

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000306 от 10.07.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в р-не ул.Ольховой, дом 3 в г.Владивостоке

Дата первичного размещения: 01.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СК Система"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СК Система"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красного Знамени
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 114; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 301
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(423)290-11-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooosistema@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: isksistema.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Аббасов
	1.5.2	Имя: Алишер
	1.5.3	Отчество (при наличии): Пулатович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СК Система"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2536242559
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СК Система
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536242559
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112536007022
	2.1.3	Дата регистрации: 20.05.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аббасов
	3.3.2	Имя: Алишер
	3.3.3	Отчество (при наличии): Пулатович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-035-522 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253802066707
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вахнин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 043-216-545 21
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 252001075070
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Альянс строителей Приморья
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 542
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.04.2019
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 158,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 242,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 955 747,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Ольховая
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 941,02 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 024,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 801,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 825,58 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Покровского
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540203930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-017374-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-010757-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Дальний Восток - ГеоСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2536274078
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Элементс, ЖК Элементс, ELEMENTS

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25304000-88/2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 10.07.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030001:186
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 800,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Первая детская площадка: деревянные скамейки, песочница, качели; Вторая детская площадка: песочница, скамейки, деревянные разноуровневые кубы в виде тетриса
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Волейбольное кольцо
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 4 контейнера, система подземного хранения мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка выполняется посевом трав на газонах и откосах. Минимальный процент озеленения 885м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуара с проезжей частью менее 4 см. При каждом входе предусмотрено тактильное покрытие
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение с установкой столбов освещения

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В план благоустройства входит: Детская игровая площадка, Спортивная площадка, Площадка для отдыха взрослых. Тротуары покрыты плиткой с просевом трав, травмобезопасное резиновое покрытие детских и спортивных площадок. Предельные параметры разрешенного строительства: Максимальный процент застройки: 1079м2. Покрытие проездов принято асфальто-бетонное. Тротуары, рекреация перед входом в жилой дом приняты из плитки тротуарной, нескользящей с посевом трав. Проезды, тротуары и площадки отделяются от зеленых полос бортовым камнем. Покрытие хозяйственных площадок - газон</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ"</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-233
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 166 594,57 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация г.Владивостока, Управление дорог и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1103/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1384-ТП-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 726 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Приморский водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-234
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 737 767,78 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6975-ТП-19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 361,26 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1.1

Количество жилых помещений:
88

15.1.2

Количество нежилых помещений:
106

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
75

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
31

15.2.1

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
201	Квартира-студия	5	1	75.66	1	49.13	3.20
202	Квартира-студия	5	1	48.05	1	36.94	3.20
203	Квартира-студия	5	1	43.89	1	34.06	3.20
204	Квартира-студия	5	1	77.97	1	46.98	3.20
205	Квартира-студия	5	1	67.08	1	42.06	3.20
301	Квартира-студия	6	1	75.66	1	49.13	3.20
302	Квартира-студия	6	1	48.05	1	36.94	3.20

303	Квартира-студия	6	1	43.89	1	34.06	3.20
304	Квартира-студия	6	1	77.97	1	46.98	3.20
305	Квартира-студия	6	1	67.08	1	42.06	3.20
401	Квартира-студия	7	1	75.66	1	49.13	3.20
402	Квартира-студия	7	1	48.05	1	36.94	3.20
403	Квартира-студия	7	1	47.04	1	34.06	3.20
404	Квартира-студия	7	1	77.97	1	46.98	3.20
405	Квартира-студия	7	1	67.08	1	42.06	3.20
501	Квартира-студия	8	1	75.66	1	49.13	3.20
502	Квартира-студия	8	1	48.05	1	36.94	3.20
503	Квартира-студия	8	1	50.65	1	33.75	3.20
504	Квартира-студия	8	1	77.97	1	46.98	3.20
505	Квартира-студия	8	1	67.08	1	42.06	3.20
601	Квартира-студия	9	1	79.25	1	49.13	3.20
602	Квартира-студия	9	1	48.05	1	36.94	3.20
603	Квартира-студия	9	1	50.65	1	33.75	3.20
604	Квартира-студия	9	1	77.97	1	46.98	3.20

