

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000538 от 15.06.2020

**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Красных Командиров, 7 в  
Индустриальном районе г. Перми**

**Дата первичного размещения: 05.06.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Стром"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Стром"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614039</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Краснова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 120
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+73422576933</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>perm.strom@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://стром59.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Перевозчиков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"Специализированный застройщик "Стром"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5904279891</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125904019460</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Перевозчиков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Перевозчиков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Игоревич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>062-670-627 61</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590412774406</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный участник Общества</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Березовая роща"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904285944</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135904004940</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МММ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904231956</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105904009837</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Реставрационная компания «ЕвроСтрой»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7707413693</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187746467248</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙКОМ"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902847436</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085902006398</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Блокированный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Восстания</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>132</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Таунхаус Восстания 132</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU-90303000-339-2016-О</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрация города Перми</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Блокированный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Восстания</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>126а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Таунхаус Восстания 126а</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.08.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU-90303000-601-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрация города Перми</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Судозаводская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>28</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Фрегат: "Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Судозаводская, 28"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.04.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU-90303000-307-2018</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Перми</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Каляева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 15</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Дом Фреш, Каляева 15</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-682-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13 161,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 658,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>59 037,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Почтовый адрес для получения корреспонденции: 614000, г. Пермь, а/я 299 Соответствие Застройщика требованиям, установленным ч. 1.1., пунктами 1.1 – 1.8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Красных Командиров</b>
	9.2.10	Дом: <b>7</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15 759,58 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10471,25 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>231,07 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10702,32 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краевая геология"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5908048493</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Альфа +"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5903114696</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.04.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-3-014099-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-36-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.05.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.05.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.02.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>10.03.2020</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4410594:53</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2974,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В административном отношении площадка многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой расположена по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Красных Командиров, 7. Предусмотрено обеспечение объекта всеми необходимыми элементами благоустройства: устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров, озеленение территории. Транспортное обслуживание территории предусмотрено с улицы Красных Командиров по проектируемому въезду шириной 6 метров. Подъезд к автостоянке осуществляется с южной стороны с улицы Малая. На дворовой территории запроектирован проезд шириной 4,2 метра с радиусом закруглений 5,0 метра прилегающим тротуаром шириной 1,0-2,0 метра. Проезды предусмотрены с асфальтобетонным покрытием. Тротуары - с твердым асфальтобетонным и плиточным покрытием. На территории участка предусмотрены пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены съезды
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Суммарное количество машино-мест, размещенное на территории жилого дома и в подземной автостоянке – 81 машино-место. Из них для постоянного хранения автомобилей жителей жилого дома на придомовой территории проектом предусмотрено 52 машино-места и 14 машино-мест в подземной автостоянке. Для временного хранения автотранспорта на придомовой территории предусмотрено 15 машино-мест, из них 2 парковочных места для МГН, одно из которых предназначено для автомобиля инвалида-колясочника размером 6х3,6 м. Парковочные места расположены на расстоянии, не менее 10 метров от фасадов с оконными проемами
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На 1 этаже находится открытый участок с эксплуатируемой кровлей подземной автостоянки, предусмотренный для размещения детских игровых площадок, площадок для занятия физкультурой. С южной стороны предусмотрена еще одна площадка для отдыха взрослого населения. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Общая площадь площадок ПО, ПФ, ДИП - 460, 98 м2. Размещение элементов благоустройства на площадках разрабатывается в рабочей документации

