

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001923 от 19.04.2023

Римский Квартал

Дата первичного размещения: 19.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РимЭлитСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РИМЭЛИТСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630102
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32 этаж 2
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)349-59-59
	1.4.2	Адрес электронной почты: rk@rarim.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкримскийквартал.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Василенко
	1.5.2	Имя: Марк
	1.5.3	Отчество (при наличии): Арифович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: РимЭлитСтрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5405422024
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405422024
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105476067993
	2.1.3	Дата регистрации: 12.10.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Василенко
	3.3.2	Имя: Марк
	3.3.3	Отчество (при наличии): Арифович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 162,79 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 817,99 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 405,12 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Садовая
	9.2.11	Дом: 17
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 63 223,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 30 423,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 423,79 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 15
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новосибирский инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПМ Фефелова В.В
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5402170308
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-005953-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-213-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н от 15.10.2010
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2010
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:074671:770
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 121,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, песочница, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник, брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 11
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 73 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 482
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	3	1	86.90	1	85.77	2.70
2	Квартира-студия	3	1	71.33	1	69.92	2.70
3	Квартира-студия	3	1	56.44	1	54.36	2.70
4	Квартира-студия	3	1	55.88	1	54.47	2.70
5	Квартира-студия	3	1	64.21	1	62.78	2.70
6	Квартира-студия	4	1	87.09	1	85.91	2.70
7	Квартира-студия	4	1	71.75	1	70.15	2.70
8	Квартира-студия	4	1	56.44	1	54.50	2.70

9	Квартира-студия	4	1	55.24	1	53.86	2.70
10	Квартира-студия	4	1	65.05	1	63.62	2.70
11	Квартира-студия	5	1	87.10	1	85.91	2.70
12	Квартира-студия	5	1	71.75	1	70.15	2.70
13	Квартира-студия	5	1	56.44	1	54.50	2.70
14	Квартира-студия	5	1	55.11	1	53.73	2.70
15	Квартира-студия	5	1	65.05	1	63.62	2.70
16	Квартира-студия	6	1	87.10	1	85.91	2.70
17	Квартира-студия	6	1	71.75	1	70.15	2.70
18	Квартира-студия	6	1	56.44	1	54.50	2.70
19	Квартира-студия	6	1	55.11	1	53.73	2.70
20	Квартира-студия	6	1	65.05	1	63.62	2.70
21	Квартира-студия	7	1	87.10	1	85.91	2.70
22	Квартира-студия	7	1	71.75	1	70.15	2.70
23	Квартира-студия	7	1	56.44	1	54.50	2.70
24	Квартира-студия	7	1	55.11	1	53.73	2.70

25	Квартира-студия	7	1	65.05	1	63.62	2.70
26	Квартира-студия	8	1	87.10	1	85.91	2.70
27	Квартира-студия	8	1	71.75	1	70.15	2.70
28	Квартира-студия	8	1	56.44	1	54.50	2.70
29	Квартира-студия	8	1	55.11	1	53.73	2.70
30	Квартира-студия	8	1	65.05	1	63.62	2.70
31	Квартира-студия	9	1	87.10	1	85.91	2.70
32	Квартира-студия	9	1	71.75	1	70.15	2.70
33	Квартира-студия	9	1	56.44	1	54.50	2.70
34	Квартира-студия	9	1	55.11	1	53.73	2.70
35	Квартира-студия	9	1	65.05	1	63.62	2.70
36	Квартира-студия	10	1	86.90	1	85.77	2.70
37	Квартира-студия	10	1	71.20	1	69.78	2.70
38	Квартира-студия	10	1	56.30	1	54.16	2.70
39	Квартира-студия	10	1	55.11	1	53.73	2.70
40	Квартира-студия	10	1	65.05	1	63.62	2.70

41	Квартира-студия	11	1	86.82	1	85.64	2.70
42	Квартира-студия	11	1	71.20	1	69.78	2.70
43	Квартира-студия	11	1	56.30	1	54.16	2.70
44	Квартира-студия	11	1	54.91	1	53.73	2.70
45	Квартира-студия	11	1	65.05	1	63.62	2.70
46	Квартира-студия	12	1	87.15	1	85.97	2.70
47	Квартира-студия	12	1	71.19	1	69.77	2.70
48	Квартира-студия	12	1	56.19	1	54.05	2.70
49	Квартира-студия	12	1	55.11	1	53.53	2.70
50	Квартира-студия	12	1	64.71	1	63.28	2.70
51	Квартира-студия	13	1	87.15	1	85.97	2.70
52	Квартира-студия	13	1	71.19	1	69.77	2.70
53	Квартира-студия	13	1	56.19	1	54.05	2.70
54	Квартира-студия	13	1	55.11	1	53.53	2.70
55	Квартира-студия	13	1	64.71	1	63.28	2.70
56	Квартира-студия	14	1	87.15	1	85.97	2.70