605	Квартира-студия	9	1	67.08	1	42.06	3.20
701	Квартира-студия	10	1	79.25	1	49.13	3.20
702	Квартира-студия	10	1	48.05	1	36.94	3.20
703	Квартира-студия	10	1	50.65	1	33.75	3.20
704	Квартира-студия	10	1	77.97	1	46.98	3.20
705	Квартира-студия	10	1	67.08	1	42.06	3.20
801	Квартира-студия	11	1	79.25	1	49.13	3.20
802	Квартира-студия	11	1	48.05	1	36.94	3.20
803	Квартира-студия	11	1	50.65	1	33.75	3.20
804	Квартира-студия	11	1	77.97	1	46.98	3.20
805	Квартира-студия	11	1	67.08	1	42.06	3.20
901	Квартира-студия	12	1	79.25	1	49.13	3.20
902	Квартира-студия	12	1	48.05	1	36.94	3.20
903	Квартира-студия	12	1	50.65	1	33.75	3.20
904	Квартира-студия	12	1	77.97	1	46.98	3.20
905	Квартира-студия	12	1	67.08	1	42.06	3.20
1001	Квартира-студия	13	1	79.25	1	49.13	3.20

1002	Квартира-студия	13	1	48.05	1	36.94	3.20
1003	Квартира-студия	13	1	50.65	1	33.75	3.20
1004	Квартира-студия	13	1	77.97	1	46.98	3.20
1005	Квартира-студия	13	1	67.08	1	42.06	3.20
1101	Квартира-студия	14	1	79.25	1	49.13	3.20
1102	Квартира-студия	14	1	48.05	1	36.94	3.20
1103	Квартира-студия	14	1	50.65	1	33.75	3.20
1104	Квартира-студия	14	1	77.97	1	46.98	3.20
1105	Квартира-студия	14	1	67.08	1	42.06	3.20
1201	Квартира-студия	15	1	79.25	1	49.13	3.20
1202	Квартира-студия	15	1	48.05	1	36.94	3.20
1203	Квартира-студия	15	1	50.65	1	33.75	3.20
1204	Квартира-студия	15	1	77.97	1	46.98	3.20
1205	Квартира-студия	15	1	67.08	1	42.06	3.20
1301	Квартира-студия	16	1	79.25	1	49.13	3.20
1302	Квартира-студия	16	1	48.05	1	36.94	3.20
1303	Квартира-студия	16	1	50.65	1	33.75	3.20

1304	Квартира-студия	16	1	77.97	1	46.98	3.20
1305	Квартира-студия	16	1	67.08	1	42.06	3.20
1401	Квартира-студия	17	1	79.25	1	49.13	3.20
1402	Квартира-студия	17	1	48.05	1	36.94	3.20
1403	Квартира-студия	17	1	50.65	1	33.75	3.20
1404	Квартира-студия	17	1	77.97	1	46.98	3.20
1405	Квартира-студия	17	1	67.08	1	42.06	3.20
1501	Квартира-студия	18	1	79.25	1	49.13	3.20
1502	Квартира-студия	18	1	48.05	1	36.94	3.20
1503	Квартира-студия	18	1	50.65	1	33.75	3.20
1504	Квартира-студия	18	1	77.97	1	46.98	3.20
1505	Квартира-студия	18	1	67.08	1	42.06	3.20
1601	Квартира-студия	19	1	79.25	1	49.13	3.20
1602	Квартира-студия	19	1	48.05	1	36.94	3.20
1603	Квартира-студия	19	1	50.65	1	33.75	3.20
1604	Квартира-студия	19	1	77.97	1	46.98	3.20
1605	Квартира-студия	19	1	67.08	1	42.06	3.20

1701	Квартира-студия	20	1	79.07	1	48.95	3.20
1702	Квартира-студия	20	1	48.05	1	36.94	3.20
1703	Квартира-студия	20	1	48.83	1	33.75	3.20
1704	Квартира-студия	20	1	77.97	1	46.98	3.20
1705	Квартира-студия	20	1	67.08	1	42.06	3.20
1801	Квартира-студия	21	1	79.07	1	48.95	3.20
1802	Квартира-студия	21	1	48.05	1	36.94	3.20
1803	Квартира-студия	21	1	42.03	1	28.76	3.20
1804	Квартира-студия	21	1	78.12	1	46.98	3.20
1805	Квартира-студия	21	1	67.08	1	42.06	3.20
1901	Квартира-студия	22	1	127.14	1	85.91	3.20
1902	Квартира-студия	22	1	195.63	1	150.81	3.20
2001	Квартира-студия	23	1	252.71	1	191.77	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1п	Машино-место	1	1	14.15	Машиноместо	14.15	
2п	Машино-место	1	1	13.79	Машиноместо	13.79	
3п	Машино-место	1	1	15.64	Машиноместо	15.64	
4п	Машино-место	1	1	14.62	Машиноместо	14.62	

