладовая	-1	1	8.54	Хозяйственная кладовая	8.54	
22	Кладовая	-1	1	5.81	Хозяйственная кладовая	5.81	
23	Кладовая	-1	1	7.53	Хозяйственная кладовая	7.53	

24	Кладовая	-1	1	8.83	Хозяйственная кладовая	8.83	
25	Кладовая	-1	1	8.03	Хозяйственная кладовая	8.03	
26	Кладовая	-1	1	6.63	Хозяйственная кладовая	6.63	
27	Кладовая	-1	1	7.21	Хозяйственная кладовая	7.21	
28	Кладовая	-1	1	8.62	Хозяйственная кладовая	8.62	
29	Кладовая	-1	1	8.82	Хозяйственная кладовая	8.82	
30	Кладовая	-1	1	8.07	Хозяйственная кладовая	8.07	
31	Кладовая	-1	1	8.07	Хозяйственная кладовая	8.07	
32	Кладовая	-1	1	8.89	Хозяйственная кладовая	8.89	
33	Кладовая	-1	1	8.44	Хозяйственная кладовая	8.44	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.84
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	50.39
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	47.69
4	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	38.42
5	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.90
6	Помещение СС	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.37
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	93.84
8	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Техническое	2.10
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	52.08
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.65
11	Гамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.39
12	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.78
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.44
14	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.11
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	52.08
16	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.97
17	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.48
18	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.47
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	52.08

20	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.97
21	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.50
22	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.47
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	52.08
24	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.97
25	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.50
26	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.47
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	52.08
28	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.97
29	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.50
30	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.47
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	52.08
32	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.97
33	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.50
34	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.47
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	52.08
36	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.97
37	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.50
38	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.47
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	52.08
40	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.97
41	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.50
42	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.47
43	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	52.08
44	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.97
45	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.50
46	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.47
47	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	52.08
48	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.97
49	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.50
50	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.47
51	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	52.08

52	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.97
53	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.50
54	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.47
55	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	52.08
56	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.97
57	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.50
58	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.47
59	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	52.08
60	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.97
61	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.50
62	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.47
63	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	52.08
64	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.97
65	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.50
66	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.47
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	38.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 5	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная часть, Литер 5	ИТП	Водоснабжение
4	Подземная часть, Литер 5	ВНС	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, Литер 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть, Литер 5	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть, Литер 5	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Надземная часть, Литер 5	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>577 378 861,12 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7701105460</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810441780042324</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7701105460</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 233 201 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>153 516 300,85 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 079 684 699,15 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2027</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>30</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 769,82 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>232 895 330 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>77 123,90 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>353</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>02.11.2021</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>02.06.2022</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Рыбцов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Алексей</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Викторович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>232703491689</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Рыбцов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Алексей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>232703491689</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-3-089593-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Море"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"БИЗНЕС ЛАЙН КРЫМ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>9102002765</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93304000-2697-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды муниципальной собственности</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>75-Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>02.08.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>21.10.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:18:010123:261</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>34 259,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>59</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка размещена во внутриворотовых пространствах и удалена не менее, чем на 12 м от окон домов. Детская площадка запроектирована с ударопоглощающим нежестким покрытием. Площадку планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами. Детская площадка оборудуется игровыми комплексами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка размещена во внутридворовых пространствах и удалена не менее чем на 12 м.от окон домов.Спортивная площадка запроектирована с ударопоглощающим нежестким покрытием.Площадку планируется оборудовать спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки для установки мусорных контейнеров расположены в пределах нормативного радиуса доступности на расстоянии не менее 20 м от стен зданий и площадок для отдыха и спорта.На участке предусмотрено установить 4 мусорных контейнера емкостью 1 м3.Запроектировано 8 мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение проектируемой территории в виде устройства газонов, высадки деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В литер 1, 2 торговых павильонов и во все блок-секции Литеров 4, 5, 6 многоквартирных жилых домов запроектированы входы, доступные для маломобильных лиц.В литер 1, 2 входы для маломобильных лиц во встроенные помещения предусмотрены непосредственно с уровня благоустройства с внутренней стороны двора.В Литер 4 в БС-1, БС-2 с помощью пандуса, БС-3 с помощью подъёмника для инвалидов вертикального перемещения МУЛЬТИЛИФТ.В Литер 5, 6 с помощью пандуса</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено рабочее освещение территории объекта.Светильники выбраны с учётом назначения и их окружающей средой</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство территории включает следующие мероприятия:создание проездов, тротуаров и площадок с твердым покрытием, озеленение территории, установка малых архитектурных форм и уличного оборудования</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Крымэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84/1303/2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>38 840,08 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Крымгазсети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-2215/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 838,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Вода Крыма"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-230808-11/06</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 343 156,11 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Вода Крыма"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-230808-12/06</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>428 108,35 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Юг-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312212798</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Юг-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312212798</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Юг-Телеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312212798</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>154</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>33</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>33</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.79	1	16.33	3.02
2	Квартира-студия	1	1	20.58	1	17.07	3.02
3	Квартира	1	1	37.77	1	13.17	3.02
4	Квартира	1	1	36.90	1	11.00	3.02
5	Квартира-студия	1	1	23.88	1	20.57	3.02