57	Квартира-студия	14	1	71.19	1	69.77	2.70
58	Квартира-студия	14	1	56.19	1	54.05	2.70
59	Квартира-студия	14	1	55.11	1	53.53	2.70
60	Квартира-студия	14	1	64.71	1	63.28	2.70
61	Квартира-студия	15	1	87.15	1	85.97	2.70
62	Квартира-студия	15	1	71.19	1	69.77	2.70
63	Квартира-студия	15	1	56.19	1	54.05	2.70
64	Квартира-студия	15	1	55.11	1	53.53	2.70
65	Квартира-студия	15	1	64.71	1	63.28	2.70
66	Квартира-студия	16	1	87.05	1	85.87	2.70
67	Квартира-студия	16	1	71.19	1	69.77	2.70
68	Квартира-студия	16	1	56.19	1	54.05	2.70
69	Квартира-студия	16	1	55.11	1	53.53	2.70
70	Квартира-студия	16	1	64.71	1	63.28	2.70
71	Квартира-студия	17	1	227.21	3	210.62	2.70
72	Квартира-студия	17	1	76.91	1	75.73	2.70

73	Квартира-студия	17	1	71.19	1	69.72	2.70
74	Квартира-студия	17	1	56.14	1	54.00	2.70
75	Квартира-студия	17	1	55.11	1	53.53	2.70
76	Квартира-студия	17	1	64.65	1	63.21	2.70
77	Квартира-студия	18	1	76.91	1	75.73	2.70
78	Квартира-студия	18	1	71.19	1	69.72	2.70
79	Квартира-студия	18	1	56.14	1	54.00	2.70
80	Квартира-студия	18	1	55.11	1	53.53	2.70
81	Квартира-студия	18	1	64.65	1	63.21	2.70
82	Квартира-студия	19	1	87.05	1	85.87	2.70
83	Квартира-студия	19	1	71.19	1	69.72	2.70
84	Квартира-студия	19	1	56.14	1	54.00	2.70
85	Квартира-студия	19	1	55.11	1	53.53	2.70
86	Квартира-студия	19	1	64.65	1	63.21	2.70
87	Квартира-студия	3	2	50.31	1	48.93	2.70
88	Квартира-студия	3	2	53.51	1	52.17	2.70

89	Квартира-студия	3	2	39.67	1	38.07	2.70
90	Квартира-студия	4	2	50.31	1	48.93	2.70
91	Квартира-студия	4	2	53.51	1	52.17	2.70
92	Квартира-студия	4	2	39.67	1	38.07	2.70
93	квартира	4	2	106.05	3	100.55	2.70
94	Квартира-студия	4	2	64.43	1	61.63	2.70
95	Квартира-студия	5	2	50.31	1	48.93	2.70
96	Квартира-студия	5	2	53.51	1	52.17	2.70
97	Квартира-студия	5	2	39.67	1	38.07	2.70
98	квартира	5	2	106.05	3	100.55	2.70
99	Квартира-студия	5	2	64.43	1	61.63	2.70
100	Квартира-студия	6	2	50.31	1	48.93	2.70
101	Квартира-студия	6	2	53.51	1	52.17	2.70
102	Квартира-студия	6	2	39.67	1	38.07	2.70
103	квартира	6	2	106.05	3	100.55	2.70
104	Квартира-студия	6	2	64.43	1	61.63	2.70
105	Квартира-студия	7	2	50.31	1	48.93	2.70