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В южной части земельного участка предусмотрено размещение контейнерной площадки для сбора ТБО. К площадке обеспечен подъезд мусороуборочной техники с улицы Малая</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов на площади 256,29 м2 с посевом многолетних трав: мятлик луговой -50%, овсяница красная -30%, полевица белая-30% , а также покрытия газонной решеткой на площади 462,2 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Размещение квартир для проживания семей с инвалидами, а также помещений обслуживания и приложения труда МГН не предусмотрено. В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание и на все этажи жилого дома. Соблюдается непрерывность пешеходных путей и транспортных проездов, обеспечивающих по участку доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание. Ширина тротуара вокруг жилого здания не менее 2,0 метра. Пешеходные дороги на пути к объекту оборудованы конструкциями безбарьерного перехода проезжих частей улиц и проездов, предусмотрены бордюрные пандусы для съезда с тротуара на проезжую часть с уклоном не более 1:10. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышают 0.015 м, продольный уклон путей движения инвалидов не превышает 5%, поперечный – 2%. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровным, шероховатым, не создающим вибрацию и предотвращающим скольжение. Предусмотрено 2 машино-места для автотранспорта МГН в границах отведенного участка, одно из которых размером 6х3.6 м для инвалида-колясочника. Над входами в жилой дом предусмотрен козырек. Входные двери в подъезд жилого дома имеют ширину в свету не менее 1,2 м. Входные двери – ручные, распашные, оборудованные доводчиками с усилием 19,5 Нм. Остекление дверей предусмотрено яркой, контрастной маркировкой высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенной на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. В здании предусмотрена незадымляемая лестничная клетка, доступная для МГН групп М1-М3. Ширина маршей лестницы принята 1,2 м. Уклон эвакуационной лестницы принят 1:2. Ширина проступей лестниц в здании принята 0,30 м, высота подъема ступени – 0,15 м. Марши с ограждением. Ступени лестниц ровные без выступов. Здание оборудовано 3-мя лифтами, один из которых универсальный, с размером кабины 1100х2100х2100 в противопожарном исполнении, доступный для МГН, для подъема и спуска человека на носилках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное электроосвещение придомовой территории предусматривается консольными светодиодными светильниками типа «PSL02», установленными при помощи кронштейнов на граненых оцинкованных опорах и на фасаде дома. Питание сетей наружного освещения и управления освещением выполняется от щита ЩНО, установленного в электрощитовой жилого дома. Управление освещением выполняется в автоматическом режиме – с помощью таймера времени, дистанционное – из помещения охраны, местное – от ящика управления освещением. Технические условия на наружное освещение выданы МУП НО «Горсвет» № 6295 от 05.03.2020 сроком на 3 года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Пермская сетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904176536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7U00-FA057/01-013/0044-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 437 467,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-02123</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>751 501,97 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Новая городская инфраструктура Прикамья»</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-4557</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 486 241,28 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Новая городская инфраструктура Прикамья»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-4557</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 213 083,19 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Пермский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Пермский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Пермский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком» Пермский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лифт-сервис"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5904037483</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>29</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 14		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	66.35	3
2	Квартира	2	1	38.16	1
3	Квартира	2	1	40.12	2
4	Квартира	2	1	58.75	3
5	Квартира	2	1	28.06	1
6	Квартира	2	1	29.12	1
7	Квартира	2	1	49.68	2
8	Квартира	2	1	39.69	2
9	Квартира	2	1	39.04	1
10	Квартира	2	1	56.45	2
11	Квартира	3	1	65.37	3
12	Квартира	3	1	36.98	1
13	Квартира	3	1	39.56	2
14	Квартира	3	1	57.53	3
15	Квартира	3	1	27.66	1
16	Квартира	3	1	28.49	1
17	Квартира	3	1	48.52	2
18	Квартира	3	1	39.04	2
19	Квартира	3	1	37.88	1
20	Квартира	3	1	55.27	2
21	Квартира	4	1	65.08	3
22	Квартира	4	1	36.98	1
23	Квартира	4	1	39.56	2
24	Квартира	4	1	57.53	3
25	Квартира	4	1	27.66	1
26	Квартира	4	1	28.49	1
27	Квартира	4	1	48.52	2
28	Квартира	4	1	39.04	2
29	Квартира	4	1	37.88	1
30	Квартира	4	1	55.27	2
31	Квартира	5	1	65.37	3
32	Квартира	5	1	36.98	1
33	Квартира	5	1	39.56	2
34	Квартира	5	1	57.53	3
35	Квартира	5	1	27.66	1
36	Квартира	5	1	28.49	1

