



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>29.07.2024</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>76-23-154-2024</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство строительства Ярославской области</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>01.03.2026</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ БЕТОННЫЙ ЖБИ"</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7604304861</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1167627070313</b>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Ярославская область</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г.Ярославль</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<b>Фрунзенский район</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул.Дядьковская, земельный участок 36</b>

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>76:23:061401:9645</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<b>3573</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>27.03.2024</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>РФ-76-2-01-0-00-2024-0342-0</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент градостроительства мэрии города Ярославля</b>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЕОН"</b>
5.2.2. ИНН:	<b>3444269055</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1183443008330</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>18.07.2024</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>12</b>
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>10.07.2024</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>76-2-1-3-036862-2024</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Межрегионэкспертиза-С"</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>18.07.2024</b>
6.3.2. Номер:	<b>1</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Евдокимов Д.Ю. П-013091</b>

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1 282,95</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<b>9 044,82</b>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (хозяйственных кладовых жильцов (в подвале) (кв. м):	<b>161,90</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>5 295,84</b>
7.1.9. Количество нежилых помещений (хозяйственных кладовых жильцов (в подвале) (шт.):	<b>20</b>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>143</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>143</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>9</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.16. Высота пожарно-техническая (м):	<b>21,85</b>
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	<b>24 986,51</b>
в том числе подземной части	<b>2 444,62</b>
Площадь квартир (с учетом площади лоджий с пониж коэф. 0,5 и балконов с пониж коэф. 0,3) (кв.м)	<b>5 655,40</b>
Площадь мест общего пользования (кв.м)	<b>1237,95</b>
Количество квартир – всего (шт.):	<b>143</b>
в том числе: студии	<b>88</b>
1-комнатные	<b>6</b>
2-комнатные	<b>49</b>

**Первый заместитель министра  
строительства Ярославской области**  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**А.М. Семенов**  
(расшифровка подписи)

« 29 » июля 20 24 г.