106	Квартира-студия	7	2	53.51	1	52.17	2.70
107	Квартира-студия	7	2	39.67	1	38.07	2.70
108	квартира	7	2	106.05	3	100.55	2.70
109	Квартира-студия	7	2	64.43	1	61.63	2.70
110	Квартира-студия	8	2	50.31	1	48.93	2.70
111	Квартира-студия	8	2	53.51	1	52.17	2.70
112	Квартира-студия	8	2	39.67	1	38.07	2.70
113	квартира	8	2	106.05	3	100.55	2.70
114	Квартира-студия	8	2	64.43	1	61.63	2.70
115	Квартира-студия	9	2	50.31	1	48.93	2.70
116	Квартира-студия	9	2	53.51	1	52.17	2.70
117	Квартира-студия	9	2	39.67	1	38.07	2.70
118	квартира	9	2	106.05	3	100.55	2.70
119	Квартира-студия	9	2	64.43	1	61.63	2.70
120	Квартира-студия	10	2	50.31	1	48.93	2.70
121	Квартира-студия	10	2	53.51	1	52.17	2.70
122	Квартира-студия	10	2	39.67	1	38.07	2.70
123	квартира	10	2	106.05	3	100.55	2.70

124	Квартира-студия	10	2	64.43	1	61.63	2.70
125	Квартира-студия	11	2	50.31	1	48.93	2.70
126	Квартира-студия	11	2	53.51	1	52.17	2.70
127	Квартира-студия	11	2	39.67	1	38.07	2.70
128	квартира	11	2	106.05	3	100.55	2.70
129	Квартира-студия	11	2	64.43	1	61.63	2.70
130	Квартира-студия	12	2	50.31	1	48.93	2.70
131	Квартира-студия	12	2	53.51	1	52.17	2.70
132	Квартира-студия	12	2	39.67	1	38.07	2.70
133	квартира	12	2	106.05	3	100.55	2.70
134	Квартира-студия	12	2	64.43	1	61.63	2.70
135	Квартира-студия	13	2	50.31	1	48.93	2.70
136	Квартира-студия	13	2	53.51	1	52.17	2.70
137	Квартира-студия	13	2	39.67	1	38.07	2.70
138	квартира	13	2	206.60	3	100.55	2.70
139	Квартира-студия	13	2	64.43	1	61.63	2.70
140	Квартира-студия	14	2	50.27	1	48.89	2.70

141	Квартира-студия	14	2	53.48	1	52.14	2.70
142	Квартира-студия	14	2	39.67	1	38.07	2.70
143	квартира	14	2	106.05	3	100.55	2.70
144	Квартира-студия	14	2	64.43	1	61.63	2.70
145	Квартира-студия	15	2	50.27	1	48.89	2.70
146	Квартира-студия	15	2	53.48	1	52.14	2.70
147	Квартира-студия	15	2	39.67	1	38.07	2.70
148	квартира	15	2	106.05	3	100.55	2.70
149	Квартира-студия	15	2	64.43	1	61.63	2.70
150	Квартира-студия	1	3	49.20	1	49.20	2.70
151	Квартира-студия	1	3	27.81	1	27.81	2.70
152	Квартира-студия	1	3	43.42	1	43.42	2.70
153	Квартира-студия	1	3	55.47	1	54.06	2.70
154	Квартира-студия	1	3	47.00	1	45.58	2.70
155	Квартира-студия	2	3	41.66	1	40.10	2.70
156	Квартира-студия	2	3	39.57	1	38.01	2.70
157	Квартира-студия	2	3	40.13	1	38.58	2.70

158	Квартира-студия	2	3	55.47	1	54.06	2.70
159	Квартира-студия	2	3	47.00	1	45.58	2.70
160	Квартира-студия	3	3	41.06	1	39.50	2.70
161	Квартира-студия	3	3	39.45	1	37.89	2.70
162	Квартира-студия	3	3	40.70	1	39.15	2.70
163	Квартира-студия	3	3	56.51	1	55.10	2.70
164	Квартира-студия	3	3	46.65	1	45.25	2.70
165	Квартира-студия	4	3	59.08	1	56.93	2.70
166	квартира	4	3	98.35	3	93.25	2.70
167	Квартира-студия	4	3	41.06	1	39.50	2.70
168	Квартира-студия	4	3	39.41	1	37.85	2.70
169	Квартира-студия	4	3	40.98	1	39.43	2.70
170	Квартира-студия	4	3	56.51	1	55.10	2.70
171	Квартира-студия	4	3	46.54	1	45.14	2.70
172	Квартира-студия	5	3	59.08	1	56.93	2.70
173	квартира	5	3	98.35	3	93.25	2.70
174	Квартира-студия	5	3	41.06	1	39.50	2.70

