

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000243 от 08.02.2021

**ЖК "ХОРОШОЕВО" Многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15г/9.(дом № 6)**

**Дата первичного размещения: 02.11.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Домстрой-Барнаул"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Домстрой-Барнаул"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>656063</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>9-й Заводской</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 15в</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(385)250-34-21</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>domstroy_barnaul@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>dom-barn.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Востриков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "Домстрой-Барнаул"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2223597176</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2223597176</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142223000490</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.01.2014</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Андреева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Надежда</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Константиновна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>10 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>074-514-121 42</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>226300106783</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Востриков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>90 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>035-457-679 76</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>222500755668</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Домстрой</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2223621076</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172225044276</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Антон Петров</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>221г</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом (реконструкция) со встроенными объектами общественного назначения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-49-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Антон Петров</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>221г/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-50-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Антон Петрова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>221д/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом (реконструкция) со встроенными объектами общественного назначения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-33-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Островского. / ул. Георгия Исакова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>23/213</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>06.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-131-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Нагорная 6-я</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>15г/8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Хорошеево"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-106-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители»</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2225097429</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>526 в реестре</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>09.04.2014</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-33 254,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>189 218,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>352 397,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		



7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Нагорная 6-я</b>
	9.2.10	Дом: <b>15г/9</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>1</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Алтайский край, г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15г/9</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11 128,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 610,84 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 898,55 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 509,39 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Алтайский трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221236110</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Концепт</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2221028696</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.08.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-0065-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Регионэкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2224098772</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-035929-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2225189133</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Хорошеево"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибстроймонтаж</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2225158223</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-RU22302000-369-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.10.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.10.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1206</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>22.05.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:



	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство имущественных отношений Алтайского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:050802:48</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 861,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>27</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>16</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В южной, юго-западной части территории относительно объекта строительства. Игровое оборудование: качалка-балансир "Средняя", качалка на пружине «Дельфин», качалка на пружине «Вертолётик», качели на металлических стойках двойные с гибкими подвесами, качели на металлических стойках «Гнездо», домик беседка, песочница «Кораблик», детский игровой комплекс.</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадки для занятия физкультурой и спортом расположены в юго-восточной части территории, относительно объекта строительства. Спортивное оборудование: спортивный комплекс «Атлант».</b>

	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>24</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Вместе с детским игровым и спортивным оборудованием проектом предусмотрены следующие малые архитектурные формы: урны (2 шт.), диваны на металлических ножках (5 шт.) , которые предусмотрены возле входа в многоквартирный жилой дом и возле детской площадки и площадки для отдыха взрослых; в восточной части территории, относительно объекта строительства, предусмотрена площадка для чистки домашних вещей с установкой для чистки домашних вещей; в северной части территории, относительно объекта строительства, предусмотрены: навес на площадке для хранения автомобилей и ограждение с навесом площадки для мусороконтейнеров.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В северной части территории, относительно объекта строительства, предусмотрена площадка закрытого типа с ограждением и навесом для мусороконтейнеров. Количество контейнеров - 4 шт.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для групп мобильности М1-М3- самостоятельно, М4 – при помощи сопровождающего. На путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; В местах возм. опасности установлены ограждения, покрытия, исключаящие скольжение; Уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативный для передвижения инвалидов на креслах-колясках; В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень заглубляется, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12. Для доступа в дом: Входная площадка адаптирована для доступа МГН, в том числе на креслах-колясках: лестничный марш лестницы оборудован аппаратами; По ступеням марша лестницы, ведущей на первый этаж, предусматриваются стационарные аппарели; Ширина входных дверей не менее 1,20м. без порогов; Габариты входных тамбуров - с учетом ширины вх. дверей и направления их открывания; Ступени одинаковой геометрии, ширина проступи 0,30м. высота подъема ступеней 0,15м. уклон лестниц не более 1:2; Два лифта грузоподъемностью 630 кг. с глубиной кабины 2,10м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусматривается светильниками со светодиодными лампами, устанавливаемыми на фасаде здания. Технические условия от 19.06.2018 № 57/1, срок действия - 3 года, выданные Муниципальным унитарным предприятием «Барнаулгорсвет» города Барнаула.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>0</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>561К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 194 387,5 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>561В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 264 986 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221070063</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-29/779</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 743 885,15 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Евро-Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2225109160</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>филиал АО «Компания ТрансТелеКом» «Регион Барнаул»</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7709219099</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>филиал АО «Компания ТрансТелеКом» «Регион Барнаул»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7709219099</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>116</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	81.83	3	47.64	2.70
2	Квартира	1	1	77.79	3	48.70	2.70
3	Квартира	1	1	62.66	2	31.86	2.70
4	Квартира	1	1	36.57	1	15.53	2.70
5	Квартира	1	1	36.57	1	15.53	2.70
6	Квартира	1	1	62.66	2	31.86	2.70
7	Квартира	1	1	77.25	3	43.82	2.70
8	Квартира	1	1	65.56	2	33.00	2.70
9	Квартира	2	1	81.25	3	47.29	2.70
10	Квартира	2	1	77.24	3	48.70	2.70
11	Квартира	2	1	62.11	2	31.55	2.70
12	Квартира	2	1	36.15	1	15.53	2.70
13	Квартира	2	1	36.15	1	15.53	2.70
14	Квартира	2	1	62.11	2	31.55	2.70
15	Квартира	2	1	76.69	3	43.82	2.70
16	Квартира	2	1	81.17	3	47.24	2.70