5п	Машино-место	1	1	14.86	Машиноместо	14.86	
6п	Машино-место	1	1	14.58	Машиноместо	14.58	
7п	Машино-место	1	1	14.86	Машиноместо	14.86	
8п	Машино-место	1	1	14.86	Машиноместо	14.86	
9п	Машино-место	1	1	14.86	Машиноместо	14.86	
10п	Машино-место	1	1	14.86	Машиноместо	14.86	
11п	Машино-место	1	1	14.86	Машиноместо	14.86	
12п	Машино-место	1	1	17.64	Машиноместо	17.64	
13п	Машино-место	1	1	19.88	Машиноместо	19.88	
14п	Машино-место	1	1	16.75	Машиноместо	16.75	
15п	Машино-место	1	1	16.75	Машиноместо	16.75	
16п	Машино-место	1	1	16.75	Машиноместо	16.75	
17п	Машино-место	1	1	15.60	Машиноместо	15.60	
18п	Машино-место	1	1	18.17	Машиноместо	18.17	
19п	Машино-место	1	1	17.80	Машиноместо	17.80	
20п	Машино-место	1	1	15.35	Машиноместо	15.35	
21п	Машино-место	1	1	14.45	Машиноместо	14.45	
22п	Машино-место	1	1	14.28	Машиноместо	14.28	
23п	Машино-место	1	1	13.25	Машиноместо	13.25	
24п	Машино-место	2	1	14.15	Машиноместо	14.15	
25п	Машино-место	2	1	13.79	Машиноместо	13.79	
26п	Машино-место	2	1	15.64	Машиноместо	15.64	
27п	Машино-место	2	1	14.62	Машиноместо	14.62	
28п	Машино-место	2	1	14.86	Машиноместо	14.86	
29п	Машино-место	2	1	14.58	Машиноместо	14.58	
30п	Машино-место	2	1	14.86	Машиноместо	14.86	
31п	Машино-место	2	1	14.86	Машиноместо	14.86	
32п	Машино-место	2	1	14.86	Машиноместо	14.86	
33п	Машино-место	2	1	14.86	Машиноместо	14.86	
34п	Машино-место	2	1	14.86	Машиноместо	14.86	
35п	Машино-место	2	1	17.64	Машиноместо	17.64	
36п	Машино-место	2	1	19.88	Машиноместо	19.88	
37п	Машино-место	2	1	16.75	Машиноместо	16.75	

38п	Машино-место	2	1	16.75	Машиноместо	16.75	
39п	Машино-место	2	1	16.75	Машиноместо	16.75	
40п	Машино-место	2	1	15.60	Машиноместо	15.60	
41п	Машино-место	2	1	18.45	Машиноместо	18.45	
42п	Машино-место	2	1	18.07	Машиноместо	18.07	
43п	Машино-место	2	1	17.49	Машиноместо	17.49	
44п	Машино-место	2	1	15.88	Машиноместо	15.88	
45п	Машино-место	2	1	16.08	Машиноместо	16.08	
46п	Машино-место	2	1	14.12	Машиноместо	14.12	
47п	Машино-место	2	1	14.28	Машиноместо	14.28	
50п	Машино-место	3	1	15.64	Машиноместо	15.64	
51п	Машино-место	3	1	14.62	Машиноместо	14.62	
52п	Машино-место	3	1	14.86	Машиноместо	14.86	
53п	Машино-место	3	1	14.58	Машиноместо	14.58	
54п	Машино-место	3	1	14.86	Машиноместо	14.86	
55п	Машино-место	3	1	14.86	Машиноместо	14.86	
56п	Машино-место	3	1	14.86	Машиноместо	14.86	
57п	Машино-место	3	1	14.86	Машиноместо	14.86	
58п	Машино-место	3	1	14.86	Машиноместо	14.86	
59п	Машино-место	3	1	17.64	Машиноместо	17.64	
60п	Машино-место	3	1	19.88	Машиноместо	19.88	
61п	Машино-место	3	1	16.75	Машиноместо	16.75	
62п	Машино-место	3	1	16.75	Машиноместо	16.75	
63п	Машино-место	3	1	16.75	Машиноместо	16.75	
64п	Машино-место	3	1	15.60	Машиноместо	15.60	
65п	Машино-место	3	1	12.49	Машиноместо	12.49	
66п	Машино-место	3	1	18.45	Машиноместо	18.45	
67п	Машино-место	3	1	18.07	Машиноместо	18.07	
68п	Машино-место	3	1	17.49	Машиноместо	17.49	
69п	Машино-место	3	1	15.88	Машиноместо	15.88	
70п	Машино-место	3	1	16.08	Машиноместо	16.08	
71п	Машино-место	3	1	14.12	Машиноместо	14.12	
72п	Машино-место	3	1	19.50	Машиноместо	19.50	