37	Квартира	5	1	48.52	2
38	Квартира	5	1	39.04	2
39	Квартира	5	1	37.88	1
40	Квартира	5	1	55.27	2
41	Квартира	6	1	65.08	3
42	Квартира	6	1	36.98	1
43	Квартира	6	1	39.56	2
44	Квартира	6	1	57.53	3
45	Квартира	6	1	27.66	1
46	Квартира	6	1	28.49	1
47	Квартира	6	1	48.52	2
48	Квартира	6	1	39.04	2
49	Квартира	6	1	37.88	1
50	Квартира	6	1	55.27	2
51	Квартира	7	1	65.37	3
52	Квартира	7	1	36.98	1
53	Квартира	7	1	39.56	2
54	Квартира	7	1	57.53	3
55	Квартира	7	1	27.66	1
56	Квартира	7	1	28.49	1
57	Квартира	7	1	48.52	2
58	Квартира	7	1	39.04	2
59	Квартира	7	1	37.88	1
60	Квартира	7	1	55.27	2
61	Квартира	8	1	65.08	3
62	Квартира	8	1	36.98	1
63	Квартира	8	1	39.56	2
64	Квартира	8	1	57.53	3
65	Квартира	8	1	27.66	1
66	Квартира	8	1	28.49	1
67	Квартира	8	1	48.52	2
68	Квартира	8	1	39.04	2
69	Квартира	8	1	37.88	1
70	Квартира	8	1	55.27	2
71	Квартира	9	1	65.37	3
72	Квартира	9	1	36.98	1
73	Квартира	9	1	39.56	2
74	Квартира	9	1	57.53	3
75	Квартира	9	1	27.66	1
76	Квартира	9	1	28.49	1
77	Квартира	9	1	48.52	2
78	Квартира	9	1	39.04	2
79	Квартира	9	1	37.88	1

80	Квартира	9	1	55.27	2
81	Квартира	10	1	65.08	3
82	Квартира	10	1	36.98	1
83	Квартира	10	1	39.56	2
84	Квартира	10	1	57.53	3
85	Квартира	10	1	27.66	1
86	Квартира	10	1	28.49	1
87	Квартира	10	1	48.52	2
88	Квартира	10	1	39.04	2
89	Квартира	10	1	37.88	1
90	Квартира	10	1	55.27	2
91	Квартира	11	1	65.37	3
92	Квартира	11	1	36.98	1
93	Квартира	11	1	39.56	2
94	Квартира	11	1	57.53	3
95	Квартира	11	1	27.66	1
96	Квартира	11	1	28.49	1
97	Квартира	11	1	48.52	2
98	Квартира	11	1	39.04	2
99	Квартира	11	1	37.88	1
100	Квартира	11	1	55.27	2
101	Квартира	12	1	65.08	3
102	Квартира	12	1	36.98	1
103	Квартира	12	1	39.56	2
104	Квартира	12	1	57.53	3
105	Квартира	12	1	27.66	1
106	Квартира	12	1	28.49	1
107	Квартира	12	1	48.52	2
108	Квартира	12	1	39.04	2
109	Квартира	12	1	37.88	1
110	Квартира	12	1	55.27	2
111	Квартира	13	1	65.37	3
112	Квартира	13	1	36.98	1
113	Квартира	13	1	39.56	2
114	Квартира	13	1	57.53	3
115	Квартира	13	1	27.66	1
116	Квартира	13	1	28.49	1
117	Квартира	13	1	48.52	2
118	Квартира	13	1	39.04	2
119	Квартира	13	1	37.88	1
120	Квартира	13	1	55.27	2
121	Квартира	14	1	65.08	3
122	Квартира	14	1	36.98	1

123	Квартира	14	1	39.56	2
124	Квартира	14	1	57.53	3
125	Квартира	14	1	27.66	1
126	Квартира	14	1	28.49	1
127	Квартира	14	1	48.52	2
128	Квартира	14	1	39.04	2
129	Квартира	14	1	37.88	1
130	Квартира	14	1	55.27	2
131	Квартира	15	1	65.37	3
132	Квартира	15	1	36.98	1
133	Квартира	15	1	39.56	2
134	Квартира	15	1	57.53	3
135	Квартира	15	1	27.66	1
136	Квартира	15	1	28.49	1
137	Квартира	15	1	48.52	2
138	Квартира	15	1	39.04	2
139	Квартира	15	1	37.88	1
140	Квартира	15	1	55.27	2
141	Квартира	16	1	65.08	3
142	Квартира	16	1	36.98	1
143	Квартира	16	1	39.56	2
144	Квартира	16	1	57.53	3
145	Квартира	16	1	27.66	1
146	Квартира	16	1	28.49	1
147	Квартира	16	1	48.52	2
148	Квартира	16	1	39.04	2
149	Квартира	16	1	37.88	1
150	Квартира	16	1	55.27	2
151	Квартира	17	1	65.37	3
152	Квартира	17	1	36.98	1
153	Квартира	17	1	39.56	2
154	Квартира	17	1	57.53	3
155	Квартира	17	1	27.66	1
156	Квартира	17	1	28.49	1
157	Квартира	17	1	48.52	2
158	Квартира	17	1	39.04	2
159	Квартира	17	1	37.88	1
160	Квартира	17	1	55.27	2
161	Квартира	18	1	65.08	3
162	Квартира	18	1	36.98	1
163	Квартира	18	1	39.56	2
164	Квартира	18	1	57.53	3
165	Квартира	18	1	27.66	1