175	Квартира-студия	5	3	39.41	1	37.85	2.70
176	Квартира-студия	5	3	40.94	1	39.39	2.70
177	Квартира-студия	5	3	56.51	1	55.10	2.70
178	Квартира-студия	5	3	46.54	1	45.14	2.70
179	Квартира-студия	6	3	59.08	1	56.93	2.70
180	квартира	6	3	98.35	3	93.25	2.70
181	Квартира-студия	6	3	41.06	1	39.50	2.70
182	Квартира-студия	6	3	39.41	1	37.85	2.70
183	Квартира-студия	6	3	40.94	1	39.39	2.70
184	Квартира-студия	6	3	56.51	1	55.10	2.70
185	Квартира-студия	6	3	46.54	1	45.14	2.70
186	Квартира-студия	7	3	59.08	1	56.93	2.70
187	квартира	7	3	98.35	3	93.25	2.70
188	Квартира-студия	7	3	41.06	1	39.50	2.70
189	Квартира-студия	7	3	39.41	1	37.85	2.70
190	Квартира-студия	7	3	40.94	1	39.39	2.70
191	Квартира-студия	7	3	56.51	1	55.10	2.70

192	Квартира-студия	7	3	46.54	1	45.14	2.70
193	Квартира-студия	8	3	59.08	1	56.93	2.70
194	квартира	8	3	98.35	3	93.25	2.70
195	Квартира-студия	8	3	41.06	1	39.50	2.70
196	Квартира-студия	8	3	39.35	1	37.79	2.70
197	Квартира-студия	8	3	40.91	1	39.36	2.70
198	Квартира-студия	8	3	56.51	1	55.10	2.70
199	Квартира-студия	8	3	46.54	1	45.14	2.70
200	Квартира-студия	9	3	59.08	1	56.93	2.70
201	квартира	9	3	98.35	3	93.25	2.70
202	Квартира-студия	9	3	41.06	1	39.50	2.70
203	Квартира-студия	9	3	39.41	1	37.85	2.70
204	Квартира-студия	9	3	40.91	1	39.36	2.70
205	Квартира-студия	9	3	56.51	1	55.10	2.70
206	Квартира-студия	9	3	46.47	1	45.07	2.70
207	Квартира-студия	10	3	59.08	1	56.93	2.70
208	квартира	10	3	98.35	3	93.25	2.70

209	Квартира-студия	10	3	41.00	1	39.43	2.70
210	Квартира-студия	10	3	39.41	1	37.85	2.70
211	Квартира-студия	10	3	40.82	1	39.27	2.70
212	Квартира-студия	10	3	56.51	1	55.10	2.70
213	Квартира-студия	10	3	46.47	1	45.07	2.70
214	Квартира-студия	11	3	59.08	1	56.93	2.70
215	квартира	11	3	98.35	3	93.25	2.70
216	Квартира-студия	11	3	41.00	1	39.43	2.70
217	Квартира-студия	11	3	39.32	1	37.76	2.70
218	Квартира-студия	11	3	40.82	1	39.27	2.70
219	Квартира-студия	11	3	56.51	1	55.10	2.70
220	Квартира-студия	11	3	46.47	1	45.07	2.70
221	Квартира-студия	12	3	59.08	1	56.93	2.70
222	квартира	12	3	98.30	3	93.20	2.70
223	Квартира-студия	12	3	41.00	1	39.43	2.70
224	Квартира-студия	12	3	39.32	1	37.76	2.70
225	Квартира-студия	12	3	46.47	1	45.07	2.70

226	Квартира-студия	13	3	59.08	1	56.93	2.70
227	квартира	13	3	98.30	3	93.20	2.70
228	Квартира-студия	13	3	41.00	1	39.43	2.70
229	Квартира-студия	13	3	39.32	1	37.76	2.70
230	квартира	13	3	142.42	3	113.39	2.70
231	Квартира-студия	13	3	46.47	1	45.07	2.70
232	Квартира-студия	14	3	59.08	1	56.93	2.70
233	квартира	14	3	98.30	3	93.20	2.70
234	Квартира-студия	14	3	41.00	1	39.43	2.70
235	Квартира-студия	14	3	39.32	1	37.76	2.70
236	квартира	14	3	109.92	3	108.37	2.70
237	Квартира-студия	14	3	46.47	1	45.07	2.70
238	Квартира-студия	15	3	59.08	1	56.93	2.70
239	квартира	15	3	98.30	3	93.20	2.70
240	Квартира-студия	15	3	41.00	1	39.43	2.70
241	Квартира-студия	15	3	39.32	1	37.76	2.70
242	Квартира-студия	15	3	46.47	1	45.07	2.70
243	Квартира-студия	1	4	84.65	1	82.54	2.70