73п	Машино-место	3	1	19.50	Машиноместо	19.50	
74п	Машино-место	3	1	15.28	Машиноместо	15.28	
75п	Машино-место	3	1	16.03	Машиноместо	16.03	
76п	Машино-место	3	1	15.86	Машиноместо	15.86	
77п	Машино-место	3	1	15.99	Машиноместо	15.99	
1к	Кладовая	1	1	5.15	Подсобное помещение	5.15	
2к	Кладовая	1	1	8.76	Подсобное помещение	8.76	
3к	Кладовая	1	1	8.65	Подсобное помещение	8.65	
4к	Кладовая	1	1	8.51	Подсобное помещение	8.51	
5к	Кладовая	1	1	8.58	Подсобное помещение	8.58	
6к	Кладовая	1	1	7.18	Подсобное помещение	7.18	
7к	Кладовая	1	1	5.76	Подсобное помещение	5.76	
8к	Кладовая	1	1	5.76	Подсобное помещение	5.76	
9к	Кладовая	1	1	6.65	Подсобное помещение	6.65	
10к	Кладовая	1	1	7.07	Подсобное помещение	7.07	
11к	Кладовая	1	1	12.13	Подсобное помещение	12.13	
12к	Кладовая	1	1	11.48	Подсобное помещение	11.48	
13к	Кладовая	2	1	12.76	Подсобное помещение	12.76	
14к	Кладовая	2	1	6.08	Подсобное помещение	6.08	
15к	Кладовая	2	1	6.79	Подсобное помещение	6.79	
16к	Кладовая	2	1	7.73	Подсобное помещение	7.73	
17к	Кладовая	2	1	5.13	Подсобное помещение	5.13	
18к	Кладовая	2	1	4.83	Подсобное помещение	4.83	
19к	Кладовая	2	1	5.59	Подсобное помещение	5.59	
20к	Кладовая	2	1	11.48	Подсобное помещение	11.48	
21к	Кладовая	3	1	10.28	Подсобное помещение	10.28	
22к	Кладовая	3	1	6.79	Подсобное помещение	6.79	
23к	Кладовая	3	1	7.73	Подсобное помещение	7.73	
24к	Кладовая	3	1	5.13	Подсобное помещение	5.13	
25к	Кладовая	3	1	4.83	Подсобное помещение	4.83	
26к	Кладовая	3	1	5.59	Подсобное помещение	5.59	
27к	Кладовая	3	1	12.76	Подсобное помещение	12.76	
28к	Кладовая	3	1	6.08	Подсобное помещение	6.08	

1н	Нежилое помещение	4	1	128.71	Игровая комната	85.25	3.90
					Уборная	4.87	
					Подсобное помещение	11.27	
					Комната для разогрева пищи	13.99	
					Холл	13.33	
2н	Нежилое помещение	4	1	26.12	Нежилое помещение	26.12	3.90
3н	Нежилое помещение	4	1	240.75	Тамбур	3.53	3.90
					Холл	27.35	
					Раздевалка	14.08	
					Раздевалка	14.58	
					Душевая	5.02	
					Душевая	5.01	
					Подсобное помещение	7.26	
					Тренажерный зал	132.56	
					Подсобное помещение	9.51	
					Уборная ПУИ	3.25	
					Кабинет управляющего	18.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	1 этаж	Общественное	353.67
1	Коридор	1 этаж	Общественное	23.79
2	Тамбур-шлюз 1-го типа	1 этаж	Общественное	4.25
3	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	12.04
4	Тепловой, водомерный узел	1 этаж	Общественное	63.39
5	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.05
6	Коридор	1 этаж	Общественное	17.36