166	Квартира	18	1	28.49	1
167	Квартира	18	1	48.52	2
168	Квартира	18	1	39.04	2
169	Квартира	18	1	37.88	1
170	Квартира	18	1	55.27	2
171	Квартира	19	1	65.37	3
172	Квартира	19	1	36.98	1
173	Квартира	19	1	39.56	2
174	Квартира	19	1	57.53	3
175	Квартира	19	1	27.66	1
176	Квартира	19	1	28.49	1
177	Квартира	19	1	48.52	2
178	Квартира	19	1	39.04	2
179	Квартира	19	1	37.88	1
180	Квартира	19	1	55.27	2
181	Квартира	20	1	64.95	3
182	Квартира	20	1	36.85	1
183	Квартира	20	1	39.72	2
184	Квартира	20	1	57.2	3
185	Квартира	20	1	27.66	1
186	Квартира	20	1	28.41	1
187	Квартира	20	1	48.39	2
188	Квартира	20	1	38.96	2
189	Квартира	20	1	37.75	1
190	Квартира	20	1	55.14	2
191	Квартира	21	1	65.24	3
192	Квартира	21	1	36.85	1
193	Квартира	21	1	39.72	2
194	Квартира	21	1	57.2	3
195	Квартира	21	1	27.66	1
196	Квартира	21	1	28.41	1
197	Квартира	21	1	48.39	2
198	Квартира	21	1	38.96	2
199	Квартира	21	1	37.75	1
200	Квартира	21	1	55.14	2
201	Квартира	22	1	64.95	3
202	Квартира	22	1	36.85	1
203	Квартира	22	1	39.72	2
204	Квартира	22	1	57.2	3
205	Квартира	22	1	27.66	1
206	Квартира	22	1	28.41	1
207	Квартира	22	1	48.39	2
208	Квартира	22	1	38.96	2

209	Квартира	22	1	37.75	1
210	Квартира	22	1	55.14	2
211	Квартира	23	1	65.24	3
212	Квартира	23	1	36.85	1
213	Квартира	23	1	39.72	2
214	Квартира	23	1	57.2	3
215	Квартира	23	1	27.66	1
216	Квартира	23	1	28.41	1
217	Квартира	23	1	48.39	2
218	Квартира	23	1	38.96	2
219	Квартира	23	1	37.75	1
220	Квартира	23	1	55.14	2
221	Квартира	24	1	64.95	3
222	Квартира	24	1	36.85	1
223	Квартира	24	1	39.72	2
224	Квартира	24	1	57.2	3
225	Квартира	24	1	27.66	1
226	Квартира	24	1	28.41	1
227	Квартира	24	1	48.39	2
228	Квартира	24	1	38.96	2
229	Квартира	24	1	37.75	1
230	Квартира	24	1	55.14	2
231	Квартира	25	1	65.24	3
232	Квартира	25	1	36.85	1
233	Квартира	25	1	39.72	2
234	Квартира	25	1	57.2	3
235	Квартира	25	1	27.66	1
236	Квартира	25	1	28.41	1
237	Квартира	25	1	48.39	2
238	Квартира	25	1	38.96	2
239	Квартира	25	1	37.75	1
240	Квартира	25	1	55.14	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение		1	13.25	Парковочное место	13.25
2	Нежилое помещение		1	13.25	Парковочное место	13.25
3	Нежилое помещение		1	13.25	Парковочное место	13.25
4	Нежилое помещение		1	13.25	Парковочное место	13.25
5	Нежилое помещение		1	13.25	Парковочное место	13.25
6	Нежилое помещение		1	13.25	Парковочное место	13.25
7	Нежилое помещение		1	13.25	Парковочное место	13.25



