

Кому Жилищно-строительному

(наименование застройщика)

Кооперативу «Теплый стан»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

350012, Краснодарский край, г. Краснодар,

полное наименование организации —

территория отд. №2 АФ «Солнечная»,

для юридических лиц), его почтовый индекс

д. № 7/4 оф. 91

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 июня 2017

**№ Ru 23-508-310-1024-2017**

**Управление архитектуры и градостроительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации муниципального образования Динской район**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Малоэтажный многоквартирный жилой дом (литер 1: БС-1 в осях 1-17 и БС-2 в осях 18-34)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:07:0302000:1306</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:07: 0302000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ru 23508310-00568 от 09.12.2016 года, утвержденный постановлением администрации МО Динской район от 21.12.2016 года № 2312</b>



3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ВАМ-проект»</b> 350020, г. Краснодар, ул. Брянская, 6, оф. 408 тел. (861)2156931 № 16-16-1 2017 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>4424,24</b>	Площадь участка (кв. м): <b>4559,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>21004,6</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>2837,2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>3</b>	Высота (м): <b>17,5</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>-</b>	Вместимость (чел.): <b>126</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1367,7</b>	
	Иные показатели:	<i>кол-во квартир: 114 шт.</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Краснодарский край, Динской район, в границах птицефабрики «Кубанская»</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 19 » июня 2020 г.

в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации  
МО Динской район, главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Н.И. Шлыкова  
(расшифровка подписи)

Главный специалист МКУ МО Динской район "Архитектурно-строительный центр"

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего подготовку разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.В. Дудаков  
(расшифровка подписи)



июня 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

Приложение к разрешению на строительство  
от 19 июня 2017 № Ru 23-508-310-1024-2017

Внести в разрешение на строительство от 19 июня 2017 № Ru 23-508-310-1024-2017 следующие изменения:

Действие настоящего разрешения продлено до « 19 » июня 20 23 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район



(должность уполномоченного лица осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

*(Handwritten signature in blue ink)*

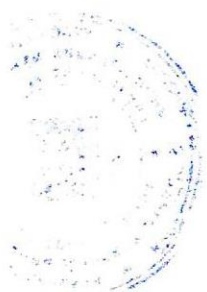
(подпись)

П.И. Чупахин  
(расшифровка подписи)

« 15 » июня 2021

М. П.

Бессонов Денис Андреевич  
Храптович Павел Алексеевич





Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район  
П.И. Чулпхин  
(подпись)



Приложение к разрешению на строительство  
от 19 июня 2017 № Ru 23-508-310-1024-2017

В строке «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Жилищно-строительному Кооперативу «Теплый стан», 350012, Краснодарский край, г. Краснодар, территория отд. № 2 АФ «Солнечная», д № 7/4 оф. 91» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВестСтрой» (ИНН 2311241482), 350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 5/Б каб. 6»

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
МО Динской район

(должность уполномоченного лица организации, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 10 » декабря 2021 г.

М. П.

Бессонов Денис Андреевич  
Храптович Павел Алексеевич

(подпись)

П.И. Чупахин

(расшифровка подписи)

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации

- i  
до  
ра  
23  
- i  
до  
ут  
«О  
- л  
до  
ут  
047  
- в  
09.  
згм  
- в  
«то  
- в  
стр  
зат  
про  
Ефи  
- ту

4.

Исп  
нач  
и гр  
МО

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район  
П.И. Чулакин  
(подпись)