7	Проезд	2 этаж	Общественное	379.58
8	Тамбур-шлюз 1-го типа	2 этаж	Общественное	4.25
9	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	12.1
10	Коридор	2 этаж	Общественное	23.79
11	Техническое помещение	2 этаж	Общественное	16.33
12	Техническое помещение	2 этаж	Общественное	23.9
13	Техническое помещение	2 этаж	Общественное	8.8
14	Техническое помещение	2 этаж	Общественное	13.99
15	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.05
16	Тамбур	2 этаж	Общественное	14.08
17	Электрощитовая	3 этаж	Общественное	14.08
18	Проезд	3 этаж	Общественное	337.59
19	Коридор	3 этаж	Общественное	23.79
20	Тамбур- шлюз 1-го типа	3 этаж	Общественное	4.25
21	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	12.04
22	Венткамера	3 этаж	Общественное	13.99
23	Тамбур	4 этаж	Общественное	13.09
24	Тамбур	4 этаж	Общественное	29.11
25	Колясочная	4 этаж	Общественное	13.34
26	Помещение охраны	4 этаж	Общественное	6.49
27	Мусорокамера	4 этаж	Общественное	3.96
28	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.05
29	Уборная для МГН	4 этаж	Общественное	4.4
30	Помещение уборочного инвентаря	4 этаж	Общественное	2.8
31	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	11.87
32	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.56
33	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.68
34	Коридор	4 этаж	Общественное	20.91
35	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.12
36	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.56
37	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	11.87
38	Коридор	5 этаж	Общественное	33.35
39	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.12

40	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.56
41	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	11.87
42	Коридор	6 этаж	Общественное	33.35
43	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.12
44	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.56
45	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	11.87
46	Коридор	7 этаж	Общественное	33.35
47	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.12
48	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.56
49	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	11.87
50	Коридор	8 этаж	Общественное	33.35
51	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.12
52	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.56
53	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	11.87
54	Коридор	9 этаж	Общественное	33.35
55	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.12
56	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.56
57	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	11.87
58	Коридор	10 этаж	Общественное	33.35
59	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.12
60	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	13.56
61	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	11.87
62	Коридор	11 этаж	Общественное	33.35
63	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.12
64	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	13.56
65	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	11.87
66	Коридор	12 этаж	Общественное	33.35
67	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.12
68	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	13.56
69	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	11.87
70	Коридор	13 этаж	Общественное	33.35
71	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.12
72	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	13.56

73	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	11.87
74	Коридор	14 этаж	Общественное	33.35
75	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.12
76	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	13.56
77	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	11.87
78	Коридор	15 этаж	Общественное	33.35
79	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.12
80	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	13.56
81	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	11.87
82	Коридор	16 этаж	Общественное	33.35
83	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.12
84	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	13.56
85	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	11.87
86	Коридор	17 этаж	Общественное	33.35
87	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.12
88	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	13.56
89	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	11.87
90	Коридор	18 этаж	Общественное	33.35
91	Тамбур	19 этаж	Общественное	3.12
92	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	13.56
93	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	11.87
94	Коридор	19 этаж	Общественное	33.35
95	Тамбур	20 этаж	Общественное	3.12
96	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	13.56
97	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	11.87
98	Коридор	20 этаж	Общественное	33.35
99	Тамбур	21 этаж	Общественное	3.12
100	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	13.56
101	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	13.56
102	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	11.87
103	Коридор	21 этаж	Общественное	33.35
104	Тамбур	22 этаж	Общественное	2.7
105	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	13.56

106	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	11.87
107	Коридор	22 этаж	Общественное	19.63
108	Тамбур	23 этаж	Общественное	2.7
109	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	13.56
110	Лифтовый холл	23 этаж	Общественное	11.86
111	Коридор	23 этаж	Общественное	9.31
112	Тамбур	кровля	Общественное	2.7
113	Лестничная клетка	кровля	Общественное	13.56
114	Машинное помещение	кровля	Общественное	21.56
115	Коридор	кровля	Общественное	22.1
116	Техническое помещение	кровля	Общественное	8.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Электроосвещение	Для искусственного освещения помещений, паркинга
	Нежилые этажи, жилые этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Нежилые этажи, жилые этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Система отопления	Теплоснабжение
	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Вентиляция
	Жилые этажи	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция
	Нежилые этажи	Вентиляция технологических помещений, ИТП, водомерного узла, эл.щитовой, насосной станции	Вентиляция
	Паркинг	Вентиляция в помещениях автопарковки	Вентиляция

Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Противодымные вентиляции	Противопожарная вентиляция
Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.02.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 852 763 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:030001:186</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета: 40702810950000004530</p>
		<p>Корреспондентский счет: 30101810600000000608</p>
		<p>БИК: 040813608</p>
		<p>ИНН: 7707083893</p>
		<p>КПП: 272143001</p>
		<p>ОГРН: 1027700132195</p>
		<p>ОКПО: 02785100</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 690 104 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 687 706 473,57 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 397 526,43 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.09.2022