17	Квартира	3	1	81.16	3	47.29	2.70
18	Квартира	3	1	77.24	3	48.70	2.70
19	Квартира	3	1	62.02	2	31.55	2.70
20	Квартира	3	1	36.15	1	15.53	2.70
21	Квартира	3	1	36.15	1	15.53	2.70
22	Квартира	3	1	62.02	2	31.55	2.70
23	Квартира	3	1	76.69	3	43.82	2.70
24	Квартира	3	1	81.08	3	47.24	2.70
25	Квартира	4	1	81.16	3	47.29	2.70
26	Квартира	4	1	76.97	3	48.51	2.70
27	Квартира	4	1	62.02	2	31.55	2.70
28	Квартира	4	1	36.09	1	15.53	2.70
29	Квартира	4	1	36.09	1	15.53	2.70
30	Квартира	4	1	62.02	2	31.55	2.70
31	Квартира	4	1	76.45	3	43.70	2.70
32	Квартира	4	1	81.08	3	47.24	2.70
33	Квартира	5	1	81.16	3	47.29	2.70
34	Квартира	5	1	76.97	3	48.51	2.70
35	Квартира	5	1	62.02	2	31.55	2.70
36	Квартира	5	1	36.09	1	15.53	2.70
37	Квартира	5	1	36.09	1	15.53	2.70
38	Квартира	5	1	62.02	2	31.55	2.70
39	Квартира	5	1	76.45	3	43.70	2.70
40	Квартира	5	1	81.08	3	47.24	2.70
41	Квартира	6	1	81.16	3	47.29	2.70
42	Квартира	6	1	76.97	3	48.51	2.70
43	Квартира	6	1	62.02	2	31.55	2.70
44	Квартира	6	1	36.09	1	15.53	2.70
45	Квартира	6	1	36.09	1	15.53	2.70
46	Квартира	6	1	62.02	2	31.55	2.70
47	Квартира	6	1	76.45	3	43.70	2.70
48	Квартира	6	1	81.08	3	47.24	2.70
49	Квартира	7	1	81.16	3	47.29	2.70
50	Квартира	7	1	76.97	3	48.51	2.70
51	Квартира	7	1	62.02	2	31.55	2.70
52	Квартира	7	1	36.09	1	15.53	2.70
53	Квартира	7	1	36.09	1	15.53	2.70
54	Квартира	7	1	62.02	2	31.55	2.70
55	Квартира	7	1	76.45	3	43.70	2.70
56	Квартира	7	1	81.08	3	47.24	2.70
57	Квартира	8	1	81.16	3	47.29	2.70
58	Квартира	8	1	76.97	3	48.51	2.70
59	Квартира	8	1	62.02	2	31.55	2.70

