

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Центр Менеджмент»  
Доверительный управляющий Закрытым паевым  
инвестиционным фондом комбинированным  
«Сибпромстрой Югория»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

143002, Россия, Московская область,  
г. Одинцово, ул. Западная, д. 7, офис 1  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.08.2022

№ 86 - Ру 86312000 - 13 - 2022

**I. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации**  
**города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Георгия Величко, 13»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Ханты-Мансийск, город Ханты-Мансийск, улица Георгия Величко, дом 13.  
Приказ Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска «Об аннулировании и присвоении адресов объектам недвижимости» №456 от 13.09.2021

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86:12:0103001:1798, 86:12:0103001:4059, 86:12:0103001:4060

строительный адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Георгия Величко, 13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№86-Ру 86312000-05-2021 дата выдачи 15 марта 2021 года (с внесенными изменениями от 31.05.2022)

орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	45844,8	45844,8
в том числе надземной части	куб. м	42542,61	42542,61
Общая площадь	кв. м	13537,8	13537,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	792,7	746,4
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9254,6	9254,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1850,0
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	151 / 9254,6	151 / 9254,6
1-комнатные	шт./кв. м	50	50 / 2157,2
2-комнатные	шт./кв. м	59	59 / 3956,4

3-комнатные	шт./кв. м	42	42 / 3141,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэф.)	кв. м	10052,6	10052,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Ж/б ростверки на свайном основании	Ж/б ростверки на свайном основании
Материалы стен	-	Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий	-	Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы кровли	-	Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность: сеть хоз/бытовой канализации от КК-1 до КК-16	м.	65	65
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	(кВт*ч/м2)	0,0122	0,0122
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Блок оконный из ПВХ профилей с 2-х камерным стеклопакетом	Блок оконный из ПВХ профилей с 2-х камерным стеклопакетом
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	921	921

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- от 20.07.2022 (1 шт.), кадастровый инженер - Ковтун Марина Леонидовна, квалификационный аттестат №55-12-349 от 25.07.2012 выдан Министерством имущественных отношений Омской области, г. Омск, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.06.2016.

- от 05.07.2022 (1 шт.), кадастровый инженер - Меньшикова Алена Дмитриевна, квалификационный аттестат №72-11-250 от 08.08.2011 выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области, г. Тюмень, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.06.2016.

**Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.

(подпись)

**В.Н. Гембий**

(расшифровка подписи)

"18" 08 2022 г.