



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Дата 10.10.2019

№ 10360-144

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному Застройщику

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«БИЛДИНГ-ГРУПП»)

полное наименование организации — для

214036, г. Смоленск, ул. Попова, д. 113, офис 3

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты).

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 40-301000- 044 -2019

Городская Управа города Калуги,

(именование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом».)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 10.09.2019 вх. № 593611544, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает:

		V
1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, заграживающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (№ 14 по ППТ). 2 этап строительства. г.Калуга, район Правобережья

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СмоиТехПроект» ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 40-2-1-2-018943-2019 от 24.07.2019 № 40-2-1-1-009571-2019 от 25.04.2019 № 40-2-1-2-019291-2019 от 26.07.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	40:26:000384:3317
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	40:26:000384
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.04.2017 № RU403010006972
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	от 28.08.2014 № 291-п от 14.06.2018 № 208-п
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Глазкова Н.А., г. Смоленск, 2019 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Общая площадь (кв. м): 8387,87 Площадь участка (кв. м): 8674,0 Объем жилого здания: 28579,2 Объем пристройки: (куб. м): 2591,5 в том числе подземной части жилого здания: 1556,1 пристройки: (куб. м): 804,2

	Количество этажей жилой части:	12	Высота (м):	35,16
	пристройки (шт.):	1		
	Количество подземных этажей жилой части:	1	Вместимость (чел.):	
	пристройки (шт.):	-		
	Площадь застройки (кв. м):	1559,59		
	Иные показатели:	Площадь жилого здания — 7913,37 кв.м. Жилая площадь — 2910,90 кв.м. Площадь квартир — 5469,88 кв.м. Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5) — 5765,08 кв.м. Общая площадь помещений общественного назначения (фитнес-центр) — 474,50 кв.м. Количество квартир — 80 шт. Этажность — 11 (в т.ч. 10 - жилых этажей, 1 - чердак)		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г.Калуга, район Правобережья.		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до 30.09.2021 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Городского Уполномоченного по градостроительству и земельным отношениям города Калуги  
 (должность, наименование государственного органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 Ю.В.Ковтун  
 (расшифровка подписи)

“ ” 20 г.  
 М.П.  
 Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность, наименование государственного органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.  
 М.П.  
 Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность, наименование государственного органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)