60	Квартира	8	1	36.09	1	15.53	2.70
61	Квартира	8	1	36.09	1	15.53	2.70
62	Квартира	8	1	62.02	2	31.55	2.70
63	Квартира	8	1	76.45	3	43.70	2.70
64	Квартира	8	1	81.08	3	47.24	2.70
65	Квартира	9	1	81.16	3	47.29	2.70
66	Квартира	9	1	76.97	3	48.51	2.70
67	Квартира	9	1	62.02	2	31.55	2.70
68	Квартира	9	1	36.09	1	15.53	2.70
69	Квартира	9	1	36.09	1	15.53	2.70
70	Квартира	9	1	62.02	2	31.55	2.70
71	Квартира	9	1	76.45	3	43.70	2.70
72	Квартира	9	1	81.08	3	47.24	2.70
73	Квартира	10	1	81.16	3	47.29	2.70
74	Квартира	10	1	76.97	3	48.51	2.70
75	Квартира	10	1	62.02	2	31.55	2.70
76	Квартира	10	1	36.09	1	15.53	2.70
77	Квартира	10	1	36.09	1	15.53	2.70
78	Квартира	10	1	62.02	2	31.55	2.70
79	Квартира	10	1	76.45	3	43.70	2.70
80	Квартира	10	1	81.08	3	47.24	2.70
81	Квартира	11	1	81.16	3	47.29	2.70
82	Квартира	11	1	76.97	3	48.51	2.70
83	Квартира	11	1	62.02	2	31.55	2.70
84	Квартира	11	1	36.09	1	15.53	2.70
85	Квартира	11	1	36.09	1	15.53	2.70
86	Квартира	11	1	62.02	2	31.55	2.70
87	Квартира	11	1	76.45	3	43.70	2.70
88	Квартира	11	1	81.08	3	47.24	2.70
89	Квартира	12	1	81.16	3	47.29	2.70
90	Квартира	12	1	76.97	3	48.51	2.70
91	Квартира	12	1	62.02	2	31.55	2.70
92	Квартира	12	1	36.09	1	15.53	2.70
93	Квартира	12	1	36.09	1	15.53	2.70
94	Квартира	12	1	62.02	2	31.55	2.70
95	Квартира	12	1	76.45	3	43.70	2.70
96	Квартира	12	1	81.08	3	47.24	2.70
97	Квартира	13	1	81.16	3	47.29	2.70
98	Квартира	13	1	76.97	3	48.51	2.70
99	Квартира	13	1	62.02	2	31.55	2.70
100	Квартира	13	1	36.09	1	15.53	2.70
101	Квартира	13	1	36.09	1	15.53	2.70
102	Квартира	13	1	62.02	2	31.55	2.70

103	Квартира	13	1	76.45	3	43.70	2.70
104	Квартира	13	1	81.08	3	47.24	2.70
105	Квартира	14	1	81.00	3	47.19	2.70
106	Квартира	14	1	76.87	3	48.51	2.70
107	Квартира	14	1	61.84	2	31.44	2.70
108	Квартира	14	1	36.03	1	15.53	2.70
109	Квартира	14	1	36.03	1	15.53	2.70
110	Квартира	14	1	61.84	2	31.44	2.70
111	Квартира	14	1	76.34	3	43.70	2.70
112	Квартира	14	1	80.92	3	47.14	2.70
113	Квартира на двух и более этажах	15	1	148.74	5	110.99	2.70
114	Квартира на двух и более этажах	15	1	78.71	2	45.54	2.70
115	Квартира на двух и более этажах	15	1	78.71	2	45.54	2.70
116	Квартира на двух и более этажах	15	1	148.74	5	110.99	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж	Обеспечение доступа в помещения технического подвала, помещение ИТП	9.83
2	Помещение ИТП	Подвал	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	55.03
3	Электрощитовая	Подвал	Для размещения технологического и инженерного оборудования электроснабжения	10.97
4	Технический подвал	Подвал	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию	190.56
5	Техническое подполье	Подвал	Для прокладки инженерных сетей	386.59
6	Тамбур	1 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	3.71
7	Холл	1 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	10
8	Помещение консьержки	1 этаж	Размещениесотрудника (консьержа, охраны)	7.8
9	Сан.узел	1 этаж	Обеспечение санитарно-бытовых нужд сотрудников (консьержа, охраны)	1.36
10	КУИ	1 этаж	Обеспечение технических нужд, хранение инвентаря	1.92
11	Коридор	1 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	76.65
12	Тех.помещение	1 этаж	Обеспечение технических нужд	5.45
13	Тех.помещение	1 этаж	Обеспечение технических нужд	2.2
14	Тех.помещение	1 этаж	Обеспечение технических нужд	1.48
15	Лестничная клетка	1 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
16	Коридор	2 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	86.79
17	Тех.помещение	2 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45