6	Квартира	1	1	41.96	1	16.70	3.02
7	Квартира	1	1	44.64	1	17.31	3.02
8	Квартира	1	1	42.06	1	16.70	3.02
9	Квартира-студия	1	1	23.88	1	20.57	3.02
10	Квартира	1	1	83.67	3	46.36	3.02
11	Квартира	1	1	59.32	2	33.81	3.02
12	Квартира	2	1	40.79	1	16.33	2.87
13	Квартира-студия	2	1	20.58	1	17.07	2.87
14	Квартира	2	1	37.77	1	13.17	2.87
15	Квартира	2	1	36.90	1	11.00	2.87
16	Квартира-студия	2	1	23.88	1	20.57	2.87
17	Квартира	2	1	41.96	1	16.70	2.87
18	Квартира	2	1	44.35	1	17.02	2.87
19	Квартира	2	1	42.06	1	16.70	2.87
20	Квартира-студия	2	1	23.88	1	20.57	2.87
21	Квартира	2	1	83.67	3	46.36	2.87
22	Квартира	2	1	59.32	2	33.81	2.87
23	Квартира	3	1	41.89	1	16.33	2.87
24	Квартира-студия	3	1	24.32	1	17.07	2.87
25	Квартира	3	1	43.58	1	13.17	2.87
26	Квартира	3	1	42.72	1	11.00	2.87
27	Квартира-студия	3	1	27.84	1	20.57	2.87
28	Квартира	3	1	43.06	1	16.70	2.87
29	Квартира	3	1	44.35	1	17.02	2.87
30	Квартира	3	1	43.16	1	16.70	2.87
31	Квартира-студия	3	1	27.84	1	20.57	2.87
32	Квартира	3	1	95.30	3	46.36	2.87
33	Квартира	3	1	64.16	2	33.81	2.87
34	Квартира	4	1	41.89	1	16.33	2.87
35	Квартира-студия	4	1	24.32	1	17.07	2.87
36	Квартира	4	1	43.58	1	13.17	2.87
37	Квартира	4	1	42.72	1	11.00	2.87
38	Квартира-студия	4	1	27.84	1	20.57	2.87
39	Квартира	4	1	43.06	1	16.70	2.87
40	Квартира	4	1	44.35	1	17.02	2.87
41	Квартира	4	1	43.16	1	16.70	2.87
42	Квартира-студия	4	1	27.84	1	20.57	2.87
43	Квартира	4	1	95.30	3	46.36	2.86