244	Квартира-студия	1	4	74.50	1	71.64	2.70
245	Квартира-студия	1	4	48.51	1	47.05	2.70
246	Квартира-студия	1	4	88.88	2	88.88	2.70
247	Квартира-студия	2	4	84.65	1	82.54	2.70
248	Квартира-студия	2	4	74.50	1	71.64	2.70
249	Квартира-студия	2	4	48.51	1	47.05	2.70
250	Квартира-студия	2	4	85.59	2	84.04	2.70
251	Квартира-студия	3	3	84.76	1	82.65	2.70
252	Квартира-студия	3	4	74.38	1	71.52	2.70
253	Квартира-студия	3	4	48.22	1	46.76	2.70
254	Квартира-студия	3	4	54.46	1	52.91	2.70
255	Квартира-студия	3	4	49.62	1	46.53	2.70
256	Квартира-студия	4	4	84.76	1	82.65	2.70
257	Квартира-студия	4	4	74.38	1	71.52	2.70
258	Квартира-студия	4	4	48.22	1	46.76	2.70
259	Квартира-студия	4	4	54.46	1	52.91	2.70

260	Квартира-студия	4	4	49.62	1	46.53	2.70
261	Квартира-студия	5	4	84.76	1	82.65	2.70
262	Квартира-студия	5	4	74.38	1	71.52	2.70
263	Квартира-студия	5	4	48.22	1	46.76	2.70
264	Квартира-студия	5	4	54.42	1	52.84	2.70
265	Квартира-студия	5	4	49.62	1	46.53	2.70
266	Квартира-студия	6	4	84.72	1	82.61	2.70
267	Квартира-студия	6	4	74.38	1	71.52	2.70
268	Квартира-студия	6	4	48.18	1	46.72	2.70
269	Квартира-студия	6	4	54.42	1	52.84	2.70
270	Квартира-студия	6	4	49.62	1	46.53	2.70
271	Квартира-студия	7	4	84.72	1	82.61	2.70
272	Квартира-студия	7	4	74.38	1	71.52	2.70
273	Квартира-студия	7	4	48.18	1	46.72	2.70
274	Квартира-студия	7	4	54.42	1	52.84	2.70
275	Квартира-студия	7	4	49.62	1	46.53	2.70

276	Квартира-студия	8	4	84.69	1	82.58	2.70
277	Квартира-студия	8	4	74.31	1	71.45	2.70
278	Квартира-студия	8	4	48.15	1	46.69	2.70
279	Квартира-студия	8	4	54.39	1	52.84	2.70
280	Квартира-студия	8	4	49.59	1	46.50	2.70
281	Квартира-студия	9	4	84.69	1	82.58	2.70
282	Квартира-студия	9	4	74.31	1	71.45	2.70
283	Квартира-студия	9	4	48.15	1	46.69	2.70
284	Квартира-студия	9	4	54.39	1	52.84	2.70
285	Квартира-студия	9	4	49.59	1	46.50	2.70
286	Квартира-студия	10	4	84.69	1	82.58	2.70
287	Квартира-студия	10	4	74.31	1	71.45	2.70
288	Квартира-студия	10	4	48.15	1	46.69	2.70
289	Квартира-студия	10	4	54.39	1	52.84	2.70
290	Квартира-студия	10	4	49.59	1	46.50	2.70
291	Квартира-студия	11	4	84.65	1	82.54	2.70

292	Квартира-студия	11	4	74.26	1	71.40	2.70
293	Квартира-студия	11	4	48.08	1	46.62	2.70
294	Квартира-студия	11	4	54.39	1	52.84	2.70
295	Квартира-студия	11	4	49.56	1	46.47	2.70
296	Квартира-студия	2	5	81.74	2	79.75	2.70
297	Квартира-студия	2	5	50.12	1	48.37	2.70
298	Квартира-студия	2	5	53.04	1	51.14	2.70
299	Квартира-студия	2	5	105.10	2	103.03	2.70
300	Квартира-студия	3	5	81.64	2	79.65	2.70
301	Квартира-студия	3	5	50.06	1	48.30	2.70
302	Квартира-студия	3	5	52.98	1	51.08	2.70
303	Квартира-студия	3	5	104.80	2	102.73	2.70
304	Квартира-студия	4	5	81.64	2	79.65	2.70
305	Квартира-студия	4	5	50.06	1	48.30	2.70
306	Квартира-студия	4	5	52.98	1	51.08	2.70
307	Квартира-студия	4	5	104.80	2	102.73	2.70

