

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000331 от 10.09.2020

**Копия Жилой дом по ул. им. Виктора Аржаного, 3 в Ленинском районе г. Саратова (Жилой комплекс "Городские просторы")**

**Дата первичного размещения: 10.09.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Госжилстрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>410012</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Саратовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Саратов</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Вольская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 70</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(845)279-01-19</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kpsolist.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.kpsolist.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кожевников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6452124443</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166451078276</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Администрация</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6452911715</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 18 во 2-й жилой группе микрорайона № 10 жилого района "Солнечный 2" в Кировском районе г. Саратова</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Саратовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Саратов</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. Лисина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11 А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>21.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>64-RU 64304000-118-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Город Саратов"</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 17 во 2-й жилой группе микрорайона № 10 жилого района "Солнечный 2" в Кировском районе г. Саратова</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Саратовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Саратов</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. Лисина С.П.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>64-RU 64304000-123-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Город Саратов"</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 15 во 2-й жилой группе микрорайона № 10 жилого района "Солнечный 2" в Кировском районе г. Саратова</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Саратовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Саратов</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой дом № 15 во 2-й жилой группе микрорайона № 10 жилого района "Солнечный 2" в Кировском районе г. Саратова</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>17.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>№ 64-RU 64304000-79-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Город Саратов"</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 14 во 2-й жилой группе микрорайона № 10 жилого района "Солнечный 2" в Кировском районе г. Саратова</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Саратовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Саратов</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. Еремина Б.Н.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.04.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>64-RU 64304000-16-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования "Город Саратов"</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саратовские строители</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6455068317</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-290-13112017</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>05.04.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 154,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>100 880,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>137 212,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

		Информация о застройщике: 1. Почетная грамота министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области за плодотворный труд и большой вклад в реализацию национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». 2. Диплом участника международного строительного форума «Интерстройэкспо» за успешное освоение комплексной застройки нового микрорайона г. Саратова им. Ю. Гагарина, 2011 г. 3. Диплом за актуальность и профессионализм представленных проектов и реализованных программ в четырнадцатой специализированной выставке «Отечественные строительные материалы 2013». 4. Диплом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области. Участие в областном конкурсе профессионального мастерства в строительном комплексе 2013, в номинации «Лучшая организация по строительству инженерной инфраструктуры». 5. Диплом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области. Участие в областном конкурсе профессионального мастерства в строительном комплексе 2014, в номинации «Лучшая организация в сфере строительства инженерных сетей». 6. Диплом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области. Участие в областном конкурсе профессионального мастерства в строительном комплексе 2014, в номинации «Лучшая организация в сфере жилищного строительства». 7. Диплом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области. Участие в областном конкурсе профессионального мастерства в строительном комплексе 2015, в номинации «Лучшая организация в сфере жилищного строительства». 8. Диплом министерства строительства и жилищно-
--	--	---



8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>коммунального хозяйства Саратовской области. Участие в областном конкурсе профессионального мастерства в строительном комплексе 2015, в номинации «Лучшая организация в сфере строительства инженерных сетей». 9.Диплом Губернатора Саратовской области. XII областной конкурс «Коллективный договор-основа защиты социально-трудовых прав граждан», 2015 г. 10.Благодарственное письмо Губернатора Саратовской области, №1-07-07-1024 от 25.05.15 г. за участие в создании Музея трудовой славы Саратовской области. 11.Диплом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области. Участие в областном конкурсе профессионального мастерства в строительном комплексе 2016, в номинации «Лучшая организация в сфере строительства инженерных сетей». 12.Диплом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области. Участие в областном конкурсе профессионального мастерства в строительном комплексе 2016, в номинации «Лучшая организация в сфере жилищного строительства». 13.Благодарность администрации муниципального образования «Город Саратов» за высокие показатели в работе, достигнутые успехи и в связи с 10-летием со дня основания предприятия, 2016 г. 14.Благодарственное письмо Председателя Саратовской областной думы за высокие достижения в профессиональной деятельности, а также многолетний и добросовестный труд, 2016 г. 15.Диплом председателя Оргкомитета Форума Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, за участие в V Российском инвестиционно - строительном форуме, 2016 г. 16.Диплом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области. Участие в областном конкурсе профессионального мастерства в строительном комплексе 2017, в номинации «Лучшая организация в сфере жилищного строительства». 17.Диплом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области. Участие в областном конкурсе профессионального мастерства в строительном комплексе 2017, в номинации «Лучшая организация в сфере строительства инженерных сетей». 18.Диплом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области. Участие в областном конкурсе профессионального мастерства в строительном комплексе 2018, в номинации «Лучшая строительная организация с годовым объемом выполненных работ более 60 млн. рублей» 19.Диплом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области. Участие в областном конкурсе профессионального мастерства в строительном комплексе 2018, в номинации «Лучшая организация в сфере жилищного строительства». 20.Диплом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области. Участие в областном конкурсе профессионального мастерства в строительном комплексе 2019, в номинации «Лучшая организация в сфере строительства инженерных сетей». 21.Диплом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области. Участие в областном конкурсе профессионального мастерства в строительном комплексе 2019, в номинации «Лучшая организация в сфере жилищного строительства». 22.Диплом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области. Участие в областном конкурсе профессионального мастерства в строительном комплексе 2019, в номинации «Лучшая строительная организация с годовым объемом выполненных работ более 60 млн. рублей.</p>
------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Саратовская</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Саратов</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Виктора Аржаного</b>
	9.2.10	Дом: <b>3</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14 330,4 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7198,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>960,19 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8158,39 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Институт Саратовгражданпроект Саратовской области</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6450028286</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт Саратовгражданпроект Саратовской области</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6450028286</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>64-2-1-3-0029-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6450047289</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>64-RU 64304000-253-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.06.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования "Город Саратов"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ДЗ-77</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.07.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.07.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>18.07.2023</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>22.10.2015,16.02.2016,17.05.2017,18.07.2017,29.11.2018,23.07.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Дом.РФ</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>64:48:040442:216</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4104,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Кольцевой проезд и тротуары вокруг жилого дома, оборудованные пешеходные переходы</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрено</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Высадка зеленых насаждений, газон обыкновенный</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Уличное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Концессии водоснабжения Саратов</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6450090478</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП-1028-19/КВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 175 198,83 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Саратовское предприятие городских электрических сетей</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6454006283</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6736-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 876 407,56 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Саратовгаз</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6451114530</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03/1169</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.11.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 544 623,12 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>126</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	73.09	3
2	Квартира	2	1	58.59	2
3	Квартира	2	1	58.59	2