[illegible]

61	Тех.помещение	8 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	1.48
62	Тамбур	8 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	2.9
63	Открытая лоджия	8 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.53
64	Лестничная клетка	8 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
65	Коридор	9 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	86.79
66	Тех.помещение	9 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45
67	Тех.помещение	9 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	2.2
68	Тех.помещение	9 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	1.48
69	Тамбур	9 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	2.9
70	Открытая лоджия	9 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.53
71	Лестничная клетка	9 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
72	Коридор	10 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	86.79
73	Тех.помещение	10 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45
74	Тех.помещение	10 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	2.2
75	Тех.помещение	10 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	1.48
76	Тамбур	10 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	2.9
77	Открытая лоджия	10 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.53
78	Лестничная клетка	10 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
79	Коридор	11 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	86.79
80	Тех.помещение	11 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45
81	Тех.помещение	11 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	2.2
82	Тех.помещение	11 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	1.48
83	Тамбур	11 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	2.9
84	Открытая лоджия	11 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.53
85	Лестничная клетка	11 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
86	Коридор	12 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	86.79
87	Тех.помещение	12 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45
88	Тех.помещение	12 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	2.2
89	Тех.помещение	12 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	1.48
90	Тамбур	12 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	2.9
91	Открытая лоджия	12 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.53
92	Лестничная клетка	12 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
93	Коридор	13 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	86.79
94	Тех.помещение	13 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45
95	Тех.помещение	13 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	2.2
96	Тех.помещение	13 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	1.48
97	Тамбур	13 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	2.9
98	Открытая лоджия	13 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.53
99	Лестничная клетка	13 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
100	Коридор	14 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам	86.79
101	Тех.помещение	14 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45
102	Тех.помещение	14 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	2.2
103	Тех.помещение	14 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	1.48

104	Тамбур	14 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	2.9
105	Открытая лоджия	14 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.53
106	Лестничная клетка	14 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
107	Коридор	15 этаж	Обеспечение доступа к квартирам, лифтам, тех. помещениям	86.79
108	Тех.помещение	15 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45
109	Тех.помещение	15 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	2.2
110	Тех.помещение	15 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	1.48
111	Тамбур	15 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	3.06
112	Открытая лоджия	15 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.53
113	Лестничная клетка	15 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
114	Венткамера	15 этаж	Для размещения технологического и инженерного оборудования системы вентиляции	21.61
115	Технический чердак	15 этаж	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию, иным коммуникациям	27.51
116	Венткамера	15 этаж	Для размещения технологического и инженерного оборудования системы вентиляции	23.68
117	Венткамера	15 этаж	Для размещения технологического и инженерного оборудования системы вентиляции	50.26
118	Технический чердак	15 этаж	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию, иным коммуникациям	50.26
119	Технический чердак	15 этаж	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию, иным коммуникациям	49.33
120	Венткамера	15 этаж	Для размещения технологического и инженерного оборудования системы вентиляции	23.82
121	Лестничная клетка	16 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	12.38
122	Открытая лоджия	16 этаж	Обеспечение доступа на этажи и эвакуации при пожаре	5.53
123	Тамбур	16 этаж	Обеспечение доступа на этажи, на кровлю и эвакуации при пожаре	4.03
124	Коридор	16 этаж	Обеспечение доступа к жилым помещениям, к машинному помещению лифтов, технологическому и инженерному оборудованию, иным коммуникациям, на кровлю	71.14
125	Тех.помещение	16 этаж	Обеспечение технических, бытовых нужд	5.45
126	Машинное помещение	16 этаж	Размещение основных систем функционирования лифтов, доступ для их обслуживания	26.95
127	Тамбур	16 этаж	Обеспечение доступа на кровлю и технический чердак (крыша жилого дома)	3.94
128	Тамбур	16 этаж	Обеспечение доступа на кровлю	3.94
129	Тамбур	16 этаж	Обеспечение доступа на кровлю	3.9
130	Тамбур	16 этаж	Обеспечение доступа на кровлю	3.9
131	Технический чердак	Крыша жилого дома	Для обеспечения доступа к технологическому и инженерному оборудованию, иным коммуникациям, размещение персонала.	97.71
132	Сан. узел технического чердака	Крыша жилого дома	Обеспечения санитарно-бытовых нужд.	3.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический подвал жилого дома (помещение электрощитовой)	ВРУ1-11-10	Электроснабжение
2	Технический подвал жилого дома (помещение электрощитовой)	ВРУ1-50-00	Электроснабжение