44	Квартира	4	1	64.16	2	33.81	2.87
45	Квартира	5	1	41.89	1	16.33	2.87
46	Квартира-студия	5	1	24.32	1	17.07	2.87
47	Квартира	5	1	43.58	1	13.17	2.87
48	Квартира	5	1	42.72	1	11.00	2.87
49	Квартира-студия	5	1	27.84	1	20.57	2.87
50	Квартира	5	1	43.06	1	16.70	2.87
51	Квартира	5	1	44.35	1	17.02	2.87
52	Квартира	5	1	43.16	1	16.70	2.87
53	Квартира-студия	5	1	27.84	1	20.57	2.87
54	Квартира	5	1	95.30	3	46.36	2.87
55	Квартира	5	1	64.16	2	33.81	2.87
56	Квартира	6	1	41.89	1	16.33	2.87
57	Квартира-студия	6	1	24.32	1	17.07	2.87
58	Квартира	6	1	43.58	1	13.17	2.87
59	Квартира	6	1	42.72	1	11.00	2.87
60	Квартира-студия	6	1	27.84	1	20.57	2.87
61	Квартира	6	1	43.06	1	16.70	2.87
62	Квартира	6	1	44.35	1	17.02	2.87
63	Квартира	6	1	43.16	1	16.70	2.87
64	Квартира-студия	6	1	27.84	1	20.57	2.87
65	Квартира	6	1	95.30	3	46.36	2.87
66	Квартира	6	1	64.16	2	33.81	2.87
67	Квартира	7	1	41.89	1	16.33	2.87
68	Квартира-студия	7	1	24.32	1	17.07	2.87
69	Квартира	7	1	43.58	1	13.17	2.87
70	Квартира	7	1	42.72	1	11.00	2.87
71	Квартира-студия	7	1	27.84	1	20.57	2.87
72	Квартира	7	1	43.06	1	16.70	2.87
73	Квартира	7	1	44.35	1	17.02	2.87
74	Квартира	7	1	43.16	1	16.70	2.87
75	Квартира-студия	7	1	27.84	1	20.57	2.87
76	Квартира	7	1	95.30	3	46.36	2.87
77	Квартира	7	1	64.16	2	33.81	2.87
78	Квартира	8	1	41.89	1	16.33	2.87
79	Квартира-студия	8	1	24.32	1	17.07	2.87
80	Квартира	8	1	43.58	1	13.17	2.87
81	Квартира	8	1	42.72	1	11.00	2.87

82	Квартира-студия	8	1	27.84	1	20.57	2.87
83	Квартира	8	1	43.06	1	16.70	2.87
84	Квартира	8	1	44.35	1	17.02	2.87
85	Квартира	8	1	43.16	1	16.70	2.87
86	Квартира-студия	8	1	27.84	1	20.57	2.87
87	Квартира	8	1	95.30	3	46.36	2.87
88	Квартира	8	1	64.16	2	33.81	2.87
89	Квартира	9	1	41.89	1	16.33	2.87
90	Квартира-студия	9	1	24.32	1	17.07	2.87
91	Квартира	9	1	43.58	1	13.17	2.87
92	Квартира	9	1	42.72	1	11.00	2.87
93	Квартира-студия	9	1	27.84	1	20.57	2.87
94	Квартира	9	1	43.06	1	16.70	2.87
95	Квартира	9	1	44.35	1	17.02	2.87
96	Квартира	9	1	43.16	1	16.70	2.87
97	Квартира-студия	9	1	27.84	1	20.57	2.87
98	Квартира	9	1	95.30	3	46.36	2.87
99	Квартира	9	1	64.16	2	33.81	2.87
100	Квартира	10	1	41.89	1	16.33	2.87
101	Квартира-студия	10	1	24.32	1	17.07	2.87
102	Квартира	10	1	43.58	1	13.17	2.87
103	Квартира	10	1	42.72	1	11.00	2.87
104	Квартира-студия	10	1	27.84	1	20.57	2.87
105	Квартира	10	1	43.06	1	16.70	2.87
106	Квартира	10	1	44.35	1	17.02	2.87
107	Квартира	10	1	43.16	1	16.70	2.87
108	Квартира-студия	10	1	27.84	1	20.57	2.87
109	Квартира	10	1	95.30	3	46.36	2.87
110	Квартира	10	1	64.16	2	33.81	2.87
111	Квартира	11	1	41.89	1	16.33	2.87
112	Квартира-студия	11	1	24.32	1	17.07	2.87
113	Квартира	11	1	43.58	1	13.17	2.87
114	Квартира	11	1	42.72	1	11.00	2.87
115	Квартира-студия	11	1	27.84	1	20.57	2.87
116	Квартира	11	1	43.06	1	16.70	2.87
117	Квартира	11	1	44.35	1	17.02	2.87
118	Квартира	11	1	43.16	1	16.70	2.87