4	Квартира	2	1	75.69	3
5	Квартира	3	1	73.09	3
6	Квартира	3	1	58.59	2
7	Квартира	3	1	58.59	2
8	Квартира	3	1	75.69	3
9	Квартира	4	1	73.09	3
10	Квартира	4	1	58.59	2
11	Квартира	4	1	58.59	2
12	Квартира	4	1	75.69	3
13	Квартира	5	1	73.09	3
14	Квартира	5	1	58.59	2
15	Квартира	5	1	58.59	2
16	Квартира	5	1	75.69	3
17	Квартира	6	1	73.09	3
18	Квартира	6	1	58.59	2
19	Квартира	6	1	58.59	2
20	Квартира	6	1	75.69	3
21	Квартира	7	1	73.09	3
22	Квартира	7	1	58.59	2
23	Квартира	7	1	58.59	2
24	Квартира	7	1	75.69	3
25	Квартира	8	1	73.09	3
26	Квартира	8	1	58.59	2
27	Квартира	8	1	58.59	2
28	Квартира	8	1	75.69	3
29	Квартира	9	1	73.09	3
30	Квартира	9	1	58.59	2
31	Квартира	9	1	58.59	2
32	Квартира	9	1	75.69	3
33	Квартира	10	1	73.09	3
34	Квартира	10	1	58.59	2
35	Квартира	10	1	58.59	2
36	Квартира	10	1	75.69	3
37	Квартира	2	2	71.92	3
38	Квартира	2	2	39.38	1
39	Квартира	2	2	39.38	1
40	Квартира	2	2	39.32	1
41	Квартира	2	2	76.92	3
42	Квартира	3	2	71.92	3
43	Квартира	3	2	39.38	1
44	Квартира	3	2	39.38	1
45	Квартира	3	2	39.32	1
46	Квартира	3	2	76.92	3



47	Квартира	4	2	71.92	3
48	Квартира	4	2	39.38	1
49	Квартира	4	2	39.38	1
50	Квартира	4	2	39.32	1
51	Квартира	4	2	76.92	3
52	Квартира	5	2	71.92	3
53	Квартира	5	2	39.38	1
54	Квартира	5	2	39.38	1
55	Квартира	5	2	39.32	1
56	Квартира	5	2	76.92	3
57	Квартира	6	2	71.92	3
58	Квартира	6	2	39.38	1
59	Квартира	6	2	39.38	1
60	Квартира	6	2	39.32	1
61	Квартира	6	2	76.92	3
62	Квартира	7	2	71.92	3
63	Квартира	7	2	39.38	1
64	Квартира	7	2	39.38	1
65	Квартира	7	2	39.32	1
66	Квартира	7	2	76.92	3
67	Квартира	8	2	71.92	3
68	Квартира	8	2	39.38	1
69	Квартира	8	2	39.38	1
70	Квартира	8	2	39.32	1
71	Квартира	8	2	76.92	3
72	Квартира	9	2	71.92	3
73	Квартира	9	2	39.38	1
74	Квартира	9	2	39.38	1
75	Квартира	9	2	39.32	1
76	Квартира	9	2	76.92	3
77	Квартира	10	2	71.92	3
78	Квартира	10	2	39.38	1
79	Квартира	10	2	39.38	1
80	Квартира	10	2	39.32	1
81	Квартира	10	2	76.92	3
82	Квартира	2	3	76.64	3
83	Квартира	2	3	39.38	1
84	Квартира	2	3	39.38	1
85	Квартира	2	3	39.32	1
86	Квартира	2	3	72.2	3
87	Квартира	3	3	76.64	3
88	Квартира	3	3	39.38	1
89	Квартира	3	3	39.38	1