3	Подземная и наземная части жилого дома	Система электроснабжения, учета потребления, аварийное снабжение.	Электроснабжение
4	Подземная и наземная части жилого дома	Установка дифференциальных автоматических выключателей с дифференциальным током срабатывания 30мА	Электробезопасность
5	Подземная и наземная части жилого дома	Система заземления TN-C-S	Электробезопасность
6	Крыша и наземная часть жилого дома	Система молниезащиты	Молниезащита
7	Технический подвал (помещение ИТП) и наземная часть жилого дома	Система хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения (в том числе установка повысительных насосов)	Водоснабжение (холодное)
8	Технический подвал (помещение ИТП) и наземная часть жилого дома	Система хозяйственно-питьевого горячего водоснабжения (в том числе установка повысительных насосов)	Водоснабжение (горячее)
9	Технический подвал (помещение ИТП) и наземная часть жилого дома	Система противопожарного водопровода (в том числе установка повысительных насосов)	Противопожарное водоснабжение
10	Подземная и наземная части жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
11	Технический подвал (помещение ИТП) и наземная часть жилого дома	Система отопления	Отопление
12	Подземная и наземная части жилого дома	Система общеобменной вентиляции (приточно-вытяжная с естественным побуждением)	Общеобменная вентиляция
13	Наземная часть жилого дома	Система противодымной вентиляции (приточно-вытяжная)	Противодымная вентиляция
14	Подземная и наземная части жилого дома	Сети связи	Телефонизация, интернет, телевидение, диспетчеризация лифтов.
15	Подземная и наземная части жилого дома	Система автоматизации	Автоматизация индивидуального теплового пункта, ситемы дымоудаления, противопожарного водопровода (потивопожарных насосов).
16	Подземная и наземная части жилого дома	Лифтовое оборудование	Транспортировка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.11.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>22.11.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>308 524 540,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>22:63:050802:48</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810402000023595</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>227 888 780,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>227 888 780 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.09.2022</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.09.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>87</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 263,83 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>242 233 216,5 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>227 888 780 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.09.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>22:63:050802:48</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>30 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик - ООО «Сибстроймонтаж» (ИНН 2225158223). Предельные параметры разрешенного строительства: 1.Основные виды разрешенного использования земельного участка: - многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду; 2.Предельная высота Объекта строительства - 75 метров, минимальная высота не установлена. Максимальный и минимальный проценты застройки в границах земельного участка, определяемые как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 40% и 20% соответственно. Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома не установлен. Площадь застройки - 20,6%. Согласно условиям договора участия в долевом строительстве срок передачи объектов участниками долевого строительства установлен - до 22 ноября 2021 года. Высота потолков в двухуровневых квартирах, расположенных на 15 и 16 этажах , составляет: 3,00 - 2,70 м. По состоянию на 31.12.2020г. суммы задолженностей ООО СЗ "Домстрой-Барнаул" по договорам об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенным с ПАО "Сбербанк" составляют:1. 227888780 рублей, 2. 50000000 рублей, срок погашения которых установлен 27.09.2022г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.12.2019	Раздел 1. Пояснительная записка.	ПЗ изменились ТЭП. Состав тех.помещений
2	17.12.2019	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Общие сведения. Часть 2. Чертежи.	Корректировка благоустройства и вертикальной планировки территории.
3	17.12.2019	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Общие сведения. Часть 2. Архитектурные решения.	Замена сплошного витражного остекления лоджий, на витражи отдельные по квартирам. Замена алюминиевых профилей на ПВХ профили в витражах. Замена сплошного витражного остекления в жилых комнатах квартир на устройство кирпичных и газобетонных стен с проемами. Изменена конфигурация крыши на верхних угловых лоджий на 14 этаже. В связи с заменой витражей на окна со стенами изменились показатели ТЭП Замена утеплителя в наружных стенах вместо пенополистирола на минплиту (НГ) с объемным весом = 110 кг/м3, толщ. 150, 200 мм. Из семи квартир первого этажа предусмотрены выходы непосредственно наружу. В стенах с вентилируемым фасадом принято двухслойное утепление из негорючих минераловатных плит: внутренний слой у = 40 кг/м3 толщиной b=100 мм; наружный слой = 90 кг/м3 толщиной 50 мм; В стенах многослойной конструкции системы утепления СФТК «Baumit Star Mineral» с 3 этажа по 16 этаж слой теплоизоляции из негорючих минераловатных плит - у=110 кг/м3; толщиной b= 150 мм;
4	17.12.2019	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1 «Общие сведения» Часть 2 «Чертежи»	Графическая часть: • л.15: Исключено отверстие в перекрытии у лифтовой шахты под лестничную клетку. • л. 16: Исключено отверстие в перекрытии под лестничную клетку и ребро рядом с этим отверстием. Расчёт: • Откорректирована расчётная схема, согласно вышеперечисленных изменений в опалубке. • Исключены нагрузки от лестницы с отм. +41,700 до отм. +48,600. (данная лестница исключена из архитектурных решений). • Изменены схемы приложения нагрузок от наружных несущих стен (угловые квартиры) согласно архитектурных планировочных решений.