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 650,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 165,56 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 580,01 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 075 276 406 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 498 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72 555 461 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		<p>Иная информация о проекте:</p> <p>№ Наименование юридического лица/ИП ИНН Виды товаров, работ, услуг Адрес места нахождения Допуски, лицензии, СРО 1 Акционерное общество «КОНЕ Лифтс» 7704186604 поставка и монтаж лифтов 125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д.31 А, стр. 1 Союз "Межрегиональное объединение организаций специального строительства", № 431 от 20.06.2017 г. 2 Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская Покровского» (ООО «АМП») 2540203930 подготовка проектной документации; подготовка рабочей документации; авторский надзор 690009, г. Владивосток, ул. Советская, 36 Некоммерческое партнерство проектировщиков «Современные технологии проектирования» СРО 191-09-06-14007 от 09.09.2014. 3 ООО «ФОРПОСТ-АВ» 2537073575 инженерно-геологические изыскания г. Владивосток, ул. Светланская, 167, каб. 506 Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройИзыскания" СРО-И-033-16032012 № 15021/298 15.02.2018 г. 4 Общество с ограниченной ответственностью «Изыскатель -2» 2540123931 инженерно-геологические изыскания г. Владивосток, ул. Рылеева, 8 СРО Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» СРО –И- 001-28042009, рег. номер №1529 от 19.03.2010г. 5 Общество с ограниченной ответственностью «Современные металлические конструкции» 2543129410 поставка материалов и монтаж алюминиевых конструкций витражей 690025, Приморский край, г. Владивосток, ул. 5-я Центральная, д. 5 Союз Строителей "Дальмонтажстрой", СРО-С-175-14012010, рег. номер 704 от 02.10.2019г. 6</p>
--	--	---

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Общество с Ограниченной Ответственностью «Золотой Дракон Торгово-Инженерная компания» 2540125544 1) поставка и работы по устройству внутренних сетей водоснабжения и канализации, спринклерного пожаротушения; 2 поставка и работы по автоматизации комплексной и охранно-пожарной сигнализации г. Владивосток, Ул. Кирова, д. 25В, каб. 3
Союз Строителей "Дальмонтажстрой", СРО-С-175-14012010, рег.№85
11.03.2010 7 Общество с ограниченной ответственностью «ПСК» 2538145663 услуги по эксплуатационному обслуживанию трансформаторной подстанции №2043 А 690065, г.Владивосток, ул.Стрельникова, 9 8 Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект» (сокращенно – ООО «ДВЭП» 2540210888 проведение негосударственной экспертизы Документации объекта капитального строительства 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, д.15В свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № РОСС RA.RU.610792 от 23.06.2015, № РОСС RA.RU.611649 от 03.04.2019 10 ООО «Дальний Восток – ГеоСтройЭксперт» 2536274078 проведение негосударственной экспертизы инженерно-геодезических изысканий 690911, г. Владивосток, ул. Анны Щетининой, д. 22, кв. 181 свидетельство об аккредитации РОСС № RU.610792 от 0001.610614 от 13.10.2014г. 11 ООО «РЕКОРД» 2543050921 поставка строительных лесов г. Владивосток, улица Дальняя 6 12 ООО «СпецАвтоСтрой-ДВ 2521014359 поставка инертных материалов г.Владивосток, пр-кт 100-летия Владивостока, д.155, оф.424 13 Индивидуальный предприниматель Алферов Андрей Сергеевич 253603591250 работы по устройству внутрплощадочных сетей электроснабжения г.Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д. 114А, кв. 156 14 ООО «Влад-инженер» 2536186840 работы по устройству наружных сетей канализации Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, 8 оф.6 "Региональное объединение строителей Приморского края", рег. №79 29.09.2009 г. 15 ООО «Импорт-торг ДВ» 2543046548 поставка ветрозащитных экранов г. Владивосток, ул. Чапаева 1 «В» 13 ООО «ТРАНСКОР» 2536280480 услуги строительной техники г. Владивосток, ул. К. Либкнехта, 24-5 16 Индивидуальный предприниматель Новиков Максим Анатольевич 253600444145 услуги строительной техники г.Владивосток, ул.Мечникова, д.56. 17 ООО «БЕЗОПАСНЫЙ ГОРОД ДВ» 2536309980 поставка и работы по установке системы видеонаблюдения г. Владивосток, ул. Ивановская, д. 15, кв. 31 18 Индивидуальный предприниматель Кувшинова Марина Николаевна 252200719932 услуги строительной техники 690105, г. Владивосток, ул. Русская, д. 57 Л – 103 19 Общество с ограниченной ответственностью

