



Обществе с ограниченной ответственностью
Кому: "Специализированный застройщик "БИК-Сервис"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640008, Курганская область, город Курган, бульвар Солнечный, 20

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата

21 октября 2020 года.

№

45-RU45301000-57-202

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Микрорайон, расположенный по адресу: г.Курган, бульвар Солнечный, №30 и №31. Жилой дом, поз.11 (5 этап)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, городской округ города Кургана, город Курган, бульвар Солнечный, дом №32/1 (Постановление Администрации города Кургана от 10 июля 2020 года №3903)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

45:25:070116:2707;45:25:070116:2701;45:25:070116:2702
;45:25:070116:2706;45:25:070116:2708;45:25:070116:2709

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 45-RU45301000-680-2018, от 19.06.2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	15 138,00	15 138,00
в том числе надземной части	м3	13 032,00	13 032,00
Общая площадь	м2	4 310,40	4 160,40
Площадь нежилых помещений	м2	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	2 968,22	2 944,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	669,9	669,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	57/2968,22	57/2944,1
1-комнатные	штук/кв.м.	24/911,63	24/900,4
2-комнатные	штук/кв.м.	27/1536,24	27/1526,5
3-комнатные	штук/кв.м.	6/520,35	6/517,2
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	3 070,92	3 165,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Наружные сети электроснабжения	м	188,00	188,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	1.1. Сооружения электроэнергетики
Наружные сети водоснабжения	м	75	75
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Наружные сети водоотведения	м	101,00	101,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3. Сооружения канализации
Наружные сети газоснабжения	м	88,00	88,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10) Сооружения коммунального хозяйства
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3,00	3,00
Материалы фундаментов		свайный ж/бетонный ростверк	свайный ж/бетонный ростверк
Материалы стен		блок Поревит	каменные
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли		ПВХ-мембрана	ПВХ-мембрана
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	287	287
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита 120 мм	минераловатная плита 120 мм
Заполнение световых проемов		Блоки ПВХ двухкамерный стеклопакет	Блоки ПВХ двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 14.10.2020 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Многоквартирный дом); от 14.10.2020 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети электроснабжения); от 14.10.2020 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (Наружные сети водоснабжения); от 14.10.2020 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (наружные сети водоотведения); от 14.10.2020 года кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 45-15-15 от 23.12.2015 года, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области 08.12.2015 года (наружные сети газоснабжения).

Директор Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Э. Литвинов

(расшифровка подписи)

" 21 " октября 2020 года

М.П.