42

**Приложение к разрешению на строительство от 19 июня 2017 № Ru 23-508-310-1024-2017**

- пункт 2 строки «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции «Многоквартирный жилой дом «Литер 1» в пос. Южный, Динского района, Краснодарский край со встроенными общественными помещениями на участке с кадастровым номером 23:07:0302000:1306»;
- пункт 2 строки «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «Общество с ограниченной ответственность «ТОПОЭКСПЕРТПРОЕКТ»;
- пункт 2 строки «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «23-2-1-3-047444-2022 от 15.07.2022»;
- в пункт 3.1 строки «Сведения о градостроительном плане земельного участка» слова «№ Ru 23508310-00568 от 09.12.2016 года, утвержденный постановлением администрации МО Динской район от 21.12.2016 года № 2312» заменить словами «12.07.2021 № РФ-23-4-07-2-10-2021-03598»;
- в пункт 3.2 строки «Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории» дополнить словами «постановление администрации муниципального образования Динской район от 27.08.2018 № 1426»;
- в пункте 3.3 строки «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» слова «ООО «ВАМ-проект» 350020, г. Краснодар, ул. Брянская, 6, оф. 408 тел. (861)2156931, № 16-16-1, 2017 г.» заменить словами «ИП Ефимова М.Г., 2021 г.»
- пункт 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой дом литер 1»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	5972,0	Площадь участка (кв. м): 4559
	Объем (куб. м):	17342	в том числе подземной части (куб. м): 2474,0
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): 15,07
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1481,0	
	Иные показатели:	<b>Количество квартир – 77 шт.</b>	
		<b>Здание ИТП и ВНС</b>	
	Общая площадь (кв. м):	19,13	Площадь участка (кв. м): 5000
	Объем (куб. м):	103,0	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м): 4,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	27,18	
	Иные показатели:		

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
МО Динской район

  
(подпись)

И.В. Илющенко  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 » ноября 2022 г.

М.П.  
Бессонов Денис Андреевич  
Храпович Павел Алексеевич



Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район

начальника управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район  
И.В. Илющенко  
(подпись)





**Приложение к разрешению на строительство  
от 19 июня 2017 № Ру 23-508-310-1024-2017**

Внести в разрешение на строительство от 19 июня 2017 № Ру 23-508-310-1024-2017 следующие изменения:

Действие настоящего разрешения продлено до « 19 » июня 20 25 г.

*Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
МО Динской район*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*П.И. Чупахин*  
(расшифровка подписи)

« 22 » мая 2023 г.

М. П.

*Бессонов Денис Андреевич  
Храпович Павел Алексеевич*

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МО ДИНСКОЙ РАЙОН  
**ИПОВИЧОВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ**  
МО ДИНСКОЙ РАЙОН

- пункт  
докум  
район  
23:07:

- пункт  
докум  
утвер  
«Оби

- пункт  
доку  
утве  
0724

- в п  
стри  
зат  
«ИИ.

- пункт

4.

(подпись)

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район П.И. Чулахин



6

### Приложение к разрешению на строительство от 19 июня 2017 № Ру 23-508-310-1024-2017

- пункт 2 строки «наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции «Многоквартирный жилой дом «Литер 1» в пос. Южный, Динского района, Краснодарский край со встроенными общественными помещениями на участке с кадастровым номером 23:07:0302000:1306. *Корректировка*»;

- пункт 2 строки «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «Общество с ограниченной ответственностью «ТОПОЭКСПЕРТПРОЕКТ»;

- пункт 2 строки «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «23-2-1-2-072433-2023 от 29.11.2023»;

- в пункте 3.3 строки «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «ИП Ефимова М.Г., 2023 г.»

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилой дом литер 1»</b>			
	Общая площадь (кв. м):	6913,24	Площадь участка (кв. м):	4559
	Объем (куб. м):	25124,0	в том числе подземной части (куб. м):	4844,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1481,0		
	Иные показатели:	Количество квартир – 105 шт.		
		Здание ИТП и ВНС		
	Общая площадь (кв. м):	19,13	Площадь участка (кв. м):	4559
	Объем (куб. м):	103,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	27,18		
	Иные показатели:			

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 16 » февраля 2024 г.

М. П.  
Бессонов Денис Андреевич  
Храпович Павел Алексеевич



(подпись)

П.И. Чупахин  
(расшифровка подписи)

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район





Количество листов \_\_\_\_\_  
Генеральный директор архитектуры и  
градостроительства администрации  
МО Динской район  
П.И. Чулакин  
(подпись)

*(Handwritten signature)*

73

**Приложение к разрешению на строительство  
от 19 июня 2017 № Ru 23-508-310-1024-2017**

В строке «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ВестСтрой» (ИНН 2311241482), 350033, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 5/Б каб. б» заменить словами «обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кубаньновстрой» (ИНН 2308109702), Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Буденного, 129 пом. 264»

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
МО Динской район



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.В. Илющенко

(расшифровка подписи)

« 21 » февраля 2024 г.

М. П.

Бессонов Денис Андреевич  
Храпович Павел Алексеевич

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район