119	Квартира-студия	11	1	27.84	1	20.57	2.87
120	Квартира	11	1	95.30	3	46.36	2.87
121	Квартира	11	1	64.16	2	33.81	2.87
122	Квартира	12	1	41.89	1	16.33	2.87
123	Квартира-студия	12	1	24.32	1	17.07	2.87
124	Квартира	12	1	43.58	1	13.17	2.87
125	Квартира	12	1	42.72	1	11.00	2.87
126	Квартира-студия	12	1	27.84	1	20.57	2.87
127	Квартира	12	1	43.06	1	16.70	2.87
128	Квартира	12	1	44.35	1	17.02	2.87
129	Квартира	12	1	43.16	1	16.70	2.87
130	Квартира-студия	12	1	27.84	1	20.57	2.87
131	Квартира	12	1	95.30	3	46.36	2.87
132	Квартира	12	1	64.16	2	33.81	2.87
133	Квартира	13	1	41.89	1	16.33	2.87
134	Квартира-студия	13	1	24.32	1	17.07	2.87
135	Квартира	13	1	43.58	1	13.17	2.87
136	Квартира	13	1	42.72	1	11.00	2.87
137	Квартира-студия	13	1	27.84	1	20.57	2.87
138	Квартира	13	1	43.06	1	16.70	2.87
139	Квартира	13	1	44.35	1	17.02	2.87
140	Квартира	13	1	43.16	1	16.70	2.87
141	Квартира-студия	13	1	27.84	1	20.57	2.87
142	Квартира	13	1	95.30	3	46.36	2.87
143	Квартира	13	1	64.16	2	33.81	2.87
144	Квартира	14	1	41.89	1	16.33	2.87
145	Квартира-студия	14	1	24.32	1	17.07	2.87
146	Квартира	14	1	43.58	1	13.17	2.87
147	Квартира	14	1	42.72	1	11.00	2.87
148	Квартира-студия	14	1	27.84	1	20.57	2.87
149	Квартира	14	1	43.06	1	16.70	2.87
150	Квартира	14	1	44.35	1	17.02	2.87
151	Квартира	14	1	43.16	1	16.70	2.87
152	Квартира-студия	14	1	27.84	1	20.57	2.87
153	Квартира	14	1	95.30	3	46.36	2.87
154	Квартира	14	1	64.16	2	33.81	2.87
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.99	Хозяйственная кладовая	6.99	
2	Кладовая	-1	1	7.11	Хозяйственная кладовая	7.11	
3	Кладовая	-1	1	7.09	Хозяйственная кладовая	7.09	
4	Кладовая	-1	1	7.62	Хозяйственная кладовая	7.62	
5	Кладовая	-1	1	9.35	Хозяйственная кладовая	9.35	
6	Кладовая	-1	1	7.25	Хозяйственная кладовая	7.25	
7	Кладовая	-1	1	8.44	Хозяйственная кладовая	8.44	
8	Кладовая	-1	1	5.38	Хозяйственная кладовая	5.38	
9	Кладовая	-1	1	5.43	Хозяйственная кладовая	5.43	
10	Кладовая	-1	1	6.65	Хозяйственная кладовая	6.65	
11	Кладовая	-1	1	8.34	Хозяйственная кладовая	8.34	
12	Кладовая	-1	1	7.42	Хозяйственная кладовая	7.42	
13	Кладовая	-1	1	7.53	Хозяйственная кладовая	7.53	
14	Кладовая	-1	1	6.94	Хозяйственная кладовая	6.94	
15	Кладовая	-1	1	9.94	Хозяйственная кладовая	9.94	
16	Кладовая	-1	1	9.49	Хозяйственная кладовая	9.49	
17	Кладовая	-1	1	9.04	Хозяйственная кладовая	9.04	
18	Кладовая	-1	1	8.62	Хозяйственная кладовая	8.62	
19	Кладовая	-1	1	8.84	Хозяйственная кладовая	8.84	
20	Кладовая	-1	1	9.04	Хозяйственная кладовая	9.04	
21	Кладовая	-1	1	8.54	Хозяйственная кладовая	8.54	
22	Кладовая	-1	1	5.81	Хозяйственная кладовая	5.81	
23	Кладовая	-1	1	7.53	Хозяйственная кладовая	7.53	