90	Квартира	3	3	39.32	1
91	Квартира	3	3	72.2	3
92	Квартира	4	3	76.64	3
93	Квартира	4	3	39.38	1
94	Квартира	4	3	39.38	1
95	Квартира	4	3	39.32	1
96	Квартира	4	3	72.2	3
97	Квартира	5	3	76.64	3
98	Квартира	5	3	39.38	1
99	Квартира	5	3	39.38	1
100	Квартира	5	3	39.32	1
101	Квартира	5	3	72.2	3
102	Квартира	6	3	76.64	3
103	Квартира	6	3	39.38	1
104	Квартира	6	3	39.38	1
105	Квартира	6	3	39.32	1
106	Квартира	6	3	72.2	3
107	Квартира	7	3	76.64	3
108	Квартира	7	3	39.38	1
109	Квартира	7	3	39.38	1
110	Квартира	7	3	39.32	1
111	Квартира	7	3	72.2	3
112	Квартира	8	3	76.64	3
113	Квартира	8	3	39.38	1
114	Квартира	8	3	39.38	1
115	Квартира	8	3	39.32	1
116	Квартира	8	3	72.2	3
117	Квартира	9	3	76.64	3
118	Квартира	9	3	39.38	1
119	Квартира	9	3	39.38	1
120	Квартира	9	3	39.32	1
121	Квартира	9	3	72.2	3
122	Квартира	10	3	76.64	3
123	Квартира	10	3	39.38	1
124	Квартира	10	3	39.38	1
125	Квартира	10	3	39.32	1
126	Квартира	10	3	72.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	3	141.28	Офисное помещение	141.28
2	Нежилое помещение	1	3	145.56	Офисное помещение	145.56

3	Нежилое помещение	1	2	145.99	Офисное помещение	145.99
4	Нежилое помещение	1	2	140.84	Офисное помещение	140.84
5	Нежилое помещение	1	1	248.14	Офисное помещение	248.14
6	Нежилое помещение	1	1	138.38	Офисное помещение	138.38

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	291.2
2	Насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.54
3	Водомерный узел	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.51
4	Тамбур утепленный	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.15
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.01
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.15
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.97
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.24
9	Кладовая инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.77
10	Шахта лифта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.1
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.24
12	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.8
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.97
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.24
15	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.8
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.97
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.24
18	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.8
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.97
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.24
21	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.8
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.97
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.24
24	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.8
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.97
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.24
27	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.8
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.97
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.24
30	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.8
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.97
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13.24
33	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.8

34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.97
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	13.24
36	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.8
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.97
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	13.32
39	Машинное помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	24.52
40	Помещения техэтажа	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	285.71
41	Пространство под лоджиями (холодное)	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	30.44
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.32
43	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	339.21
44	Тамбур утепленный	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.3
45	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.03
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.24
47	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.97
48	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.01
49	Шахта лифта	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.1
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.24
51	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.67
52	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.97
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.24
54	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.67
55	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.97
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.24
57	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.67
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.97
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.24
60	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.67
61	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.97
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.24
63	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.67
64	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.97
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.24
66	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.67
67	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.97
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.24
69	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.67
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.97
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.24
72	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.67
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.97
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13.24
75	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.67
76	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.97

77	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	13.32
78	Машинное помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	24.52
79	Помещения техэтажа	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	289.22
80	Пространство под лоджиями (холодное)	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	22.98
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	13.32
82	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	339.37
83	Тамбур утепленный	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.3
84	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.03
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	13.24
86	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.97
87	Шахта лифта	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.1
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	13.24
89	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.67
90	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.97
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	13.24
92	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.67
93	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.97
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	13.24
95	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.67
96	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.97
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	13.24
98	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.67
99	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.97
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	13.24
101	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.67
102	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.97
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	13.24
104	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.67
105	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.97
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	13.24
107	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.67
108	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.97
109	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	13.24
110	Общий коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.67
111	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.97
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	13.24
113	Общий коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	18.67
114	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.97
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	13.32
116	Машинное помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	24.52
117	Помещения техэтажа	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	289.35
118	Пространство под лоджиями (холодное)	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	20.21
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	13.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 1, техническое подполье	Насосная	Водоснабжение
5	Подъезд 1, техническое подполье	Водомерный узел	Водоснабжение
6	Подъезд 2, 1 этаж	Электрощитовая жилого дома	Электроснабжение
7	Подъезды 1-3, этажи 1-10	Котлы Baxi Eco Classic (автономное отопление каждого жилого и нежилого помещения)	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>258 440 997 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40602810356000000011</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000607</b>
		БИК: <b>043601607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>178 400 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>178 400 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>178 400 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>



	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>941 143 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2422703331364905135773725

Владелец: **ООО Госжилстрой, Кожевников Дмитрий  
Владимирович, Саратов**

Действителен: с 11.12.2019 по 11.12.2020