



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ  
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Бурденко ул., д.14 г. Москва, 119121, тел. (495) 531-06-44, факс (495) 531-06-55, E-mail: [msk@minvr.ru](mailto:msk@minvr.ru),  
<https://minvr.ru>, ОКПО 00083931, ОГРН 1122721008200, ИНН/КПП 2721194275/770901001

Дело № 629/15-415

Экз. № 2

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

Специализированный застройщик  
«ДНС ДОМ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2543110000

полное наименование организации —

692481, Приморский край, Надеждинский  
район, с. Вольно-Надеждинское,  
территория ТОР Надеждинская

для юридических лиц), его почтовый индекс

Почтовый адрес: 690068, Приморский край, г.  
Владивосток, проспект 100-летия  
Владивостока, д. 155, корп. 3

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.04.2022

№ 25-RU25508000-307-2022-MBP

I. Министерство Российской Федерации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
по развитию Дальнего Востока и Арктики

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~  
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района  
Приморского края. 2 этап строительства Жилой дом №10

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское  
сельское поселение, поселок Зима Южная, улица Центральная, дом 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление от 22.09.2021 №213 Администрации Надеждинского сельского поселения

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 25:10:270001:784  
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 25-RU25303000-367-2020-МВР, дата выдачи 19.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом №10</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	28 755,04	28 755,04
в том числе надземной части	куб. м	23 123,12	23 123,12
Общая площадь	кв. м	9 372,33	9 331,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой комплекс «Зима Южная» в п. Зима Южная Надеждинского муниципального района Приморского края. 2 этап строительства. Жилой дом №10</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 515,93	5 459,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	4-5	4-5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего,			
в том числе:	шт./кв. м	66	66
1-комнатные	шт./кв. м	7	7
2-комнатные	шт./кв. м	32	32
3-комнатные	шт./кв. м	27	27
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 652,32	5 652,32
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные плиты толщиной 400 мм. по грунтовой подушке, армирование ленточных фундаментов	Монолитные железобетонные плиты толщиной 400 мм. по грунтовой подушке, армирование ленточных фундаментов
		выполнено арматурой класса А500, Бетон В25, F150, W6	выполнено арматурой класса А500, Бетон В25, F150, W6
Материалы стен		Наружные стены – трехслойные панели 300 мм. и 350 мм., с утеплителем из пенополистирола толщиной 140 мм. Облицовка наружных стен – клинкерная плитка. Внутренние несущие стены и стены лестничных клеток из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм. Бетон В25, F150, W6	Наружные стены – трехслойные панели 300 мм. и 350 мм., с утеплителем из пенополистирола толщиной 140 мм. Облицовка наружных стен – клинкерная плитка. Внутренние несущие стены и стены лестничных клеток из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм. Бетон В25, F150, W6
Материалы перекрытий		Перекрытия – сборные железобетонные из пустотных плит толщиной 220 мм. панели. Бетон В25, F150, W6	Перекрытия – сборные железобетонные из пустотных плит толщиной 220 мм. панели. Бетон В25, F150, W6
Материалы кровли		Плоская совмещенная с внутренним водостоком, из Техноэласта ЭКП И ЭПП, стяжкой из ЦПР, с утеплением из плит пенополистирольных, пароизоляция Биполь ЭПП, с устройством молниезащиты и ограждения.	Плоская совмещенная с внутренним водостоком, из Техноэласта ЭКП И ЭПП, стяжкой из ЦПР, с утеплением из плит пенополистирольных, пароизоляция Биполь ЭПП, с устройством молниезащиты и ограждения.

Иные показатели			
Площадь помещений подвала	кв.м.	1 623,19	1 623,19
Общая площадь нежилых помещений для индивидуального хранения только колясок, санок, велосипедов	кв.м.	475,75	475,2
Количество нежилых помещений, из них:	шт.	-	91
- Количество нежилых помещений, для индивидуального хранения только колясок, санок и велосипедов	шт.	88	88
- общее имущество в многоквартирном доме	шт.	-	3
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВ	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	25,59	25,59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены – трехслойные панели 300 мм. и 350 мм., с утеплителем из пенополистирола толщиной 140 мм. Облицовка наружных стен – клинкерная	Наружные стены – трехслойные панели 300 мм. и 350 мм., с утеплителем из пенополистирола толщиной 140 мм. Облицовка наружных стен – клинкерная

		плитка. Внутренние несущие стены и стены лестничных клеток из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм.	плитка. Внутренние несущие стены и стены лестничных клеток из сборных железобетонных панелей толщиной 200 мм.
Заполнение световых проемов		Оконный ПВХ блок морозостойкого исполнения, с двухкамерным стеклопакетом, поворотно-откидного открывания с приборами, обеспечивающими щелевое проветривание. Сопротивление теплопередачи не менее 0,51 м <sup>2</sup> С/Вт	Оконный ПВХ блок морозостойкого исполнения, с двухкамерным стеклопакетом, поворотно-откидного открывания с приборами, обеспечивающими щелевое проветривание. Сопротивление теплопередачи не менее 0,51 м <sup>2</sup> С/Вт

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 1 (одного) технического плана, подготовленного 24.03.2022,

Кадастровый инженер: Пестерева Надежда Александровна,

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

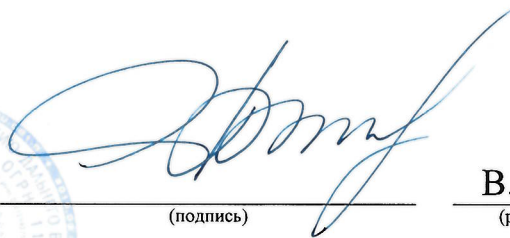
№ 002 от 16.02.2018,

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 055-894-361 04,

Контактный телефон: 8-914-695-60-00.

Директор Департамента развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Алтабаев

(расшифровка подписи)

«18» апреля 2022 г.

М. П.