8	Нежилое помещение		1	13.25	Парковочное место	13.25
9	Нежилое помещение		1	13.25	Парковочное место	13.25
10	Нежилое помещение		1	13.25	Парковочное место	13.25
11	Нежилое помещение		1	13.25	Парковочное место	13.25
12	Нежилое помещение		1	13.25	Парковочное место	13.25
13	Нежилое помещение		1	13.25	Парковочное место	13.25
14	Нежилое помещение		1	13.25	Парковочное место	13.25
1	Нежилое помещение		1	5.59	Кладовая	5.59
2	Нежилое помещение		1	3.64	Кладовая	3.64
3	Нежилое помещение		1	2.16	Кладовая	2.16
4	Нежилое помещение		1	1.59	Кладовая	1.59
5	Нежилое помещение		1	1.59	Кладовая	1.59
6	Нежилое помещение		1	2.55	Кладовая	2.55
7	Нежилое помещение		1	5.88	Кладовая	5.88
8	Нежилое помещение		1	3.04	Кладовая	3.04
9	Нежилое помещение		1	3.52	Кладовая	3.52
10	Нежилое помещение		1	3.38	Кладовая	3.38
11	Нежилое помещение		1	3.38	Кладовая	3.38
12	Нежилое помещение		1	2.64	Кладовая	2.64
13	Нежилое помещение		1	2.01	Кладовая	2.01
14	Нежилое помещение		1	2.01	Кладовая	2.01
15	Нежилое помещение		1	2.59	Кладовая	2.59

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение автостоянки (проезды, пандус)	Подъезд 1, подвал	Техническое	307.68
2	Узел ввода	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.75
3	ИТП и насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	38.21
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	7.31
5	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Техническое	7.19
6	Пандус (рампа)	Подъезд 1, подвал	Техническое	97.16
7	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.12
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.1
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.86
10	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.83
11	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.59
12	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.52
13	Тамбур № 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.23
14	Тамбур № 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.97
15	Колясочная № 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.32

