

а  
Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик "Галактика"  
(ИНН 6167041823)

(наименование застройщика.

119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«30» Декабря 2020 г.**

№ **61-310-928809-2020**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструкторивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

***Многоквартирные дома с объектами общественного назначения, многоуровневые автостоянки и спортивно-оздоровительный центр с плавательным бассейном на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0080503:1 по ул. Оганова в г. Ростове-на-Дону. Этап 1. Этап 2. Этап 3. Этап 4. Этап 7. Этап 8 Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения (поз. 4 по ГП) – 2 этап строительства***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

***Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Оганова, дом 20, строение 4 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2813 от 15.10.2020г)***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0080503:1

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Оганова на земельном участке с КН 61:44:0080503:1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-928801-2018**, дата выдачи **27.06.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 116476,39  | 116473,00  |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | 110715,66  | 110712,00  |

|   |           |              |              |
|---|-----------|--------------|--------------|
| Общая площадь   | кв. м     | 37726,33     | 37726,00     |
| Полезная площадь здания   | кв. м     | 33993,80     | 33993,00     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)  | кв. м     | 1652,00      | 1652,00      |
| Количество зданий, сооружений   | шт.       | 1            | 1            |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |           |              |              |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |           |              |              |
| Количество мест   |           |              |              |
| Количество помещений  |           |              |              |
| Вместимость   |           |              |              |
| Количество этажей   |           |              |              |
| в том числе подземных   |           |              |              |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           |              |              |
| Лифты   | шт.       |              |              |
| Эскалаторы  | шт.       |              |              |
| Инвалидные подъемники   | шт.       |              |              |
| Материалы фундаментов   |           |              |              |
| Материалы стен  |           |              |              |
| Материалы перекрытий  |           |              |              |
| Материалы кровли  |           |              |              |
| Иные показатели   |           |              |              |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |           |              |              |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | 22800,60     | 22800,60     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м     | 8674,40      | 8674,40      |
| Количество этажей   | шт.       | 20           | 20           |
| в том числе подземных   | шт.       | 1            | 1            |
| Количество секций   | секций    | 3            | 3            |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м | 425/22800,60 | 425/22800,60 |
| в том числе:  |           |              |              |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 170/6766,00  | 170/6766,00  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 34/4976,30   | 34/4976,30   |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | 85/7740,70   | 85/7740,70   |
| 1-комнатные студии  | шт./кв. м | 34/1212,90   | 34/1212,90   |
| 2-комнатные студии  | шт./кв. м | 102/4976,70  | 102/4976,70  |
| 3-комнатные студии  | шт./кв. м | -            | -            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                      | кв. м     | 23371,80     | 23371,80     |



|  |       |   |   |
|--|-------|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                      |       | Сети отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, пожарной безопасности, вентиляции | Сети отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, пожарной безопасности, вентиляции |
| Лифты  | шт.   | 6   | 6   |
| Эскалаторы   | шт.   |   |   |
| Инвалидные подъемники  | шт.   | 1   | 1   |
| Материалы фундаментов  |       | бетон   | бетон   |
| Материалы стен   |       | газобетонные блоки облицованные кирпичом  | газобетонные блоки облицованные кирпичом  |
| Материалы перекрытий   |       | бетон   | бетон   |
| Материалы кровли   |       | рулонное покрытие   | рулонное покрытие   |
| Иные показатели:   |       |   |   |
| Этажность  | шт.   | 19  | 19  |
| Кладовые неквартирные:   |       |   |   |
| - общая площадь  | кв.м. | 400,07  | 400,07  |
| - количество кладовых  | шт.   | 71  | 71  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                         |       |   |   |
| Тип объекта  |       |   |   |
| Мощность   |       |   |   |
| Производительность   |       |   |   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                      |       |   |   |
| Лифты  | шт.   |   |   |
| Эскалаторы   | шт.   |   |   |
| Инвалидные подъемники  | шт.   |   |   |
| Материалы фундаментов  |       |   |   |
| Материалы стен   |       |   |   |
| Материалы перекрытий   |       |   |   |
| Материалы кровли   |       |   |   |
| Иные показатели:   |       |   |   |
| <b>4. Линейные объекты</b>   |       |   |   |
| Категория (класс)  |       |   |   |
| Протяженность  |       |   |   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |       |   |   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |       |   |   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |       |   |   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |       |   |   |
| Иные показатели  |       |   |   |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |            |  |  |
|--|------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания   |            | «С»                                      | «С»                                      |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/кв.м | 0,095                                    | 0,095                                    |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |            | Газобетонные блоки                       | Газобетонные блоки                       |
| Заполнение световых проемов  |            | ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом | ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом |
| Оснащенность приборами учета используемых энергетических ресурсов  |            | Оснащен                                  | Установлены в соответствии с проектом    |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:  
от 20.11.2020г., Литвинов Евгений Федорович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-952, выдан 19.12.2013г.  
Реестровый номер - 28632

**И.о. Главного архитектора города –  
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
эксплуатацию)

**«30» Декабря 2020 г.**



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)