308	Квартира-студия	5	5	81.64	2	79.65	2.70
309	Квартира-студия	5	5	50.06	1	48.30	2.70
310	Квартира-студия	5	5	52.98	1	51.08	2.70
311	Квартира-студия	5	5	104.80	2	102.73	2.70
312	Квартира-студия	6	5	81.64	2	79.65	2.70
313	Квартира-студия	6	5	50.06	1	48.30	2.70
314	Квартира-студия	6	5	52.98	1	51.08	2.70
315	Квартира-студия	6	5	104.80	2	102.73	2.70
316	Квартира-студия	2	6	104.88	2	102.82	2.70
317	Квартира-студия	2	6	80.02	2	78.13	2.70
318	Квартира-студия	3	6	104.74	2	102.68	2.70
319	Квартира-студия	3	6	53.25	1	51.36	2.70
320	Квартира-студия	3	6	50.11	1	48.35	2.70
321	Квартира-студия	3	6	81.71	2	79.72	2.70
322	Квартира-студия	4	6	104.74	2	102.68	2.70
323	Квартира-студия	4	6	53.20	1	51.30	2.70

324	Квартира-студия	4	6	50.04	1	48.28	2.70
325	Квартира-студия	4	6	81.64	2	79.65	2.70
326	Квартира-студия	5	6	104.74	2	102.68	2.70
327	Квартира-студия	5	6	53.20	1	51.30	2.70
328	Квартира-студия	5	6	50.04	1	48.28	2.70
329	Квартира-студия	5	6	81.64	2	79.65	2.70
330	Квартира-студия	6	6	104.74	2	102.68	2.70
331	Квартира-студия	6	6	53.20	1	51.30	2.70
332	Квартира-студия	6	6	50.04	1	48.28	2.70
333	Квартира-студия	6	6	81.64	2	79.65	2.70
334	Квартира-студия	2	7	93.46	2	91.46	2.70
335	Квартира-студия	2	7	49.20	1	47.25	2.70
336	Квартира-студия	2	7	74.41	1	71.06	2.70
337	Квартира-студия	2	7	83.72	1	81.30	2.70
338	Квартира-студия	3	7	92.99	2	91.51	2.70
339	Квартира-студия	3	7	48.64	1	47.25	2.70

340	Квартира-студия	3	7	73.62	1	70.85	2.70
341	Квартира-студия	3	7	84.31	1	82.18	2.70
342	Квартира-студия	4	7	49.51	1	46.42	2.70
343	Квартира-студия	4	7	54.81	1	53.33	2.70
344	Квартира-студия	4	7	48.80	1	47.37	2.70
345	Квартира-студия	4	7	73.98	1	71.21	2.70
346	Квартира-студия	4	7	84.51	1	82.38	2.70
347	Квартира-студия	5	7	49.51	1	46.42	2.70
348	Квартира-студия	5	7	54.81	1	53.33	2.70
349	Квартира-студия	5	7	48.80	1	47.37	2.70
350	Квартира-студия	5	7	73.98	1	71.21	2.70
351	Квартира-студия	5	7	84.51	1	82.38	2.70
352	Квартира-студия	6	7	49.74	1	46.64	2.70
353	Квартира-студия	6	7	54.81	1	53.33	2.70
354	Квартира-студия	6	7	48.97	1	47.49	2.70
355	Квартира-студия	6	7	73.98	1	71.21	2.70

356	Квартира-студия	6	7	84.51	1	82.38	2.70
357	Квартира-студия	7	7	49.81	1	46.72	2.70
358	Квартира-студия	7	7	54.81	1	53.36	2.70
359	Квартира-студия	7	7	48.97	1	47.49	2.70
360	Квартира-студия	7	7	73.98	1	71.21	2.70
361	Квартира-студия	7	7	84.51	1	82.38	2.70
362	Квартира-студия	8	7	49.81	1	46.72	2.70
363	Квартира-студия	8	7	54.88	1	53.36	2.70
364	Квартира-студия	8	7	48.97	1	47.49	2.70
365	Квартира-студия	8	7	73.98	1	71.21	2.70
366	Квартира-студия	8	7	84.51	1	82.38	2.70
367	Квартира-студия	9	7	49.81	1	46.72	2.70
368	Квартира-студия	9	7	54.88	1	53.36	2.70
369	Квартира-студия	9	7	48.97	1	47.49	2.70
370	Квартира-студия	9	7	73.98	1	71.21	2.70
371	Квартира-студия	9	7	84.51	1	82.38	2.70