«СпецРесурсМонтаж» 2543115569 устройство системы электроснабжения, силового оборудования, электрического освещения Приморский край, г. Владивосток, ул. Овчинникова, д.6 Союз Строителей "Дальмонтажстрой", СРО-С-175-14012010, рег. номер 567 от 21.12.2017г. 20 Общество с ограниченной ответственностью «Юкон Инжиниринг» 5261039555 поставка элементов алюминиевой подконструкции U-коп 603009, г. Н.Новгород, ул. Азовская, д. 16 21 Общество с ограниченной ответственностью «СТАФФ-Металлмаркет» 2505014880 поставка металлических конструкций 690025, Приморский край, Владивосток г, ул. Лянчихинская, 3 22 АО «СПК» 6671197148 поставка металлических конструкций 620144, г. Екатеринбург, ул. Верещагина, д. 6 А, оф. 327, Индивидуальный предприниматель Македонский-Чембаров Ю.А. 253802860349 монтаж и наладка архитектурного освещения фасадов 690033 г. Владивосток ул. Гамарника 5-26 Общество с ограниченной ответственностью «Компания Акенсо» 2536288786 поставка керамогранита 690021, Приморский край, Владивосток, ул. Уборевича 6, кв.21 ООО «Партнер-ДВ» 2538062600 поставка металла Адрес: 690089, г. Владивосток, ул. Ульяновская, 7 ООО «ВладПриз» 2543149600 поставка сувенирной продукции 690033, г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 24, кв. 3 Общество с ограниченной ответственностью «СТАФФ» 2536288377 поставка каркасного профиля 690025, г. Владивосток, ул. Лянчихинская 3; 1 ООО «Автоматика- ДВ» 2536271976 поставка и монтаж секционных подъемных ворот «ХЁРМАНН» 690000, г. Владивосток, ул. Выселковая, 12 а офис 8 2 ООО «ООО «Айрон ДВ» 2502059731 поставка противопожарных дверей Юр. Адрес: 692759, г. Артем, ул. Герцена, 75,офис 1 3 ООО «Металл-Инвест» 2536242627 поставка металла Адрес: 690069, г. Владивосток, ул. Русская, д. 27Д, корп. Б, офис 46-47 4 ООО «Амет» 6501265295 поставка крепежных материалов для устройства фасада 693000, г. Южно-Сахалинск, переулок Солнечный, д. 9А, оф. 303, 313№ Наименование юридического лица/ИП ИНН Виды товаров, работ, услуг Адрес места нахождения Допуски, лицензии, СРО 1 ООО «Шеф монтаж» 2502056949 монтаж противопожарных дверей 692760, Приморский край, г. Артем. ул. Западная, д. 8, каб.3 Лицензия№25-Б/00368 от 29.09.2017г. 2 ООО «СПХМ» 7704668012 поставка системы подземного хранения 121309, г. Москва, ул. Баркляя, д. 13, стр.2, офис 43 3 ООО «ПК АТТЕС» 7801652152 поставка товара г. Санкт-Петербург, Новосмоленская наб. д.№1, кв. 1142

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
6.1	22.11.2019	6	Финансовый результат на последнюю отчетную дату
1.5	29.11.2019	1	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
3.5	29.11.2019	3	О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
19.7, 24.1	13.12.2019	19, 24	О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в той же строке количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений(взносов) в компенсационный фонд.
19.7, 24.1	14.01.2020	19, 24	О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в той же строке количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений(взносов) в компенсационный фонд.
15.3.1, 24.1	17.01.2020	15, 24	Об основных характеристиках нежилых помещений
19.7, 24.1	10.02.2020	19, 24	О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в той же строке количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений(взносов) в компенсационный фонд.
19.7, 24.1	10.03.2020	19, 24	О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в той же строке количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений(взносов) в компенсационный фонд.
19.4	23.03.2020	19	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
19.6	23.03.2020	19	О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
19.7, 24.1	10.04.2020	19, 24	О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в той же строке количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений(взносов) в компенсационный фонд.
19.7, 24.1	10.05.2020	19, 24	О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в той же строке количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений(взносов) в компенсационный фонд.
6.1	12.05.2020	6	Финансовый результат на последнюю отчетную дату