16	Колясочная № 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.64
17	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.61
18	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.39
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	15.1
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.28
21	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.68
22	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	5.59
23	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.59
24	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.54
25	Лестничная клетка	Подъезд 1 - 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 этаж	Техническое	135.9
26	Лифтовой холл	Подъезд 1 - 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 этаж	Общественное	191.52
27	Тамбур	Подъезд 1 - 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 этаж	Общественное	33.12
28	Незадымляемый переход	Подъезд 1 - 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 этаж	Техническое	50.31
29	Коридор	Подъезд 1 - 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 этаж	Общественное	149.76
30	Коридор	Подъезд 1 - 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 этаж	Общественное	148.05
31	Лестничная клетка	Подъезд 1 - 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 этаж	Техническое	120.8
32	Лифтовой холл	Подъезд 1 - 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 этаж	Общественное	170.24
33	Тамбур	Подъезд 1 - 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 этаж	Общественное	29.44
34	Незадымляемый переход	Подъезд 1 - 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 этаж	Техническое	44.72
35	Коридор	Подъезд 1 - 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 этаж	Общественное	133.12
36	Коридор	Подъезд 1 - 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18 этаж	Общественное	131.6
37	Лестничная клетка	Подъезд 1 - 20,22,24 этаж	Техническое	45.3
38	Лифтовой холл	Подъезд 1 - 20,22,24 этаж	Общественное	63.84
39	Тамбур	Подъезд 1 - 20,22,24 этаж	Общественное	11.04
40	Незадымляемый переход	Подъезд 1 - 20,22,24 этаж	Техническое	16.77
41	Коридор	Подъезд 1 - 20,22,24 этаж	Общественное	49.92
42	Коридор	Подъезд 1 - 20,22,24 этаж	Общественное	49.26
43	Лестничная клетка	Подъезд 1 - 21,23,25 этаж	Техническое	45.3
44	Лифтовой холл	Подъезд 1 - 21,23,25 этаж	Общественное	63.84
45	Тамбур	Подъезд 1 - 21,23,25 этаж	Общественное	11.04
46	Незадымляемый переход	Подъезд 1 - 21,23,25 этаж	Техническое	16.77
47	Коридор	Подъезд 1 - 21,23,25 этаж	Общественное	49.92
48	Коридор	Подъезд 1 - 21,23,25 этаж	Общественное	49.26
49	Лестничная клетка, выход на кровлю	Подъезд 1 - кровля	Техническое	15.1
50	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1-25 этаж	Техническое	13.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Технический подвал, 1-25 этажи	Система теплоснабжения, тепловые сети, теплообменник пластичный с эл.обвязкой и узлами, циркуляционные насосы отопления, регуляторы давления и мембранные расширительные баки, арматура, приборы контроля, насос подпитки отопления, регулирующие клапаны температуры системы отопления, общедомовые узлы учета тепловой энергии, трубопроводы тепловых сетей, запорная арматура, стояки и т.д.	Для теплоснабжения жилого дома и подземной автостоянки
2	Технический подвал, 1-25 этажи	Система водоснабжения, теплообменники системы ГВС с эл. Обвязкой и узлами учета, циркуляционные насосы, насосы дренажные, регулирующие клапаны системы ГВС, общедомовые узлы учета холодной воды, поквартирные узлы учета воды со счетчиками холодной и горячей воды, трубопроводы и стояки холодного водоснабжения, запорная и регулирующая арматура и т.д.	Для водоснабжения жилого дома и подземной автостоянки
3	Технический подвал, 1-25 этажи	Система водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация) теплообменники системы ГВС с эл. Обвязкой и узлом учета, циркуляционные насосы ГВС. Насосы дренажные, регулирующие клапаны системы ГВС, общедомовые узлы учета холодной воды, установка повышенного давления, трубопроводы и стояки системы водоотведения, запорная арматура	Для водоотведения жилого дома и подземной автостоянки
4	Технический подвал, 1-25 этажи	Система электроснабжения с установкой ВРУ-1, ВРУ-2, узел учета электроэнергии со счетчиками узла учета марки типа "Меркурий", поэтажные щиты типа "ЩЭР", поквартирные щитки типа "ЩРн", распределительные с электрообвязками и узлами учета, счетчики, кабели и т.д.	Для электроснабжения, электроосвещения жилого дома и подземной автостоянки
5	Технический подвал, 1-25 этажи	Система вентиляции, приточная, вытяжная, с естественным и механическим побуждением, противодымная вытяжная вентиляция с подпором воздуха в лифтовую шахту. Вентиляторы крышные и бытовые, вытяжные диффузоры, датчики загазованности, воздухопроводы, огнезадерживающие клапаны и т.д.	Для вентиляции жилого дома и подземной автостоянки
6	Технический подвал, 1-25 этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматическая установка пожарной сигнализации, порошковое пожаротушение автостоянки, пожарные дымовые извещатели, охранно-пожарная сигнализация	Для оповещения и управления эвакуацией людей жилого дома и подземной автостоянки
7	Технический подвал, 1-25 этажи	Система пожарной безопасности, автоматическая установка пожарной сигнализации, насосная установка пожаротушения, дымовые пожарные извещатели, пожарные краны с пожарными рукавами, пожарные шкафы и т.д.	Для АУПС, внутреннего пожаротушения жилого дома и подземной автостоянки
8	Шахты лифтов	Лифты - 3 шт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для перевозки людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>591 494 600,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810849770012748</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В бухгалтерском балансе на 31.03.2020 г. по строке 1410 "Заемные средства" отражена в том числе сумма заемных денежных средств для строительства (создания) объекта: "Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Красных Командиров, 7 в Индустриальном районе г. Перми"</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 514999911099272215397278241953775542954

Владелец: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«СТРОМ», Первозчиков Алексей Игоревич, Пермь

Действителен: с 23.10.2019 по 23.01.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 108926

Владелец: ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ, Семерикова Людмила  
Александровна, ГОРОД ПЕРМЬ

Действителен: с 08.05.2020 по 09.05.2021