372	Квартира-студия	10	7	49.81	1	46.72	2.70
373	Квартира-студия	10	7	54.88	1	53.36	2.70
374	Квартира-студия	10	7	48.97	1	47.49	2.70
375	Квартира-студия	10	7	73.98	1	71.21	2.70
376	Квартира-студия	10	7	84.51	1	82.38	2.70
377	Квартира-студия	11	7	49.81	1	46.72	2.70
378	Квартира-студия	11	7	54.88	1	53.36	2.70
379	Квартира-студия	11	7	48.97	1	47.49	2.70
380	Квартира-студия	11	7	73.98	1	71.21	2.70
381	Квартира-студия	11	7	84.51	1	82.38	2.70
382	Квартира-студия	12	7	49.81	1	46.72	2.70
383	Квартира-студия	12	7	54.88	1	53.36	2.70
384	Квартира-студия	12	7	48.97	1	47.49	2.70
385	Квартира-студия	12	7	73.98	1	71.21	2.70
386	Квартира-студия	12	7	84.51	1	82.38	2.70
387	Квартира-студия	3	8	40.78	1	39.18	2.70

388	Квартира-студия	3	8	47.43	1	46.19	2.70
389	Квартира-студия	3	8	66.79	1	65.43	2.70
390	Квартира-студия	3	8	69.64	1	68.06	2.70
391	Квартира-студия	3	8	77.66	1	75.58	2.70
392	Квартира-студия	3	8	60.43	1	59.28	2.70
393	Квартира-студия	3	8	43.54	1	42.18	2.70
394	Квартира-студия	4	8	41.01	1	39.55	2.70
395	Квартира-студия	4	8	47.07	1	45.83	2.70
396	Квартира-студия	4	8	67.04	1	65.64	2.70
397	Квартира-студия	4	8	70.00	1	68.30	2.70
398	Квартира-студия	4	8	78.20	1	76.05	2.70
399	Квартира-студия	4	8	60.34	1	59.19	2.70
400	Квартира-студия	4	8	42.99	1	41.63	2.70
401	Квартира-студия	5	8	41.01	1	39.55	2.70
402	Квартира-студия	5	8	47.07	1	45.83	2.70
403	Квартира-студия	5	8	67.04	1	65.64	2.70

404	Квартира-студия	5	8	70.00	1	68.30	2.70
405	Квартира-студия	5	8	78.20	1	76.05	2.70
406	Квартира-студия	5	8	60.34	1	59.19	2.70
407	Квартира-студия	5	8	42.99	1	41.63	2.70
408	Квартира-студия	6	8	41.01	1	39.55	2.70
409	Квартира-студия	6	8	47.07	1	45.83	2.70
410	Квартира-студия	6	8	67.04	1	65.69	2.70
411	Квартира-студия	6	8	70.00	1	68.30	2.70
412	Квартира-студия	6	8	78.20	1	76.05	2.70
413	Квартира-студия	6	8	60.34	1	59.19	2.70
414	Квартира-студия	6	8	42.99	1	41.63	2.70
415	Квартира-студия	7	8	41.01	1	39.58	2.70
416	Квартира-студия	7	8	47.07	1	45.95	2.70
417	Квартира-студия	7	8	67.04	1	65.80	2.70
418	Квартира-студия	7	8	70.00	1	68.30	2.70
419	Квартира-студия	7	8	78.20	1	76.05	2.70

420	Квартира-студия	7	8	60.34	1	59.19	2.70
421	Квартира-студия	7	8	42.99	1	41.63	2.70
422	Квартира-студия	8	8	41.06	1	39.58	2.70
423	Квартира-студия	8	8	47.26	1	45.95	2.70
424	Квартира-студия	8	8	67.43	1	66.03	2.70
425	Квартира-студия	8	8	70.17	1	68.47	2.70
426	Квартира-студия	8	8	78.25	1	76.10	2.70
427	Квартира-студия	8	8	60.34	1	59.19	2.70
428	Квартира-студия	8	8	42.93	1	41.60	2.70
429	Квартира-студия	9	8	41.06	1	39.58	2.70
430	Квартира-студия	9	8	47.26	1	45.88	2.70
431	Квартира-студия	9	8	67.43	1	66.03	2.70
432	Квартира-студия	9	8	70.17	1	68.48	2.70
433	Квартира-студия	9	8	78.25	1	76.10	2.70
434	Квартира-студия	9	8	60.34	1	59.19	2.70
435	Квартира-студия	9	8	42.93	1	41.60	2.70