5	17.12.2019	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения Общие сведения. Силовое электрооборудование и электроосвещение Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Общие сведения. Часть 2. «Внутренняя система водоснабжения» Часть 3. «Наружные сети водоснабжения» Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Общие сведения. Часть 2. Внутренняя система водоотведения Часть 3. Наружные сети водоотведения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Общие сведения. Часть 2. «Внутренняя система отопления и вентиляции» Подраздел 5. «Сети связи» Часть 1. «Общие сведения» Часть 2. «Внутренние сети связи»	По Разделу 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. По внутренним инженерным сетям и коммуникациям : Водопровод: на трубопроводах горячего водоснабжения и циркуляции сильфонные компенсаторы заменены на петельные. По наружным сетям водопровода и канализации: Изменилась ТУ по Водоснабжению и Канализации. Изменилась прокладка сетей и точки подключения. Вентиляция, отопление: Изменилась поквартирная разводка с приборами отопления, связанная с заменой витражей на стены с окнами. Предусмотрены клапаны КИВ 125 . На всех вент шахтах установлены дефлекторы
6	17.12.2019	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», Часть 1 «Общие сведения. Схемы эвакуации людей и материальных ценностей»	Раздел 9 ПБ изменился с учетом изменений архитектурной части проекта. Технический подвал разделен на две части: техническое подполье, предназначенное только для прокладки инженерных сетей без размещения инженерного оборудования, и технический подвал с техническими помещениями: электрощитовой, тепловым пунктом и насосной. В наружных стенах лестничной клетки в дверных проемах на каждом этаже запроектированы двери-окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м2. Устройства для открывания расположены не выше 1,7 м от уровня пола лестничной площадки. Из технического подвала площадью менее 300 м2, в котором размещены помещения с техническим оборудованием, предусматривается один эвакуационный выход по обособленной лестнице наружу. Из технического подполья, предназначенного только для прокладки инженерных сетей без размещения инженерного оборудования, предусматриваются два аварийных выхода с лестницами-стремянками через двери-окна размерами не менее 0,9х1,5 м в прямом, оборудованный лестницей-стремянкой.
7	17.12.2019	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Раздел 10. 412-18-6-ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» изменился с учетом изменений архитектурной части проекта
8	17.12.2019	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	Раздел 11.1 Энергетическая эффективность откорректирован с учетом изменения фасадной системы и уменьшения площади витражей.
9	15.06.2020	Раздел 6 "Проект организации строительства" 412-18-6-ПОС	Откорректирован "Стройгенплан"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 759687346753408495696681090290439114510

Владелец: **ООО СЗ "ДОМСТРОЙ-БАРНАУЛ", Востриков Евгений  
Иванович, г.Барнаул**

Действителен: с 21.01.2021 по 21.04.2022