19.7, 24.1	10.06.2020	19, 24	О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в той числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений(взносов) в компенсационный фонд.
19.7, 24.1	10.07.2020	19, 24	О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в той числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений(взносов) в компенсационный фонд.
6.1	27.07.2020	6	Финансовый результат на последнюю отчетную дату
6.1, 19.6.1.4, 19.6.1.5, 19.6.1.6	30.07.2020	6, 19	Финансовый результат на последнюю отчетную дату, информация о целевом кредите
13.1.8, 13.1.5, 19.7, 23.1, 24.1	10.09.2020	13, 19, 23, 24	Добавлена информация о предельных параметрах разрешенного строительства, добавлена информация о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства, с указанием в той числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений(взносов) в компенсационный фонд.
1.5.4, 6.1.3	17.09.2020	1, 6	Исправлено наименование должности на Директор, исправлен размер кредиторской задолженности
14.1, 14.1(4), 19.7, 19.6.1, 23.1	09.10.2020	14, 19, 23	Изменен срок действия тех.условий, размер платы за подключение, добавлена информация о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства, изменена сумма доступная кредита
6.1, 19.6, 19.7, 23.1	10.11.2020	6, 19, 23	Финансовый результат на последнюю отчетную дату, информация о целевом кредите, добавлена информация о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства
6.1.4, 24.1	27.11.2020	6, 24	Изменен размер дебиторской задолженности, добавлено информационное письмо о проекте строительства
19.6, 19.7, 24	10.12.2020	19, 24	Добавлена информация о целевом кредите, О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства)

10.7, 13.1, 13.2, 14.1, 15.1, 15.2, 17.2, 19.6	25.12.2020	10, 13, 14, 15, 17, 19	Добавлена информация о ген.подрядчике, об элементах благоустройства территории, о предельных параметрах разрешенного строительства, об основных характеристиках жилых и нежилых помещений, о сроке передачи объекта, о целевом займе
19.6, 19.7, 24.1	11.01.2021	19, 24	Финансовый результат на последнюю отчетную дату, информация о целевом кредите, О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства)
19.6, 19.7, 24.1	10.02.2021	19,24	Информация о целевом кредите, О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства), информация о лицах, осуществляющих работы
14.1, 19.6, 19.7, 24.1	10.03.2021	14, 19, 24	Информация о целевом кредите, О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства), изменен срок действия технических условий на подключение к сетям электроэнергетики
6.1, 19.6.1, 24.1	09.04.2021	6, 19, 24	Информация о целевом кредите, О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства)
6.1, 19.6.1, 19.7.1, 24.1	10.05.2021	6, 19, 24	Информация о целевом кредите, О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства), финансовый результат
6.1, 19.6.1, 24.1	10.06.2021	6, 19. 24	Информация о целевом кредите, О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства)
6.1, 19.6.1, 24.1	10.07.2021	6, 19. 24	Информация о целевом кредите, О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства)
6.1, 19.6.1, 24.1	10.08.2021	6, 19. 24	Информация о целевом кредите, О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства)
18.1, 19.6.1, 24.1	10.09.2021	18, 19, 24	Информация о планируемой стоимости строительства, целевом кредите, О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства)

19.6.1, 19.7.1, 24.1	08.10.2021	19, 24	Информация о целевом кредите, О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства)
6.1, 19.6.1, 19.7.1, 24.1	10.11.2021	6, 19, 24	Информация о целевом кредите, О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства), информацио о кредиторской, дебиторской задолженности
6.1, 19.6.1, 24.1	07.12.2021	6, 19, 24	Информация о целевом кредите, О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства),
19.6.1, 19.7.1, 24.1	10.01.2022	19, 24	Информация о целевом кредите, О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства)
19.6.1, 19.7.1, 24.1	10.02.2022	19, 24	Информация о целевом кредите, О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства)
19.6.1, 19.7.1, 24.1	09.03.2022	19, 24	Информация о целевом кредите, О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства)
14.1.7	15.03.2022	14	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
6.1, 19.6.1, 24.1	08.04.2022	6, 19, 24	Информация о целевом кредите, О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства), информацио о кредиторской, дебиторской задолженности
6.1, 19.6.1, 24.1	06.05.2022	6, 19, 24	Информация о целевом кредите, О количестве заключенных договоров(общая площадь и цена договора с указанием вида объекта долевого строительства), информацио о кредиторской, дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 725028319017105485324828584252594732344

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК
СИСТЕМА", АББАСОВ АЛИШЕР ПУЛАТОВИЧ, ГОРОД
ВЛАДИВОСТОК**

Действителен: с 28.10.2021 по 28.10.2022