436	Квартира-студия	10	8	41.06	1	39.58	2.70
437	Квартира-студия	10	8	47.26	1	45.88	2.70
438	Квартира-студия	10	8	67.43	1	66.03	2.70
439	Квартира-студия	10	8	70.17	1	68.63	2.70
440	Квартира-студия	10	8	78.25	1	76.10	2.70
441	Квартира-студия	10	8	60.34	1	59.15	2.70
442	Квартира-студия	10	8	43.13	1	41.75	2.70
443	Квартира-студия	11	8	41.06	1	39.58	2.70
444	Квартира-студия	11	8	47.17	1	45.86	2.70
445	Квартира-студия	11	8	67.34	1	65.94	2.70
446	Квартира-студия	11	8	69.93	1	68.23	2.70
447	Квартира-студия	11	8	77.89	1	75.71	2.70
448	Квартира-студия	11	8	60.13	1	58.98	2.70
449	Квартира-студия	11	8	42.75	1	41.39	2.70
450	Квартира-студия	12	8	41.06	1	39.58	2.70
451	Квартира-студия	12	8	47.17	1	45.86	2.70

452	Квартира-студия	12	8	67.34	1	65.94	2.70
453	Квартира-студия	12	8	69.93	1	68.23	2.70
454	Квартира-студия	12	8	77.89	1	76.10	2.70
455	Квартира-студия	12	8	60.13	1	58.98	2.70
456	Квартира-студия	12	8	42.75	1	41.39	2.70
457	Квартира-студия	13	8	67.29	1	65.89	2.70
458	Квартира-студия	13	8	69.93	1	68.23	2.70
459	Квартира-студия	13	8	77.89	1	75.71	2.70
460	Квартира-студия	13	8	60.05	1	58.90	2.70
461	Квартира-студия	13	8	42.75	1	41.39	2.70
462	Квартира-студия	14	8	134.94	2	104.52	2.70
463	Квартира-студия	14	8	67.29	1	65.89	2.70
464	Квартира-студия	14	8	69.93	1	68.23	2.70
465	Квартира-студия	14	8	77.84	1	75.66	2.70
466	Квартира-студия	14	8	60.05	1	58.90	2.70
467	Квартира-студия	14	8	42.70	1	41.34	2.70

468	Квартира-студия	15	8	67.26	1	65.86	2.70
469	Квартира-студия	15	8	69.88	1	68.18	2.70
470	Квартира-студия	15	8	77.84	1	75.66	2.70
471	Квартира-студия	15	8	60.00	1	58.85	2.70
472	Квартира-студия	15	8	42.70	1	41.34	2.70
473	Квартира-студия	16	8	76.29	1	74.89	2.70
474	Квартира-студия	16	8	69.83	1	68.13	2.70
475	Квартира-студия	16	8	77.79	1	75.61	2.70
476	Квартира-студия	16	8	60.00	1	58.85	2.70
477	Квартира-студия	16	8	42.65	1	41.29	2.70
478	Квартира-студия	17	8	76.29	1	74.89	2.70
479	Квартира-студия	17	8	69.83	1	68.13	2.70
480	Квартира-студия	17	8	77.79	1	75.61	2.70
481	Квартира-студия	17	8	60.00	1	58.85	2.70
482	Квартира-студия	17	8	42.65	1	41.29	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
20 процентов готовности

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:
1 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
40 процентов готовности

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:
3 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
60 процентов готовности

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:
2 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
80 процентов готовности

17.1.2

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:
2 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 906 084 726,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 853 784 033,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 243 194 882,64 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 610 589 150,36 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2026</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 473909412375727630971186081394811830401

Владелец: ООО "РИМЭЛИТСТРОЙ", ВАСИЛЕНКО МАРК АРИФОВИЧ,
НОВОСИБИРСК ГОРОД

Действителен: с 06.02.2023 по 06.05.2024