24	Кладовая	-1	1	8.83	Хозяйственная кладовая	8.83	
25	Кладовая	-1	1	8.03	Хозяйственная кладовая	8.03	
26	Кладовая	-1	1	6.63	Хозяйственная кладовая	6.63	
27	Кладовая	-1	1	7.21	Хозяйственная кладовая	7.21	
28	Кладовая	-1	1	8.62	Хозяйственная кладовая	8.62	
29	Кладовая	-1	1	8.82	Хозяйственная кладовая	8.82	
30	Кладовая	-1	1	8.07	Хозяйственная кладовая	8.07	
31	Кладовая	-1	1	8.07	Хозяйственная кладовая	8.07	
32	Кладовая	-1	1	8.89	Хозяйственная кладовая	8.89	
33	Кладовая	-1	1	8.44	Хозяйственная кладовая	8.44	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.84
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	50.39
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	47.69
4	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	38.42
5	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	44.90
6	Помещение СС	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.37
7	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	93.84
8	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Техническое	2.10
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	52.08
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.65
11	Гамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.39
12	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.78
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.44
14	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.11
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	52.08
16	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.97
17	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.48
18	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.47
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	52.08

20	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.97
21	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.50
22	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.47
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	52.08
24	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.97
25	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.50
26	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.47
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	52.08
28	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.97
29	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.50
30	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.47
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	52.08
32	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.97
33	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.50
34	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.47
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	52.08
36	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.97
37	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.50
38	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.47
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	52.08
40	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.97
41	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.50
42	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.47
43	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	52.08
44	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.97
45	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.50
46	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.47
47	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	52.08
48	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.97
49	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.50
50	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.47
51	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	52.08



52	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.97
53	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.50
54	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.47
55	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	52.08
56	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.97
57	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.50
58	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.47
59	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	52.08
60	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.97
61	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.50
62	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.47
63	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	52.08
64	Лифтовый холл/ Пожаробезопасная зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.97
65	Незадымляемая наружная воздушная зона	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.50
66	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.47
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	38.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 6	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Литер 6	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная часть, Литер 6	ИТП	Водоснабжение
4	Подземная часть, Литер 6	ВНС	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть, Литер 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть, Литер 6	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть, Литер 6	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Надземная часть, Литер 6	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>577 375 861,12 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7701105460</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810441780042324</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7701105460</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 233 201 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>57 037 766,06 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>3 176 163 233,94 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2027</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>39</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 064,53 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>283 009 354 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>77 123,90 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

916237104960270496364120346993563091432

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СЛАВЯНСКИЙ ДОМ", ЛЕСКИН  
СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 28.03.2024 по 28.06.2025