

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>28</u> » декабря 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>470</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СпецСтройПроект»
2.2.2. ИНН:	2312239503
2.2.3. ОГРН:	1162312051527
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом по ул. Дубравная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	г.о. г. Краснодар

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Дубравная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	23:43:0108020:7199
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.05.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ RU 23306000-4493-р-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом по ул. Дубравная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 2»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание (многоквартирный дом)
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3 619,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	56 819,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3 991,4
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	38 970,4
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	43 085,2
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)(кв.м):	38 970,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	1032
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	96
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	936
6.1.11. в том числе квартир (штук):	936
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	62,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С-повышенный
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	205 077
в том числе строительный объём ниже отм.0.000 (куб.м.)	15 828
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	4 114,8
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м)	9 185,8
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	11
Количество квартир в том числе (шт.):	936
С-студии	180
общая площадь (кв.м)	4 454,2
жилая площадь (кв.м)	2 989,6
однокомнатные (шт.)	486
общая площадь (кв.м)	18 548,8
жилая площадь (кв.м)	7 704,0
двухкомнатные (шт.)	270
общая площадь (кв.м)	15 967,4
жилая площадь (кв.м)	8 541,0
Протяженность сооружений:	
Система водоотведения (м)	744
Система водоснабжения (м)	520

Тепловая сеть (м)	21
Система электроснабжения 0,4 кВ (м)	736
Система электроснабжения 10 кВ (м)	104
Сеть связи (м)	546
Система ливневой канализации (м)	1024
Трансформаторная подстанция БКТП: Площадь застройки кв.м	46
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	22.12.2023
сооружений	22.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А. Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А. Заболотняя