

Кому: ООО «Специализированный
(наименование застройщик, фамилия, имя,
застройщик «Новый свет»
отчество – для граждан, полное наименование
400137, Волгоград, ул. им. Расула
организации – для юридических лиц),
Гамзатова, д. 7, секция 8, помещение 2
его почтовый
Телефон : 8 919 547 90 08
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.01.2022

№ 34-Ru 34301000-1183-2020

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажный жилой дом по ул. им. Баумана, 12 в Тракторозаводском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Баумана, д. 12 (Информация из МИС «Адресная справка» о фактическом адресе объекта адресации №49709 от 20 января 2022) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:010065:23.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-1183-2020, дата выдачи 04.12.2020г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27 950,00	27 950,00
в том числе надземной части	куб. м	23 650,00	23 650,00
Общая площадь	кв. м	6 599,31	6 599,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 969,50	4 969,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 363,40	1 363,40
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	100/4 969,50	100/4 969,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	10/397,10	10/397,10
2-комнатные	шт./кв. м	40/1 543,80	40/1 543,80
3-комнатные	шт./кв. м	40/2 85,80	40/2 85,80
4-комнатные	шт./кв. м	10/842,80	10/842,80
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 235,91	5 235,91
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
*Водоснабжение В1: - трубы напорные полиэтиленовые ПЭ Ø90*5,4 мм.	п.м.	108,5	108,5
*Хоз.бытовая канализация К1: - труба НПВХ Ø 110.	п.м.	7,4	7,4

- труба полипропиленовая гофр. PP-B Ø160	п.м.	70,8	70,8
- труба полипропиленовая гофр. PP-B Ø200	п.м.	48,5	48,5
*Ливневая канализация К2: - труба полиэтилен. ПЭ Ø 110 мм.	п.м.	12,8	12,8
- труба полипропиленовая PP-B Ø 200мм.	п.м.	42,3	42,3
- труба полипропиленовая двусл.гофр. PP-B Ø 250мм.	п.м.	59,04	59,04
*Теплоснабжение:	п.м.	-	-
*Электроснабжение 0,4кВ: Кабель АПвББШв 4х 95 мм ²	п.м.	100	100
АПвБШп(г)-4*70 мм ²	п.м.	160	160
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б. фундаментная плита	монолитная ж/б. фундаментная плита
Материалы стен		кирпичные наружные и внутренние стены, бетонные фундаментные стеновые блоки ФБС.	кирпичные наружные и внутренние стены, бетонные фундаментные стеновые блоки ФБС.
Материалы перекрытий		сб. ж/б. плиты перекрытия и покрытия	сб. ж/б. плиты перекрытия и покрытия
Материалы кровли		праймер битумный, рулонный гидроизоляционный материал Биполь П ЭПП, плита полистирольная вспененная экструзионная «Пеноплекс» толщ. 50мм., керамзит фр. 20-40 мм, аэраторы кровельные ТехноНИКОЛЬ 160*450 мм, сетка сварная ф5мм. яч.100*100 мм., раствор цементно-песчаный М150, воронки кровельные 110*450мм. ТехноНИКОЛЬ с обжимным мет. фланцем с обогревом, рулонный	праймер битумный, рулонный гидроизоляционный материал Биполь П ЭПП, плита полистирольная вспененная экструзионная «Пеноплекс» толщ. 50мм., керамзит фр. 20-40 мм, аэраторы кровельные ТехноНИКОЛЬ 160*450 мм, сетка сварная ф5мм. яч.100*100 мм., раствор цементно-песчаный М150, воронки кровельные 110*450мм. ТехноНИКОЛЬ с обжимным мет. фланцем с обогревом, рулонный

		гидроизоляционный материал: Унифлекс Вент П ЭПВ, Унифлекс ЭПП, Унифлекс ЭКП.	гидроизоляционный материал: Унифлекс Вент П ЭПВ, Унифлекс ЭПП, Унифлекс ЭКП.
Иные показатели		–	–
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	49,15	49,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		–	–
Заполнение световых проемов		–	–

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Котельником Игорем Владимировичем 12 ноября 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-11-288, дата выдачи – 26.10.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру – 01.11.2011 г.

Заместитель главы Волгограда

“ 31 ” января 20 22 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель
В. П. Сидоренко
главы
Волгограда

Дата
31.01.2022

